

## FINANTSTAGATISE LEPING NR. 2006028475

## 1. PANDIPIDAJA

**Nimi:** aktsiaselts SEB Eesti Ühispank  
**Registrikood:** 10004252  
**Asukoht:** Tornimäe 2, Tallinn 15010  
**Telefon:** +372 665 6810  
**Faks:** +372 665 6802  
**E-posti aadress:** ylar.kiisla@seb.ee

## 2. PANTIJA

**Nimi:** osühing Manutent  
**Registrikood:** 10783997  
**Asukoht:** Ahtri 6a, Tallinn 10151  
**Telefon:** +372 626 4210  
**Faks:** +372 626 4211  
**E-posti aadress:** reimo@manutent.ee

[Pandipidaja ja Pantija on käesolevas finantstagatise lepingus (edaspidi: Leping) edaspidi koos nimetatud "Pooled" või eraldi nimetatud "Pool"]

## 3. VÕLGNIK

**Nimi:** osühing Manutent  
**Registrikood:** 10783997  
**Asukoht:** Ahtri 6a, Tallinn 10151  
**Telefon:** +372 626 4210  
**Faks:** +372 626 4211  
**E-posti aadress:** reimo@manutent.ee

## 4. PANDIGA TAGATAV NÕUE

4.1. OÜ Manutent poolt emiteeritavad kommertsapaberid (ISIN kood: EE3300084979) vastavalt Manutent OÜ Kommertsapaberite emissiooni tingimustele ja Manutent OÜ kommertsapaberite emissiooni korraldamise lepingule, sõlmitud OÜ Manutent ja AS-i SEB Eesti Ühispank vahel 14. septembril 2006.a. ning Manutent OÜ kommertsapaberite emissiooni korraldamise lepingu muutmise kokkulepele, sõlmitud OÜ Manutent ja AS-i SEB Eesti Ühispank vahel 25. septembril 2006.a.,

4.2. Lepingus nimetatud osale (edaspidi: Osa) seatava pandiga on tagatud kõik nõuded Võlgniku vastu, mis tekivad või võivad tekkida Lepingus nimetatud emiteeritavatest kommertsapaberitest (edaspidi: Kommertsapaberid). Pandiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalkohustuste täitmine, sealhulgas viiviste ja trahvide tasumise kohustus, samuti Kommertsapaberitest tulenevate kohustuste rikkumisega seotud kahju hüvitamise ja kulude tasumise kohustus.

4.3. Pant on antud tagasivõtmatult ja kehtib ka siis, kui pandiga tagatavate Kommertsapaberite emissiooni käigus muudetakse tingimusi (nt emissiooni mahu, tähtaja või muu osas).

## 5. PANDI ESE

5.1. Panditav Osa väljastanud äriühingu nimi, registrikood ja asukoht: Manutent Eesti OÜ, reg: 11050870, Tallinn.

5.2. Panditava Osa nimetus ja ISIN kood: Manutent Eesti osa, EE3100084815.

5.3. Panditava Osa kogus: 1 tk (üks tükk)

5.4. Osa nimiväärtus: EEK 40 000 (nelikümmend tuhat Eesti krooni)

5.5. Panditava Osa kirjeldus: Osa on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris ja asub Pantija väärtpaberikontol SEB Eesti Ühis pangas.

## FINANTSTAGATISE LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

## 6. PANDI SEADMINE

6.1. Lepingu alusel seatakse pant Lepingus nimetatud Pantijale omandiõiguse alusel kuuluvale Osale.

6.2. Osa loetakse pandituks, kui Osa on kantud Eesti Väärtpaberite Keskregistris Pantija eri liiki väärtpaberikontole (pandikontole) vastavalt kehtivatele õigusaktidele.



6.3. Pantija annab Osa pantimisega Pandipidajale tagasivõtmatu käsutusõiguse panditavate Osa suhtes, sh õiguse anda Pantija väärtpaberikonto ja pandikonto kontopidajale seoses Osaga korraldusi (sh korraldusi Osa kandmiseks Pandipidaja poolt näidatud väärtpaberikontole). Käsutusõigus panditava Osa suhtes jõustub alates hetkest, mil Osa laekub Pandikontole.

#### 7. PANDITUD OSA MÜÜMINE PANGA NÕUETE RAHULDAMISEKS

7.1. Pandipidajal tekib Osa müügiõigus, kui mistahes pandiga tagatud Pandipidaja nõuet, lähtuvalt Kommertsapaberite omanike (investorite) poolt esitatud õiguspärastest nõuetest, mis on loovutatud Pandipidajale, ei täideta kohaselt (sh õigustatud nõuete alusel ennetähtaegselt investorite poolt tagasimüüdavate Kommertsapaberite mitte tagasiosstmise ja lunastamismaksete tasumata jätmise) või ilmnevad muud nimetatud Kommertsapaberitest tulenevad ja/või Manutent OÜ Kommertsapaberite emissiooni tingimustes ettenähtud asjaolud, lugedes kõik Kommertsapaberitest tulenevad makse- ja lunastamistähtpäevad saabunuks.

7.2. Pooled on kokku leppinud, et Osa müügiõiguse tekkimisel on Pandipidajal õigus pandiga tagatud nõude rahuldamiseks müüa Osa kolmanda(te)le isiku(te)le läbirääkimiste teel või enampakkumisega ilma täite- ja/või kohtumenetlusega. Pantija annab Lepinguga Pandipidajale kõik õigused ja volitused müüa Osa kolmanda(te)le isiku(te)le tingimusel, et Pandipidaja teatab Osa müügist Pantijale kirjalikult allkirja vastu või Pantija Lepingus märgitud asukoha aadressil vähemalt 5 (viis) tööpäeva ette. Pantija annab käesoleva Lepinguga Pandipidajale õiguse anda korraldus Võlgniku pandikonto kontohaldurile kanda panditud Osa nimetatud Osa ostja väärtpaberikontole pandiga tagatud nõude rahuldamiseks.

7.3. Osa müügist saadud rahaliste vahendite arvel rahuldatakse kõik Pandipidaja nõuded Võlgniku vastu, samuti Osa müügiõiguse seotud kulutused. Kui kõik Pandipidaja nõuded Võlgniku vastu on rahuldatud ja kulutused seoses Osa müügiõigusega on kaetud, kannab Pandipidaja ülejäänud raha üle Pantijale.

#### 8. PANTIJA KOHUSTUSED

##### 8.1. Pantija kohustub:

- a) informeerima Pandipidajat Osauhingu koosoleku toimumisest ja koosoleku päevakorrast;
- b) informeerima Pandipidajat Osauhingu koosolekul tehtud otsustest, kui need puudutavad Osauhingu osakapitali suuruse muudatusi või Osauhingu osade nimiväärtuse muutumist;
- c) mitte hääletama Osauhingu koosolekul otsuste poolt, mis puudutavad Osauhingu osakapitali suuruse ja/või Osadest tulenevate õiguste muutmist;
- d) informeerima koheselt kirjalikult Pandipidajat Osauhingu majandusliku olukorra halvenemisest või selle halvenemise ohust;
- e) teatama Pandipidajale koheselt kirjalikult pärast sellekohase otsuse vastuvõtmisest võimalikust Pantija lõpetamisest, ühinemisest, jagunemisest või ümberkujundamisest;
- f) teatama Pandipidajale koheselt kirjalikult pärast sellekohase otsuse vastuvõtmises Pantija nõukogus, juhatuses ja/või põhikirjas tehtavatest muudatustest;
- g) teatama Pandipidajale koheselt kirjalikult pärast sellekohase otsuse vastuvõtmisest võimalikust Pantija nime, asukoha või postiaadressi muutusest;
- h) teatama Pandipidajale koheselt arvates sellekohase informatsiooni laekumisest kirjalikult temale teada olevast Pantija vastu alustatud kriminaal-, täite- või pankrotimenetlusest;
- i) teatama koheselt kirjalikult Pandipidajale ning võtma tarvitusele kõik meetmed Pandipidaja huvide kaitseks, kui Osale on pööratud nõue kolmandate isikute poolt või Osa on arestitud või on toimunud muud Pandipidaja huve kahjustavad sündmused;
- j) Pantija kohustub Pandipidajale hüvitama Osa müügiõiguse seotud Pandipidaja kulutused;
- k) ilma Pandipidaja eelneva kirjaliku nõusolekuta Osa mitte võõrandama ega koormama piiratud asjaõigustega või muul viisil loovutama Osa omandiõigust kolmandatele isikutele.

8.2. Pantija poolt ühe või mitme Lepingus toodud ükskõik millise Pantija kohustuse rikkumisel on Pandipidajal õigus nõuda Pantijalt leppetrahvi kuni 5% (viie protsendi) ulatuses Lepingu alusel seatud pandiga tagatava nõude summast. Pantija tasub leppetrahvisummad trahvinõudes märgitud ulatuses ja tähtajal trahvinõudes märgitud kontole Pangas.

#### 9. TEATED

9.1. Poolte Lepingu täitmise seotud teated peavad olema kirjalikus vormis. Teade loetakse teate aadressaadiks oleva Poolte poolt kätte saaduks, kui:

- a) teade on üle antud allkirja vastu;
- b) teade on saadetud postiasutuse vahendusel tähtitud kirjana teise Poolte asukoha- või siis muul tema poolt kirjalikult edastatud aadressil ja teate postitamise on möödunud 3 (kolm) tööpäeva.

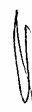
9.2. Informatsioonilise iseloomuga teateid, mille edastamisel teisele Pooltele ei ole õiguslikke tagajärgi, võib edastada telefaksi või e-posti teel.

#### 10. LEPINGU MUUTMINE

10.1. Lepingut võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel. Lepingu tingimuste muudatused vormistatakse Lepingu lisadena ja kirjutatakse alla mõlema Poolte poolt.

10.2. Lepingu tingimuste muutmise ettepanekule vastab ettepaneku saanud Pool 10 (kümne) päeva jooksul arvates muudatuse ettepaneku saamise päevast. Juhul, kui ettepaneku saanud Pool ei vasta nimetatud tähtaja jooksul loetakse ettepanek tagasilükatuks.

#### 11. POOLTE KINNITUS



**11.1. Pooled kinnitavad, et:**

- a) Pooled on õigus-, teo ja otsusevõimelised isikud vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ning neil on kõik vajalikud õigused ja volitused Lepingu sõlmimiseks ja enesele Lepinguga võetud kohustuste täitmiseks;
- b) Leping loob Pooltele täielikult siduva ja tingimusteta kohustuse;
- c) Pooled on enne Lepingule alla kirjutamist hoolikalt tutvunud Lepingu tekstiga ja leiavad, et see on kõigis tingimustes vastav nende tegelikule tahtele;
- d) Pantija suhtes ei ole seaduse või muu õigusaktiga seatud piirangut sõlmida Lepingut;
- e) Lepinguga reguleerimata küsimustes lähtuvad Pooled Panga poolt kehtestatud ja Panga kontoris tutvumiseks kättesaadavasse kohta paigutatud Panga Üldtingimustest.

**11.2. Pantija kinnitab, et:**

- a) Pantija on Osa ainuomanik;
- b) Osa on vabalt võõrandatav ja panditav;
- c) Osal ei lasu teisi kohustusi, koormatise ja piiratud asjaõigusi peale nende, mis on seatud Lepingu alusel;
- d) Lepingu sõlmimisel Pantija poolt Pandipidajale esitatud dokumentatsioon ja muu informatsioon Osa kohta on tõene.

**11.3. Pandipidaja kinnitab, et:**

- a) Pandipidaja on teadlik Võlgniku tütarettevõtte Manutent Eesti OÜ (reg.kood: 11050870) ja Starbrite OÜ (reg.kood: 11019764) ühinemisprotsessi käimasolemisest Lepingu sõlmimise hetkel ning on sellega nõustunud.

**12. LEPINGU KEHTIVUS JA PANDIÕIGUSE LÕPPEMINE**

**12.1.** Leping jõustub selle omakäelisel allakirjutamisel Poolte esindajate poolt.

**12.2.** Pandiõigus lõpeb Lepingu alusel seatud pandiga tagatud Kommertsapaberitest tulenevate kohustuste täitmisel või Osa müübiga Osale Lepingu alusel seatud pandiga tagatud Pandipidaja nõuete rahuldamiseks.

**13. KOHALDATAV SEADUS JA KOHTUALLUVUS**

**13.1.** Lepingu sõlmimisel ja täitmisel lähtuvad Pooled Eesti Vabariigi õigusaktidest.

**13.2.** Kõik Lepingust tulenevad vaidlused Poolte vahel lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

**14. LEPINGU EKSEMPLARID**

Leping on koostatud eesti keeles kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas originaaleksemplaris, millest üks jääb Pandipidajale, teine Pantijale.

**15. POOLTE ESINDAJATE ALLKIRJAD**

**Pantija**

Esindaja nimi: REIMO RAID  
Ametikoht: juhatuse liige

Allkiri: \_\_\_\_\_



**Pandipidaja**

Esindaja nimi: TAUNO VANASELJA  
Ametikoht: juhatuse liige

Allkiri: \_\_\_\_\_

