



SAKU ÕLLETEHASE AS

2008. a I KVARTALI VAHEARUANNE

Põhitegevusalad	lahjade alkoholsete jookide, lauavee ja karastusjookide tootmine, hulгимүүк, sisse- ja väljavedu
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Audiitor	Andris Jegers KPMG Baltics AS
Vahearuaande staatus	auditeerimata
Äriregistri kood	10030278
Aadress	Saku alevik, Saku vald, Harjumaa 75501
Telefon	650 8400
Faks	650 8401
Elektronposti aadress	saku@pruul.ee
Interneti kodulehekülг	www.saku.ee

Saku Õlletehas ASi tegevust juhib kaheliikmeline juhatus, juhatuse esimees on Ireneusz Piotr Smaga.

SAKU ÕLLETEHASE AS
2008. AASTA I KVARTALI VAHEARUANNE

Sisukord

1. Raamatupidamisaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoo aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Vahearuannde lisad	6
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus	6
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	6
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4. Mitmesugused nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5. Varud	7
Lisa 6. Finantsvara	7
Lisa 7. Materiaalne põhivara	9
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	10
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	11
Lisa 10. Mitmesugused võlad	12
Lisa 11. Pakendi tagasiostu eraldis	12
Lisa 12. Omakapital	13
Lisa 13. Tehingud ja saldod seotud osapooltega	13
Lisa 14. Müügitulu jaotus	14
Lisa 15. Ärikulud	15
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17. Puhaskasum aktsia kohta, lahustatud puhaskasum aktsia kohta	16
Lisa 18. Tulumaks	16
Lisa 19. Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 20. Mitterahalised tehingud	16
Lisa 21. Finantsriskide juhtimine	16
2. Majandustegevuse ja – tulemi kommentaar	17
3. Juhatuse deklaratsioon	18

1. Raamatupidamisaruanne

BILANSS

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
VARAD						
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	22 347	130 520	15 746	1 428	8 342	1 006
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	88 391	82 116	88 951	5 649	5 248	5 685
Mitmesugused nõuded ja ettemaksed (lisa 4)	22 373	12 008	33 120	1 430	767	2 117
Varud (lisa 5)	78 250	50 642	57 257	5 001	3 237	3 659
KÄIBEVARA KOKKU	211 361	275 286	195 074	13 508	17 594	12 467
Põhivara						
Pikaajaline finantsvara (lisa 6)	5 800	7 440	6 100	371	474	390
Materiaalne põhivara (lisa 7)	270 132	274 313	280 552	17 265	17 534	17 931
Immateriaalne põhivara (lisa 8)	386	855	491	25	54	31
PÕHIVARA KOKKU	276 318	282 608	287 143	17 661	18 062	18 352
VARAD KOKKU	487 679	557 894	482 217	31 169	35 656	30 819
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL						
Lühiajalised kohustused						
Võlakohustused (lisa 9)	82	134	110	5	9	7
Võlad tarnijatele	27 780	20 752	23 666	1 776	1 328	1 513
Mitmesugused võlad (lisa 10)	71 858	309 351	83 954	4 593	19 770	5 365
Pakendi tagasiostu eraldis (lisa 11)	35 858	25 370	43 359	2 292	1 621	2 771
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	135 578	355 607	151 089	8 666	22 728	9 656
Pikaajalised kapitalirendi kohustused (lisa 9)	229	335	239	15	21	16
KOHUSTUSED KOKKU	137 831	355 942	151 328	8 681	22 749	9 672
Omakapital (lisa 12)						
Aktiivkapital	80 000	80 000	80 000	5 113	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	8 000	511	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	242 889	145 403	141 966	15 523	9 293	9 073
Jooksva aasta puhaskasum	20 983	-31 451	100 923	1 341	-2 010	6 450
OMAKAPITAL KOKKU	351 872	201 952	330 889	22 488	12 907	21 147
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	487 679	557 894	482 217	31 169	35 656	30 819

KASUMIARUANNE

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	jaanuar- märts 2008	jaanuar- märts 2007	2007	jaanuar- märts 2008	jaanuar- märts 2007	2007
Äritulud						
Müügitulu (lisa 14)	167 744	181 150	911 685	10 721	11 578	58 267
Muud äritulud	6	70	8 390		5	536
Äritulud kokku	167 750	181 220	920 075	10 721	11 583	58 803
Ärikulud						
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-7 563	-2 121	-4 985	-483	-136	-319
Kaubad, toore, materjal, teenused (lisa 15)	71 475	77 653	360 471	4 568	4 963	23 038
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 15)	45 171	44 704	252 404	2 886	2 857	16 132
Tööjõukulud (lisa 15)	24 230	21 135	96 149	1 549	1 351	6 145
Põhivara kulum (lisa 7,8)	13 160	14 708	56 415	841	940	3 606
Muud ärikulud (lisa 15)	560	1 213	2 263	36	78	144
Ärikulud kokku	147 033	157 292	762 717	9 397	10 053	48 746
ÄRIKASUM	20 717	23 928	157 358	1 324	1 530	10 057
Finantstulud (lisa 16)	331	1 100	1 619	21	70	103
Finantskulud (lisa 16)	65	69	1 644	4	5	105
JOOKSVA AASTA KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	20 983	24 959	157 333	1 341	1 595	10 055
Tulumaks (lisa 18)		56 410	56 410		3 605	3 605
JOOKSVA AASTA PUHASKASUM	20 983	-31 451	100 923	1 341	-2 010	6 450
Puhaskasum aktsia kohta (lisa 17)	0,0026	0	0,013	0,0002	0	0,0008
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 17)	0,0026	0	0,013	0,0002	0	0,0008

RAHAVOO ARUANNE

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	jaanuar- märts 2008	jaanuar- märts 2007	2007	jaanuar- märts 2008	jaanuar- märts 2007	2007
Äritegevus						
Ärikasum	20 717	23 928	157 358	1 324	1 530	10 057
Korrigeerimised						
Põhivara kulum (lisa 7,8)	13 160	14 708	56 415	841	940	3 606
Põhivara müügi ja mahakandmise tulem	15	203	-7 968	1	14	-509
Mitterahalised kulud (lisa 20)	300	300	1 705	19	19	109
Varude muutus	-20 993	8 129	1 514	-1 342	519	97
Nõuete muutus	11 307	-14 297	-42 244	723	-913	-2 700
Lühiajaliste kohustuste muutus	-15 483	245 391	37 460	-988	15 683	2 393
Makstud intressid	-64	-69	-1 401	-4	-5	-89
Ettevõtte tulumaks (lisa 18)		-56 410	-56 410		-3 605	-3 605
Rahavoog äritegevusest	8 959	221 883	146 429	574	14 182	9 359
Investeeringustegevus						
Põhivara soetamine	-2 960	-12 046	-88 343	-190	-771	-5 646
Põhivara müük	309	745	37 624	20	48	2 404
Saadud intressid	331	1 100	1 315	21	70	84
Rahavoog investeerimistegevusest	-2 320	-10 201	-49 404	-149	-653	-3 158
Finantseerimistegevus						
Dividendid (lisa 12)		-200 000	-200 000		-12 782	-12 782
Kapitalirendi põhiosa maksed (lisa 9)	-38	-38	-158	-3	-2	-10
Laenu saamine			104 931			6 706
Laenu tagasimaksmine			-104 931			-6 706
Rahavoog finantseerimistegevusest	-38	-200 038	-200 158	-3	-12 784	-12 792
Rahavoog kokku	6 601	11 644	-103 133	422	745	-6 591
Valuutakursside muutuste mõju			3			0
Raha ja raha ekvivalentide muutus kokku	6 601	11 644	-103 130	422	745	-6 591
Raha perioodi alguses	15 746	118 876	118 876	1 006	7 597	7 597
Raha perioodi lõpus	22 347	130 520	15 746	1 428	8 342	1 006
Raha muutus	6 601	11 644	-103 130	422	745	-6 591

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes EEKides)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
1. jaanuar 2007	80 000	8 000	345 403	0	433 403
Dividendid	0	0	-200 000	0	-200 000
Jooksva aasta puhaskasum	0	0	0	-31 451	-31 451
31.märts 2007	80 000	8 000	145 403	-31 451	201 952
1. jaanuar 2008	80 000	8 000	242 889	0	330 889
Dividendid	0	0	0	0	0
Jooksva aasta puhaskasum	0	0	0	20 983	20 983
31.märts 2008	80 000	8 000	242 889	20 983	351 872

(tuhandetes EURides)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
1. jaanuar 2007	5 113	511	22 075	0	27 699
Dividendid	0	0	-12 782	0	-12 782
Jooksva aasta puhaskasum	0	0	0	-2 010	-2 010
31.märts 2007	5 113	511	9 293	-2 010	12 907
1. jaanuar 2008	5 113	511	15 523	0	21 147
Dividendid	0	0	0	0	0
Jooksva aasta puhaskasum	0	0	0	1 341	1 341
31.märts 2008	5 113	511	15 523	1 341	22 488

Vahearuaude lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus

2008. aasta I kvartali vahearuaude koostamisel on rakendatud samu arvestusmeetodeid ja – põhimõtteid, mille alusel koostati 2007. majandusaasta raamatupidamisaruanne.

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Sularaha kassas	2	11	7	0	1	1
Arvelduskontod	22 345	130 509	15 739	1 428	8 341	1 005
Kokku	22 347	130 520	15 746	1 428	8 342	1 006

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007

Nõuded ostjate vastu	88 391	82 116	88 951	5 649	5 248	5 685
----------------------	--------	--------	--------	-------	-------	-------

Lisa 4. Mitmesugused nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Nõuded						
Nõuded teiste grupi ettevõtete vastu (lisa 13)	2 025	4 775	21 508	129	305	1 375
Muud lühiajalised nõuded	997	1 205	504	64	77	32
AS Rocca al Mare Suurhall võlakirjad (lisa 6)	1 400	1 400	1 400	89	89	89
Nõuded kokku	4 422	7 380	23 412	282	471	1 496
Ettemaksud						
Tulevaste perioodide kulud	17 951	4 628	9 708	1 148	296	621
Kõik kokku	22 373	12 008	33 120	1 430	767	2 117

Lisa 5. Varud

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Tooraine ja materjal	42 220	27 272	33 048	2 698	1 743	2 112
Lõpetamata toodang	10 830	8 754	8 458	692	560	541
Valmistoodang	19 231	10 880	14 040	1 229	695	897
Müügiks ostetud kaubad	3 408	3 425	1 396	218	219	89
Ettemaksed tarnijatele	2 561	311	315	164	20	20
Kokku	78 250	50 642	57 257	5 001	3 237	3 659

Varude mahakandmine ja allahindlus

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Tooraine ja materjal	163	3	1 296	10		83
Valmistoodang	1 129	241	1 484	72	16	95
Kokku	1 292	244	2 780	82	16	178

Varude mahakandmine on kajastatud kasumiaruandes ärikuludes kirjel kaubad, toore, materjal, teenused. Varude mahakandmine ja allahindlus tuleneb toodete purunemisest, aegumisest või kasutuskõlbmatuks muutumisest.

Lisa 6. Finantsvarad

Ettevõtte omanduses on ASi Rocca al Mare Suurhalli 22 B aktsiat ja 51 võlakirja. Aktsiad ja võlakirjad on osa kümne aasta pikkusest koostöölepingust (lõpptähtajaga oktoober 2011), mille kohaselt kannab kompleks Saku Suurhalli nime ning tagab ettevõttele mitmeid olulisi õigusi müügi ja reklaami valdkondades.

Aktsiad on soetatud ülekursiga 149 900 EEK (9 580 EUR) aktsia kohta ning annavad õiguse kasutada ja käsutada suurhalli ühte looži kokkulepitud kohtade arvus ja tingimustel. Aktsiad ei anna õigust saada dividende. Kuivõrd ASi Rocca al Mare Suurhall aktsiad on osa mainitud koostöölepingust ning neil puudub aktiivne järelturg, hinnatakse aktsiate väärtust alla 240 tuhat EEK (15 tuhat EUR) aastas, mis väljendab hinnanguliselt koostöölepingust saadavate hüvede jääkväärtuse kahanemist ajas. Korrigeerimisest tulenev kulu on kajastatud kasumiaruandes real „Finantskulud“.

AS Rocca al Mare ühe võlakirja nimiväärtus on 100 tuhat EEK (6 401 EUR). Võlakirjad on sihtotstarbelised ja kannavad intressi 5% jäägilt aasta baasil. Võlakirjad kuuluvad

lunastamisele koostöölepingu kestvuse jooksul. Võlakirjade intressitulu summas 65 tuhat EEK (4 tuhat EUR) on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud“.

(tuhandetes)	AS Rocca al Mare Suurhalli B aktsiad EEK(EUR)	AS Rocca al Mare Suurhalli võlakirjad EEK(EUR)	Kokku EEK(EUR)
Kogus 31.12.2006	22	68	
Saldo 31.12.2006	2 340(151)	6 800(435)	9 140(586)
sh lühiajaline osa		1 400(91)	1 400(91)
sh pikaajaline osa	2 340(151)	5 400(344)	7 740(495)
Lunastamine/ väärtuse muutus 2007		-300(-21)	-300(-21)
Kogus 31.03.2007	22	65	
Saldo 31.03.2007	2 340(151)	6 500(414)	8 840 (565)
sh lühiajaline osa		1 400 (91)	1 400 (91)
sh pikaajaline osa	2 340(151)	5 100 (323)	7 440 (474)
Kogus 31.12.2007	22	54	
Saldo 31.12.2007	2 100(136)	5 400(344)	7 500(480)
sh lühiajaline osa	0	1 400(90)	1 400(90)
sh pikaajaline osa	2 100(136)	4 000(254)	6 100(390)
Osaluse % 2007	0,006	-	-
Lunastamine/ väärtuse muutus 2008		-300(-21)	-300(-21)
Kogus 31.03.2008	22	51	
Saldo 31.03.2008	2 100(136)	5 100 (323))	7 200 (459)
sh lühiajaline osa	0	1 400 (91)	1 400 (91)
sh pikaajaline osa	2 100(136)	3 700 (232)	5 800 (368)

(tuhandetes EEKides)	Efektivne intressimäär %			Kokku
		Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	
31.12.2006	5,00	1 400	5 400	6 800
31.03.2007	5,00	1 400	5 100	6 500
31.12.2007	5,00	1 400	4 000	5 400
31.03.2008	5,00	1 400	3 700	5 100

(tuhandetes EURides)	Efektivne intressimäär %			Kokku
		Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	

31.12.2006	5,00	91	344	435
31.03.2007	5,00	91	323	414
31.12.2007	5,00	90	254	344
31.03.2008	5,00	91	232	323

Lisa 7. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine 2008 3 kuuga

(tuhandetes EEK)	Maa	Hooned ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Arvutustehnika ja inventar	Korduskasutatav tagatisrahaga pakend	Korduvkasutatav tagatisrahata pakend	Välja renditud vara (lisa 9)	Kapitalirent (lisa 9)	Ettemaks ja lõpetamata investeeringud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 186	138 420	332 214	68 257	46 467	33 891	13 153	681	4 879	641 148
Akumuleerunud kulum 31.12.2006		50 498	226 552	56 835	11 606	8 914	8 775	180		363 360
Jääkväärtus 31.12.2006	3 186	87 922	105 662	11422	34 861	24 977	4 378	501	4 879	277 788
Soetamine 2007			1 213	1 054	4 422	702			4 655	12 046
Mahakandmine, müük					279	928				1 207
2007. aasta kulum		1 714	6 481	1 298	2 316	2 070	653	41		14 573
Soetusmaksumus 31.03.2007	3 186	138 420	333 427	69 311	50 610	33 665	13 153	681	9 534	651 987
Akumuleerunud kulum 31.03.2007		52 212	233 033	58 133	13 876	10 771	9 428	221		377 674
Jääkväärtus 31.03.2007	3 186	86 208	100 394	11 178	36 734	22 894	3 725	460	9 534	274 313
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 186	146 598	354 222	70 320	45 639	19 128	13 878	681	2 713	656 365
Akumuleerunud kulum 31.12.2007		57 535	240 460	46 814	12 194	7 232	11 234	344		375 813
Jääkväärtus 31.12.2007	3 186	89 063	113 762	23 506	33 445	11 896	2 644	337	2 713	280 552
Soetamine 2008				501					2 459	2 960
Mahakandmine, müük			237		454					691
2008. aasta kulum		1 778	5 947	1 824	2 120	696	653	37		13 055
Soetusmaksumus 31.03.2008	3 186	146 598	353 985	70 821	45 185	19 128	13 878	681	5 172	658 634
Akumuleerunud kulum 31.03.2008		59 313	246 170	48 638	14 185	7 928	11 887	381		388 502
Jääkväärtus 31.03.2008	3 186	87 285	107 815	22 183	31 000	11 200	1 991	300	5 172	270 132

(tuhandetes EUR)	Maa	Hooned ja ehitised	Masinaid ja Seadmed	Arvutustehnika ja inventar	Korduskasutatav tagatisrahaga pakend	Korduvkasutatav tagatisrahata pakend	Välja renditud vara (lisa 9)	Kapitalirent (lisa 9)	Ettemaks ja lõpetamata investeeringud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	204	8 845	21 231	4 363	2 970	2 166	841	44	312	40 976

Akumuleerunud kulum 31.12.2006		3 227	14 478	3 632	742	570	561	12		23 222
Jääkväärtus 31.12.2006	204	5 618	6 753	731	2 228	1 596	280	32	312	17 754
Soetamine 2007			78	67	283	45			298	771
Mahakandmine, müük					18	59				77
2007. aasta kulum		110	414	83	148	132	42	3		932
Soetusmaksumus 31.03.2007	204	8 845	21 309	4 430	3 235	2 152	841	44	610	41 670
Akumuleerunud kulum 31.03.2007		3 337	14 892	3 715	887	688	603	14		24 136
Jääkväärtus 31.03.2007	204	5 508	6 417	715	2 348	1 464	238	30	610	17 534
Soetusmaksumus 31.12.2007	204	9 367	22 638	4 495	2 917	1 223	887	44	173	41 948
Akumuleerunud kulum 31.12.2007	0	3 677	15 367	2 992	779	462	718	22	0	24 017
Jääkväärtus 31.12.2007	204	5 690	7 271	1 503	2 138	761	169	22	173	17 931
Soetamine 2008				32					158	190
Mahakandmine, müük			15		30					45
2008. aasta kulum		114	380	117	135	44	42	2		834
Soetusmaksumus 31.03.2008	204	9 367	22 623	4 527	2887	1 223	887	44	331	42 093
Akumuleerunud kulum 31.03.2007		3 791	15 732	3 109	906	506	760	24		24 828
Jääkväärtus 31.03.2008	204	5 576	6 891	1 418	1 981	717	127	20	331	17 265

Välja renditud vara koosseisus on kasutusrendile antud HoReCa (hotellid, restoranid, catering) müügitegevust toetav baarimööbel, 31.03.2008 seisuga jääkmaksumuses 1 991 tuhat krooni (127 tuhat eurot), 31.03.2007 3 725 tuhat krooni (238 tuhat eurot). Kasutusrentidelt saadud renditulu on kajastatud lisas 9. Väljarenditud vara kasutusväärtuse hindamisel on tulevaste perioodide rahavoogude määratlemisel arvestatud nii prognoositavat renditulu kui rentnikule müüdavalt kaubalt teenitavat kasumit.

Lisaks rendile antud põhivaradele on müügitegevust toetavat inventari seisuga 31.03.2008 jääkmaksumuses 22 036 tuhat krooni (1 408 tuhat eurot), 31.03.2007 oli vastav summa jääkmaksumuses 13 879 tuhat krooni (887 tuhat eurot). Korduskasutatavaid tagatisrahaga koormatud pakendeid oli seisuga 31.03.2008 klientide käes raamatupidamislikus jääkväärtuses summas 19 737 tuhat krooni (1 261 tuhat eurot), 31.03.2007 vastavalt 16 851 tuhat krooni (1 077 tuhat eurot). Korduskasutatavaid tagatisrahaga koormamata pakendeid oli seisuga 31.03.2008 klientide käes raamatupidamislikus jääkväärtuses summas 9 413 krooni (602 tuhat eurot), 31.03.2007 summas 2 052 tuhat krooni (131 tuhat eurot).

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara liikumine 2008 3 kuuga

(tuhandetes)	EEK	EUR
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 825	181
Akumuleerunud kulum 31.12.2006	1 835	118
Jääkväärtus 31.12.2006	990	63

2007. aasta kulum	135	9
Soetusmaksumus 31.03.2007	2 825	181
Akumuleerunud kulum 31.03.2007	1 970	127
Jääkväärtus 31.03.2007	855	54
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 848	182
Akumuleerunud kulum 31.12.2007	2 357	151
Jääkväärtus 31.12.2007	491	31
2008. aasta kulum	105	6
Soetusmaksumus 31.03.2008	2 848	182
Akumuleerunud kulum 31.03.2008	2 462	157
Jääkväärtus 31.03.2008	386	25

Immateriaalne põhivara koosneb tarkvarast, millel on ärile pikemaajaliselt oluline tähendus ning mis on kohaldatud spetsiaalselt ettevõtte vajadustele vastavaks. Immateriaalse põhivara amortisatsioon on kajastatud kasumiaruandes „Põhivara kulumi“ real.

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Saku Õlletehase AS on kasutusrendile andnud HoReCa müügitegevust toetava baarimööbli, mis on kajastatud lisas 7. veerus „Väljarenditud vara“.

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Tulevaste perioodide renditulu kuni 1 aasta	40	56	41	3	4	3
Tulevaste perioodide renditulu 1-5 aastat	10	10	10	1	1	1

2008.aasta I kvartalis saadi renditulu väljarenditud varalt 10 tuhat krooni (1 tuhat EUR), 2007.aasta samal perioodil 17 tuhat krooni (1 tuhat EUR).

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel tootmisseadmeid, mille soetus-maksumus, akumuleeritud kulum ja jääkmaksumus on kajastatud lisas 7 veerus „kapitalirent“.

Lepingute alusvaluutaks on euro, intressimäär on fikseeritud kogu lepingu kestvuse ajaks ning intressimäär on 4,0% – 4,75%. Rendilepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle ettevõttele. Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Perioodi jooksul makstud põhiosa	38	38	158	3	2	10
Perioodi jooksul makstud intressid	4	9	25	0	1	2
Rendimaksete miinimumsumma (põhiosa maksed)	311	469	349	20	30	23
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	82	134	110	5	9	7
1 kuni 3 aastat	229	335	239	15	21	16
Intressimaksed	22	38	26	1	2	2
tähtajaga kuni 1 aasta	15	18	15	1	1	1

1 kuni 3 aastat	7	20	11	1	1
-----------------	---	----	----	---	---

2008. aasta I kvartali kulum moodustab 37 tuhat krooni (2 tuhat eurot), 2007. aasta I kvartali kulum oli 41 tuhat krooni (3 tuhat eurot) ja see kajastub kasumiaruandes põhivara kulumi real.

Kasutusrent

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Perioodi jooksul makstud rent	2 223	2 308	10 517	142	148	672
sh mootorsõidukite rent	1 409	1 200	5 923	90	77	379
tootmiseseadmete rent	4	49	301		3	19
laopindade rent	810	1 059	4 293	52	68	274
Rendimaksete miinimumsumma jääk	5 090	9 344	5 992	325	597	383
sh tähtajaga kuni 1 aasta	1 709	4 334	2 611	109	277	167
1 kuni 5 aastat	3 381	5 010	3 381	216	320	216

Aruandeperioodil on makstud ja kajastatud ärikuuludes mootorsõidukite kuluna kasutusrendi makseid 72 rendilepingu alusel, 2007 aastal 74 rendilepingu alusel. Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon ja tootmiseseadmete puhul euro. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 10. Mitmesugused võlad

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Tulumaks		56 410			3 605	
Alkoholiaktsiis	17 560	18 185	19 505	1 122	1 162	1 247
Käibemaks	9 178	10 364	13 622	587	662	871
Sotsiaalmaks	2 429	2 075	2 617	155	133	167
Tulumaks erisoodustustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt, vastuvõtukuludelt	65	133	130	4	9	8
Üksikisiku tulumaks	1 261	1 134	1 428	81	72	91
Töötuskindlustusmaks	62	52	65	4	3	4
Pensionikindlustus	110	77	103	7	5	7
Võlad töövõtjatele	5 775	3 617	6 277	369	231	401
Võlad grupi ettevõtetele (lisa 13)	20 786	156 996	30 275	1 329	10 034	1 935
Muud viitvõlad	14 632	60 308	9 932	935	3 854	634
Kokku	71 858	309 351	83 954	4 593	19 770	5 365

Lisa 11. Pakendite tagasiostu eraldis

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Korduskasutatava tagatisrahaga koormatud pakendi tagasivõtmise eraldis	21 557	19 666	26 354	1 380	1 257	1 684
Ühekordselt kasutatava tagatisrahaga koormatud pakendi tagasivõtmise eraldis	3 105	3 772	4 314	198	241	276
Korduskasutatava tagatisrahaga koormamata	11 176	1 932	12 691	714	123	811

pakendi tagasiostmise eraldis						
Kokku	35 838	25 370	43 359	2 292	1 621	2 771

Pakendi tagasiostmise kohustus on arvestatud seisuga 31.03.2008 turul ringleva pakendi tagasiostmisega seotud väljaminekute katteks pakendi tagatisraha või tagasiostmise maksumuses.

Pakendi tagasiostu kohustus on lühiajaline, sest pakendi hinnanguline tagastusperiood ei ole pikem kui üks aasta. Juhul kui aruandeperioodil selgub, et pakendi tagastavus on madalam kui 100%, siis kujuneb tagasimaksmisele kuuluv summa väiksemaks ning sellest tulenevalt korrigeeritakse edaspidi eraldise jääki.

Lisa 12. Omakapital

Saku Õlletehase ASi aktsiakapital 80 miljonit krooni (5,113 miljonit EUR) koosneb 8 miljonist lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni (0,64 EUR), mille eest on täielikult tasutud. Põhikirjajärgseks minimaalseks aktsiakapitali suuruseks on 8 miljonit aktsiat ehk 80 miljonit krooni (5,113 miljonit EUR) ning aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks on 32 miljonit aktsiat ehk 320 miljonit krooni (20,45 miljonit EUR). Emiteeritud aktsiate arv aruandeperioodi jooksul ei muutunud. Aktsiate omanikel on õigus dividendidele, iga aktsia annab selle omanikule aktsionäride koosolekul ühe hääle.

Kohustuslik reservkapital summas 8 miljonit krooni (511 tuhat EUR) on moodustatud vastavalt äriseadustiku nõuetele. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 13. Tehingud ja saldod seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega on toimunud vahetu emaettevõttega BBH ja selle omanike Carlsberg Breweries A/S ja Scottish & Newcastle plc kontserni kuuluvate ettevõtetega. Saku Õlletehase ASi müügikäibe moodustavad valmistoodangu, pakke- ja abimaterjalide, tooraine müük, kauba edasimüük; ostukäibe moodustavad kauba, tooraine, abimaterjalide, pakendite ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste ostud. Valmistoodangu ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud BBH kontserni siirdehindades.

Saku Õlletehase AS on ostanud

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	2008 I kv	2007 I kv	2007	2008 I kv	2007 I kv	2007
Emaettevõtte BBH		2 331	9 323		149	596
Emaettevõttega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	11 218	11 508	46 696	717	735	2 984
Emaettevõtte omanikettevõtted	469	266	55 963	30	17	3 576
Emaettevõtte omanikettevõtetega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	11 094	8 236	14 739	709	527	942
Kokku	22 781	22 341	126 721	1 456	1 428	8 098

Saku Õlletehase AS on müünud

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	2008 I kv	2007 I kv	2007	2008 I kv	2007 I kv	2007

Emaettevõttega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	4 529	20 949	55 191	861	1 339	3 527
Emaettevõtte omanikettevõtetega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	4 412	4 316	17 566	282	276	1 123
Kokku	8 941	25 265	72 757	1 143	1 615	4 650

Saku Õlletehase AS nõuete saldo seotud osapoolte ees

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Emaettevõttega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	1 167	2 174	18 732	75	139	1 197
Emaettevõtte omanikettevõtetega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	858	2 601	2 776	55	166	177
Kokku	2 025	4 775	21 508	130	305	1 374

Saku Õlletehase AS kohustuste saldo seotud osapoolte ees

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Emaettevõtte BBH	418	151 268	0	27	9 668	0
Emaettevõttega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	14 631	690	19 357	935	44	1 237
Emaettevõtte omanikettevõtted	466	266	4 709	30	17	301
Emaettevõtte omanikettevõtetega samasse kontserni kuuluvad ettevõtted	5 271	4 772	6 209	337	305	397
Kokku	20 786	156 996	30 275	1 329	10 034	1 935

Aruandeperioodil juhtkonna liikmetele ja nõukogule makstud tasud moodustasid 2008. aasta 3 kuuga 1 453 tuhat krooni (93 tuhat EUR), 2007. aasta 3 kuuga 1 748 tuhat krooni (112 tuhat EUR). Summaarne potentsiaalne kohustus kõigi tippjuhtkonna liikmete vallandushüvitisena ja maksudena moodustab 31.03.2008 2 609 tuhat krooni (167 tuhat EUR), 31.03.2007 2 574 tuhat krooni (164 tuhat EUR).

Lisa 14. Müügitulu jaotus

Müügitulu tegevusalade lõikes EMTAK 2008 järgi (tuhandetes)	EMTAK kood	EEK			EUR		
		31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Õlletootmine	1105	115 660	128 459	621 078	7 392	8 210	39 694
Siidritootmine	1103	5 511	9 508	40 461	352	608	2 586
Kange alkoholi rektifitseerimine ja segamine	1101	8 824	14 245	63 449	564	910	4 055
Alkoholivaba joogi tootmine; mineraalvee ja muu villitud vee tootmine	1107	757	388	750	48	25	48
Jookide hulгимүүк	4634	33 237	27 550	179 247	2 125	1 761	11 457
Jäätmed		324	431	1 343	21	28	86
Teenused		97	128	449	6	8	28

Muud kaubad	3 334	441	4 908	213	28	313
Kokku	167 744	181 150	911 685	10 721	11 578	58 267
TURGUDE LÕIKES						
(tuhandetes)						
Eesti	157 253	155 233	829 301	10 050	9 921	53 002
Leedu, Läti, Soome, Ukraina, Taani, Rootsi, USA	10 491	25 917	82 384	671	1 657	5 265
Kokku	167 744	181 150	911 685	10 721	11 578	58 267

Lisa 15. Ärikulud

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	2008 I kv	2007 I kv	2007	2008 I kv	2007 I kv	2007
Tooraine	17 680	22 746	97 947	1 130	1 454	6 260
Abimaterjalid	25 733	31 428	133 159	1 645	2 009	8 511
Importjoogid	16 571	13 596	83 419	1 058	869	5 331
Muud	11 491	9 883	45 946	735	631	2 936
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	71 475	77 653	360 471	4 568	4 963	23 038
Reklaam	15 182	16 341	91 006	970	1 044	5 816
Transpordi ja veovahendite kulud	12 472	12 314	61 332	797	787	3 920
Kanalisatsioon	1 462	1 530	6 597	93	98	421
Hoonete ja seadmete remont	2 284	2 013	7 948	146	128	508
Muud saadud teenused	12 431	10 603	58 753	794	678	3 755
Muud kulud	1 340	1 903	26 768	86	122	1 712
Mitmesugused tegevuskulud kokku	45 171	44 704	252 404	2 886	2 857	16 132
Palgakulud	18 129	15 720	71 838	1 159	1 005	4 591
Sotsiaalmaks	6 049	5 369	24 106	387	343	1 541
Töötuskindlustusmaks	52	46	205	3	3	13
Tööjõukulud kokku	24 230	21 135	96 149	1 549	1 351	6 145
Sponsorlus, vastuvõtukulud, põhitootmisega mitteseotud kulud	528	450	2 129	34	29	136
Tasutud intressid ja viivised			66			4
Pakendite ost-müük	15	731		1	47	
Kahjum valuutakursside muutustest	17	32	68	1	2	4
Muud ärikulud kokku	560	1 213	2 263	36	78	144

Lisa 16. Finantstulud ja –kulud

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	2008 I kv	2007 I kv	2007	2008 I kv	2007 I kv	2007
Intressitulud	331	1 100	1 619	21	70	103
Finantstulud kokku	331	1 100	1 619	21	70	103
Intressikulu	4	9	1 401	0	1	90
Valuutakursikulu			3			
Aktsiatega seotud finantskulu	61	60	240	4	4	15
Finantskulud kokku	65	69	1 644	4	5	105

Finantstulud- ja kulud	267	1 031	-25	17	65	-2

Lisa 17. Puhaskasum aktsia kohta, lahustatud puhaskasum aktsia kohta

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	2008 I kv	2007 I kv	2007	2008 I kv	2007 I kv	2007
Puhaskasum	20 983	-31 451	100 923	1 341	-2 010	6 450
Aktsiate arv	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Puhaskasum aktsia kohta	0,0026	0	0,013	0,0002	0	0,0008
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	0,0026	0	0,013	0,0002	0	0,0008

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Saku Õlletehase ASi lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga.

Lisa 18. Tulumaks

(tuhandetes)	EEK			EUR		
	2008 I kv	2007 I kv	2007	2008 I kv	2007 I kv	2007
Dividendid	0	200 000	200 000	0	12 782	12 782
Rakendatud tulumaksu määr	0	28,2%	28,2%	0	28,2%	28,2%
Tulumaks	0	56 410	56 410	0	3 605	3 605

Lisa 19. Tingimuslikud kohustused

Alkoholiaktsiisi kohustus

Alkoholiaktsiisi kohustus on tagatud Tolliameti ees tulenevalt seadusandlusest pangagarantiiga summas 3 600 tuhat krooni (230 tuhat EUR) kehtivusega 08.10.2007 – 07.10.2008.

Garantii OÜ Eesti Pandipakendile

Vastavalt 14.12.2005 sõlmitud kokkuleppele Saku Õlletehase AS garanteerib OÜ Eesti Pandipakendi ja Nordea Banc Finland PLC laenulepingust tulenevate maksukohustuse tasumise 50% ulatuses kuni 10,9 mln krooni (0,7 mln EUR).

Garantiikiri kehtib kuni 30. jaanuar 2009.

Lisa 20. Mitterahalised tehingud

Ettevõtte omanduses olevate ASi Rocca al Mare Suurhall võlakirjad tasaarveldatakse suurhalli poolse nõudega Saku Õlletehase ASi vastu, mis tuleneb ettevõtete vahel sõlmitud koostöölepingust ning mille sisuks on reklaamiteenuse osutamine. 2008. 3 kuu jooksul oli tasaarveldatavaks summaks 365 tuhat krooni (23 tuhat EUR), 2007. 3 kuu jooksul 383 tuhat krooni (24 tuhat EUR).

Lisa 21 Finantsriskide juhtimine

Finantsriskid

Krediidirisk, intressirisk ja valuutarisk on seotud ettevõtte tavapärase äritegevusega.

Krediidirisk

Ettevõttel on toimiv krediidipoliitika ning krediidiriski maandamisega tegeletakse pidevalt. Klientide maksevõimet kontrollitakse süstemaatiliselt, kõikidele klientidele on kehtestatud nii krediidilimiidid kui ka maksetähtajad.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on lubatud likviidsetesse, kõrge investeerimisreitinguga kohalikesse ja välismaistesse rahaturuinstrumentidesse. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid

teostatakse juhul, kui see on vajalik põhitegevuse edendamiseks, konkreetse juhtumi puhul lähtuvalt valitsevatest tingimustest.

Bilansikuupäeva seisuga oli suurim krediidiriski kontsentratsioon seotud ettevõtte omanduses olevate ASi Rocca al Mare Suurhall aktsiate ja võlakirjadega. Krediidiriski vähendamiseks on kõik investeringuga seotud lepingud sõlmitud klausliga, et suurhalli omandisuhte võimalikul muutumisel lähevad lepingud üle uuele omanikule samadel tingimustel.

Intressirisk

Ettevõtte toetub reeglina oma tegevuse finantseerimisel omakapitalile. Äritegevuse hooajalisusest tingituna kasutatakse aeg-ajalt lühiajalisi võörkapitali instrumente nagu arvelduskrediiti, lühiajalist laenu jms. Intressimäärad võivad olla nii fikseeritud kui ujuvad.

Võörkapitali on kasutatud transpordivahendite ostu finantseerimisel kapitalirendiga. Rendilepingute alusvaluutaks on reeglina Eesti kroon või euro ning intressimäärad on fikseeritud kogu lepinguperioodi pikkuseks. Arvestades, et võörkapitali osa kogu kapitalistruktuuris on väheoluline, on ka seotud riskid minimaalsed ning neid ei ole maandatud.

Valuutarisk

Kuivõrd peaaegu kõik ettevõtte ostu- ja müügitähingud toimuvad Eesti kroonides, eurodes või viimasega seotud valuutades, siis ei ole sellega kaasnev risk kuigi suur.

Õiglased väärtused

Finantsinstrumentide õiglased väärtused ei erine oluliselt nende bilansilistest väärtustest.

2. Majandustegevuse ja- tulemi kommentaar

Saku Õlletehase ASi jooksva aasta puhaskasum on 20,9 miljonit krooni (1,341 miljonit EUR), mis on 52,4 miljoni krooni võrra suurem kui eelmisel aastal. Oluline mõjur erinevuseks puhaskasumis eelmise ja jooksva aasta I kvartalis on tulumaksukulu.

Saku Õlletehase ASi Eesti turu müügitulud moodustasid 2008. aasta I kvartalis 157,3 miljonit krooni (10,050 miljonit EUR), mis on 2,0 miljonit krooni ehk 1,3% suuremad kui eelmise aasta samal perioodil.

Saku Õlletehase ASi müügitulud Eestis kasvasid eelmise, 2007. aasta esimeses kvartalis võrrelduna 2006. aasta sama perioodiga 38,4%. Ettevõtte müügitulude kasvu pidurdumine selle aasta esimesel kolmel kuul on paljuski seotud olukorraga Eesti majanduses, kiire majandusarengu pidurdumisega ning elanikkonna tarbimisharjumuste muutumisega. Samuti mõjutas Saku Õlletehase ASi majandustulemusi müügipiirangutest tulenenud olukord, kus enamuses Põhja-Eesti omavalitsustes ei ole võimalik lahjasid alkohoolseid jooke osta pärast kella 20 õhtul.

Ekspordiks mineva kauba müügitulud olid 2008. aasta kolmel esimesel kuul 10,5 miljonit krooni (0,671 miljonit EUR), mis on eelmise aasta sama ajaga võrreldes 15,4 miljoni krooni võrra väiksem. Selle põhjuseks on asjaolu, et eelmise aasta I kvartalis oli Saku Õlletehase ASil suured tellimused Lätist ja Leedust, mis samas mahus sel aastal ei jätkunud.

Ärikulusid oli ettevõttel 2008. aasta kolme esimese kuuga kokku 147,0 miljonit krooni (9,397 miljonit EUR), olles eelmise aasta sama ajaga võrreldes vähenenud 10,2 miljoni krooni ehk 6,5% võrra. Ärikulude kahanemine oli tingitud väiksematest tootmismahudest. Olulises osas suurenesid ettevõtte tööjõukulud, olles eelmise aasta I kvartaliga võrreldes enam kui 3 miljoni krooni ehk ligi 15% võrra suuremad.

Saku Õlletehase omakapital moodustas 2008. aasta esimese kvartali seisuga 351,9 miljonit krooni (22,488 miljonit EUR), olles 2007. aasta sama perioodiga võrreldes suurenenud 149,9 miljonit krooni ehk 74,2% võrra.

Saku Õlletehase ASi aktsionärid kinnitasid 30. aprillil 2008 toimunud korralisel üldkoosolekul otsuse maksta netodividendidena aktsionäridele välja 80 miljonit krooni (5,113 miljonit EUR), mis teeb 10 krooni (0,64 EUR) iga aktsia kohta. Dividendide väljamaksmine toimub 2. juunil 2008.

3. Juhatuse deklaratsioon

Saku Õlletehase ASi juhatus deklareerib oma vastutust Saku Õlletehase ASi 2008. aasta I kvartali vahearuaande eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuaande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuaanne kajastab Saku Õlletehase ASi finants-seisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise vahearuaandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Saku Õlletehase AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

22. mai 2008

Ireneusz Piotr Smaga
Juhatuse esimees

Inga Kuusik
Juhatuse liige