

SAKU ÕLLETEHASE AS

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusalad	lahjade alkoholsete jookide, mineraalvee ja karastusjookide tootmine, hulгимүүк, sisse- ja väljavedu
Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp	01. jaanuar 2004 31. detsember 2004
Audiitorid	Andres Root, Andris Jegers KPMG Estonia
Äriregistri kood	10030278
Aadress	Saku alevik, Saku vald, Harjumaa 75501
Telefon	650 8400
Faks	650 8401
Elektronposti aadress	saku@pruul.ee
Interneti kodulehekülг	www.saku.ee

Saku Õlletehase AS-i tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus eesotsas juhatusesimehe Jaak Uusiga.

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 5% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
---------------------------	--

SAKU ÕLLETEHASE AS
2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

1. Juhatuse tegevusaruanne	Lk. 3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	Lk. 8
Juhatuse deklaratsioon	Lk. 8
Bilanss	Lk. 9
Kasumiaruanne	Lk. 10
Rahavoogude aruanne kaudsel meetodil	Lk. 11
Omakapitali muutuste aruanne	Lk. 12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk. 13
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus	Lk. 13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	Lk. 17
Lisa 3. Mitmesugused nõuded ja ettemaksud	Lk. 17
Lisa 4. Varud	Lk. 17
Lisa 5. Finantsinstrumendid	Lk. 18
Lisa 6. Materiaalne põhivara	Lk. 20
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	Lk. 22
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	Lk. 22
Lisa 9. Maksukohustused	Lk. 24
Lisa 10. Lühiajalised eraldised	Lk. 24
Lisa 11. Omakapital	Lk. 24
Lisa 12. Müügitulu jaotus	Lk. 25
Lisa 13. Tehingud ja saldod seotud osapooltega	Lk. 25
Lisa 14. Muud äritulud	Lk. 27
Lisa 15. Ärikulud	Lk. 28
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud	Lk. 28
Lisa 17. Puhaskasum aktsia kohta, lahustatud puhaskasum aktsia kohta	Lk. 29
Lisa 18. Tulumaks	Lk. 29
Lisa 19. Tingimuslikud kohustused	Lk. 29
Lisa 20. Mitterahalised tehingud	Lk. 30
Lisa 21. Bilansijärgsed sündmused	Lk. 30
3. Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	Lk. 31

1. JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

2004. aasta peamiseks majanduskeskkonda mõjutanud teguriks võib pidada Eesti ühinemist Euroopa Liiduga, mis tõi kaasa nii täiendavaid vabadusi ja võimalusi kui ka uusi piiranguid ja väljakutseid.

Eesti alkoholitööstusele omas suurimat mõju koguseliste piirangute oluline leevenemine alkoholitoodete üleveol teistesse Euroopa Liidu liikmesriikidesse. Ennekõike puudutas see turistide poolt Soome veetavaid kange alkoholi koguseid. Lahjematele alkoholsetele jookidele, s.h. õllele, jäi nimetatud mõju oodatust mõnevõrra väiksemaks, kuivõrd Soome jaekaubanduses valitsev terav konkurents on viinud sealsed kauplused hinnasõjani ning õlled hindu oluliselt langetanud.

Toiduainetööstust mõjutas oluliselt ka ühe peamise sisendi, s.o. suhkru hinna kallinemine. Suhkru osatähtsus õlled tootmisel on suhteliselt tagasihoidlik ja seetõttu hinnatõus erilist mõju toodete omahinnale ei avaldanud. Kuigi karastusjookide, siidrite ja *long drink*ide koostises kasutatakse suhkrut rohkem, ei kujunenud ka nende toodete hinna kallinemine lõpptarbijale märkimisväärseks. Osaliselt on viimase põhjuseks jätkuvalt terav konkurents nii tootjate vahel kui jaekaubanduses. Kui tootjate osas 2004. aastal olulist koondumist ei toimunud, siis jaekaubanduses on suund jätkuvalt konsolideerumisele ja poodide ketistumisele.

Majandust tervikuna mõjutas autokütuste hinna kallinemine ning USA dollari kursi langus euro suhtes. Kütusehindade tõusu mõju aitas leevendada tihe konkurents autovedusid osutavate firmade vahel, mis ülepakkumise tingimustes on olnud sunnitud osaliselt hinnatõusu enda kanda võtma. Dollari langus mõjutas rohkem sektoreid ja ettevõtteid, millel oluline osa kliente ja / või hankijaid asuvad väljaspool eurotsooni. Joogitööstus selliste hulka ei kuulu.

Statistikaameti andmetel moodustas 2004. aastal tarbijahinnaindeksi kasv toidukaupade osas +3,7% aasta varasema perioodiga võrreldes, s.h. alkoholi ja tubakatoodete hinna kasv +2,1%. Samal ajal tööstustoodangu tootjahinnaindeks kasvas võrreldes 2003. aastaga +2,9%.

Saku Õlletehase AS-i äritegevust puudutavas õiguskeskkonnas toimusid olulised muudatused, millest enamik oli seotud Eesti liitumisega Euroopa Liiduga.

15.04.2004 jõustus uus tarbijakaitse seadus, mille kohaselt tuleb kauba pakkumisel tarbijale avaldada nii kauba müügihind kui ka ühikuhind ning tagastuspakendisse pakendatud kauba puhul lisaks ka tagastuspakendi tagatisraha suurus.

Uus pakendiseadus jõustus 01.06.2004 ja selle eesmärgiks on vähendada jäätmete hulka ning luua pakendite taaskasutussüsteem. Nimetatud seaduse 01.05.2005 jõustuvate muudatuste kohaselt kohustuvad tootjad tarbijalt tagasi võtma kõik enda poolt müüdüd pakendid ning kohustuvad korraldama enda poolt müüdüd pakendite turult tagasikogumise vähemalt seaduses sätestatud piirmäärade ulatuses (2005. aastal 60% tagatisrahaga maksustatud plast- ja klaaspakendist ja 40% metallpakendist). Rakendatava tagasivõtukohustuse, tagatisrahasüsteemi ja pakendi-aktsiisi kõrval suunab pakendiseadus tootjaid asutama spetsiaalset taaskasutusorganisatsiooni. Saku Õlletehase AS osaleb sellise taaskasutusorganisatsiooni (OÜ Eesti Pandipakend) asutamisel koostöös teiste suuremate tootjate läbi oma liikmelisuse erialaorganisatsioonides (Eesti Õlletootjate Liit, Eesti Karastusjookide Tootjate Liit, Õlle ja Karastusjookide Importööride Liit, Eesti Kaupmeeste Liit).

Alkoholi-, tubaka- ja kütuseaktsiisi seaduses 01.05.2004 jõustunud muudatustega viidi alkoholi, tubakatoodete ja kütuse aktsiisiga maksustamine vastavusse EL-i vastavate direktiividega. Seaduse jõustumine mõjutas eelkõige nende ettevõtjate tegevust, kes toimetavad aktsiisikaupa EL liikmesriigist Eestisse või vastupidi. Laevandust ja lennundust puudutas kaasamüüdava alkoholi ja tubakatoodete maksuvabastuse kaotamine. Kaasamüüdava alkoholi ja tubakatoodete maksuvabastus säilis ainult väljapoole liikmesriike lendava õhusõiduki või väljapoole liikmesriike sõitva laeva pardal. EL liikmesriikidesse sõitva laeva pardal või EL liikmesriiki lendava õhusõiduki pardal reisi ajal restoranides ja baarides tarbitava alkoholi maksuvabastus säilis. 01.01.2005 jõustunud muudatusega kehtestati alkoholile senisest kõrgemad aktsiisimäärad, mis perioodil 2005 – 2007 kasvavad 5% aastas.

01.05.2004 jõustunud üleliigse laovaru tasu seadus sätestas üleliigse laovaru tasu rakendamise korra. Üleliigse laovaru tasu on käitlejale pandud ühekordne avalik-õiguslik rahaline kohustus, mida käitleja peab maksma 2004. aasta 1. mai seisuga tema valduses olnud põllumajandustoote üleliigse laovaru eest ja suhkru üleliigse laovaru eest, mida ta ei ole seaduses ettenähtud tähtajal turult kõrvaldanud. Kuivõrd Saku Õlletehase AS-l ei olnud üleliigset laovaru, Saku Õlletehase AS-ile selline kohustus ei laienenud.

Perioodi lõpul oli ettevõttel 3 718 aktsionäri. Aktsia aasta keskmiseks tehinguhinnaks kujunes 118,06 krooni (7,55 EUR), kusjuures aasta kõrgeim keskmine hind fikseeriti 19. aprillil 2004 – 122,04 krooni (7,80 EUR) ning aasta madalaim keskmine hind 5. jaanuaril 2004 – 93,88 krooni (6,00 EUR).

Saku Õlletehase tähtsamad sündmused aastal 2004

- Jätkuv turuliidri positsioon Eesti õlleturul (41,6%), vaatamata odavama kategooria õlled ning kange alkoholi osakaalu hüppelisele kasvule alkoholiturul tervikuna;
- Alustati Carlsbergi õlle villimist 0,5 liitrisse purki ning saavutati liidripositsioon importõlled segmentis;
- Neljakordistati ekspordi Soome. Alates 1. maist on Saku Originaali distribuutoriks Soome suunal Soome suurim õlletehas Sinebrychoff OY. Saku Originaali ekspordipurgi tooted lülitati Soome deposiidisüsteemi;
- Siidri- ja *long drink*ide müügi kahekordistumine ning hüppeline turuosa kasv.

Turg ja tarbimine

Õlu

Eesti õlleturg kasvas Eesti Õlletootjate Liidu andmetel aasta jooksul 13,6%, peamiselt tänu odavama kategooria õlled, s.h. PET toodete osakaalu kasvule ning Soome turistidele. Saku õllemüük siseturul kasvas aasta jooksul 11,6%.

Saku Õlletehase turuosa moodustas Eesti Õlletootjate Liidu andmetel 41,6% (42,4% 2003), olles seeläbi jätkuvalt turuliider. Õlleturul tervikuna vähenes klaaspudelid toodete osakaal, mis aasta lõpuks moodustas kõigest 51,7% koguturust (76,6% 2003), samas kui PET toodete osakaal tõusis 34,1%-ni kogu õlleturust (12,4% 2003). Tänu suurenenud ostudele Soome turistide poolt kasvas samas ka purgiõlled osakaal – 14,2%-ni koguturust (10,9% 2003).

Purgisegmentis oli Saku Õlletehase osakaal pool turust, seda vaatamata Soome tootjate jõulisest sisenemisest Eesti turule pärast Eesti liitumist Euroopa Liiduga. 2003

aasta oktoobris sisenes Saku PET õlled turule ning 2004. aastal vastavalt AC Nielsen-i andmetele neljakordistas oma turuosa selles õlledes segmendis (2004 - 33,8%, 2003 - 8,1%). Peamiseks kasvumootoriks oli Presidendi sarja kaheliitrite pakendite turuletoomine.

Premium segmendis suurendas Saku oma turuosa aastaga 49,8%-lt 52,5%-ni. Kasv toimus eelkõige tänu Carlsbergi edukale müügile, mille purgitoodete villimist alustati Saku Õlletehases 2004. aasta veebruaris. Carlsbergi osakaal jaeturul *premium* õlledes segmendis kasvas AC Nielsen-i andmetel 20%-lt perioodi jooksul 28%-ni. Saku turuosa kasvule *premium* segmendis aitas kaasa ka Saku Valge, mis aasta lõpuks moodustas AC Nielsen-i jaeturu andmetel 7% vastavast segmendist.

Mainstream õlledes segmendis suutis suurematest brändidest (Saku Originaal, A Le Coq Premium, Rock) ainsana oma turuosa hoida Saku Originaal, olles jätkuvalt Eesti enim müüdud ja populaarseim õllemark.

Kangete õlledes segmendis kasvatas Saku oma turuosa 38%-lt 41%-ni. Peamiseks kasvu allikaks oli Presidendi 8 kaheliitrite õlle edukas müük.

Siider ja long drink

Saku Õlletehas on viimase kahe aasta jooksul hüppeliselt kasvatanud müüki siidri- ja long drinkide turul, mitmekesistades sellega oma tulubaasi.

Kodumaise siidrituru maht 2003. aastal oli 4,7 miljonit liitrit, 2004. aastal 6,4 miljonit liitrit, kasvades tootjaliitude andmetel seega 36,8% võrra. Saku siidrisarja Kiss turuosa kasvas 24,4%-lt aastal 2003 32,3%-le aastal 2004, seda tänu edukale toote- ja pakendiarendusele. Siidri müük liitrites perioodi jooksul kahekordistus nii turu kasvu kui ka konkurentide arvelt. Kiss saavutas turuliidri positsiooni septembris, mil Kiss'i turuosa oli 36,6%. Saku Õlletehase vaadisiidri turuosa kasvas perioodi jooksul 34%-lt 2003. aastal 41,5%-le 2004. aastal.

Eesti gin long drinkide turu maht 2003. aastal oli 7,0 miljonit liitrit, 2004. aastal 9,8 miljonit liitrit, mis teeb aastaseks juurdekasvuks 39,5%. Tootjaliitude andmetel kasvas Saku GIN Long Drink'i turuosa 13,1%-lt aastal 2003 22,4%-le aastal 2004 eelkõige tänu edukale toote- ja pakendiarendusele. Müük tõusis turu ning turuosa kasvu tõttu perioodi jooksul üle kahe korra.

Mineraalvesi

Mineraalvee turg on ettevõtte hinnangul kasvanud 7,8% võrra, moodustades aastal 2004 kokku 37,4 miljonit liitrit. Pakendatud vee turg tõuseb karastusjookide arvelt tänu tarbijate suurenenud teadlikkusele tervislikest eluviisidest ning ka kraanivee kasutamise arvelt. Turukasv 2004. aastal põhines eelkõige odavate veesarjade müügi kasvul (näe. *economy* segmendi osakaal kasvas 23,3%-lt 2003. aastal 31,8%-ni aastal 2004) ning maitsestatud vee populaarsusel (maitsestatud vee osakaal tõusis 34,8%-lt aastaga 37,1%-ni).

AC Nielsen-i turu-uuringute põhjal püsis Saku Õlletehase turuosa veeturul aastal 2004 samal tasemel 2003. aastaga (11,9% 2003. aastal, 11,7% 2004. aastal).

Karastusjoogid

Karastusjookide turg on ettevõtte hinnangul kasvanud võrreldes 2003. aastaga 3,4% võrra. Turu kasv on tingitud põhiliselt odavamate kohalike karastusjookide müügi kasvust. Kõige enam on kasvanud kohalike limonaadide segment, mis hõlmab endas

klassikalise maitsega limonaadi ning kohalikke puuviljamaitsetisi limonaade. Saku kasvatas aastal 2004 oma turuosa 4,7%-lt 7,6%-ni, olles aktiivne 2003. aastal lansseeritud Päikese tootesarjaga - Päikese limpsi turuosa aastal 2004 oli limonaadide segmendis 10,3% ning Päikese kalja turuosa kaljade segmendis 11,9%.

Majandustegevus ja -tulem

2004. aastal moodustasid Saku Õlletehase AS-i äritulud kokku 531,6 miljonit krooni (34,0 miljonit EUR), mis on 67,5 miljoni krooni (4,3 miljonit EUR) ehk 14,5% võrra suurem eelnenud aastast. Müügitulud kasvasid nii koduturul kui eksporditurgudel, tooterühmade lõikes enim õllede ning muude alkohoolsete jookide (siider, *long drink*) osas.

Ettevõtte 2004. aasta jookide müügi mahuks kujunes 68,1 miljonit liitrit, mida on 20% enam kui eelnenud aastal. Sellest koduturul realiseeriti 58,0 miljonit liitrit ja eksporditi 10,1 miljonit liitrit. Õlut müüs Saku Õlletehas aasta jooksul Eesti turule 46,0 miljonit liitrit, olles sellega 41,6% suuruse turuosaga jätkuvalt turuliider. Koduturul müüdud muud alkohoolsed joogid moodustasid kogumahust 4,3 miljonit liitrit, mis annab aasta varasema perioodiga võrreldes juurdekasvuks ligikaudu 106%.

Ärikulud moodustasid 467,5 miljonit krooni (29,9 miljonit EUR), kasvades eelnenud aasta sama ajaperioodiga võrreldes 66,8 miljonit krooni (4,3 miljonit EUR) ehk 16,7% võrra. Enim kasvasid kulud kaupadele, toormele ja materjalile, seda tänu müügi- ja tootmismahude suurenemisele. Siinjuures on ühekordses pakendis (PET, purk) müüdavate toodete kogumaht aastaga pea kahekordistunud, mistõttu kulud nimetatud pakendite toorikutele on üheks suuremaks kasvuallikaks. Seoses tegevusmahude kasvamisega on kasvanud ka kulud transpordile ning tööjõule.

Ettevõtte ärikasum 2004. aastal oli 64,1 miljonit krooni (4,1 miljonit EUR), mis on 0,7 miljonit krooni (0,04 miljonit EUR) ehk 1,1% enam kui sellele eelnenud aasta vastav näitaja. Puhaskasum moodustas 2004. aastal 50,0 miljonit krooni (3,2 miljonit EUR), mis on 4,7 miljonit krooni (0,3 miljonit EUR) ehk 8,6% väiksem aasta varasemast. Puhaskasumi kujunemisel oli oluliseks mõjutajaks dividendidelt tasutud tulumaks, mis 2004. aastal oli tänu tulumaksureformi käigus tekkinud tulumaksu reservi lõplikule ammendumisele 2003. aastal, aasta varasemaga võrreldes ligikaudu kahekordne. Puhaskasum aktsia kohta oli 2004. aastal 6,25 krooni (0,40 EUR).

Saku Õlletehase otsene maksukoormus 2004. aastal oli 279,7 miljonit krooni (17,9 miljonit EUR), siinhulgas alkoholiaktsiisi tasuti 174,3 miljonit krooni (11,1 miljonit EUR).

Personal

Ettevõttes töötas 2004. aasta lõpu seisuga tähtajatute lepingute alusel 252 töötajat, aasta keskmine töötajate arv oli 246. Tasud enne makse nõukogu ja tippjuhtkonna liikmetele (juhatuse esimees, tootmisdirektor, müügidirektor, distributsioonidirektor, turundusdirektor, ostujuht, finantsjuht) moodustasid 5,5 miljonit krooni (0,3 miljonit EUR). Summaarne potentsiaalne kohustus kõigi tippjuhtkonna liikmete vallandushüvitisena ja maksudena moodustab 1,44 miljonit krooni (0,1 miljonit EUR).

Investeeringud

Investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse teostati 2004. aasta jooksul 38,9 miljoni krooni (2,5 miljoni EUR) ulatuses. Tootmise ja laboratooriumi

investeeringud moodustasid kokku 28,4 miljonit krooni (1,8 miljonit EUR), siinjuures suurimateks investeeringuteks olid PET villimisliini paigalduse lõpetamine ning keedumaja tehnoloogilise poole uuendamine. Müügitegevusega seotud investeeringuid teostati 9,0 miljoni krooni (0,6 miljoni EUR) väärtuses, IT raud- ja tarkvaraga seotud investeeringuid 0,5 miljoni krooni (34 tuhande EUR) väärtuses.

Tulevikusuunad

Saku Õlletehas peab endiselt oma peamiseks eesmärgiks olla jätkuvalt turuliider kohalikul õlleturul, kuid samal ajal jätkatakse agressiivset laienemist teiste jookide kategooriates. Eesmärgiks on müügimahtude edasine kasv, jätkates innovatsiooni nii toote- kui pakendiarenduses.

Turuliidrina on ettevõttel valmisolek läbi viia muutus tekkinud õlleturu struktuuris, tõstes läbi innovatiivse toote- ja pakendilahenduste *mainstream* ja *premium* segmenti tootesarjade konkurentsivõimet turul tervikuna. Ettevõtte tugevus on just eelmainitud segmentides, mille arendamisele pööratakse jätkuvalt põhitähelepanu, kuid turuliidrina on oluline ka tugev positsioon teistes õllekategooria segmentides. Samuti on läbi jätkuva tooteinnovatsiooni kavas jätkata agressiivset müügikasvu teistel, eelkõige siidri- ja *long drink*ide turgudel.

Lähiaja suuremaks muudatuseks saab olema joogipakendite rakenduv tagatisraha süsteem, mis käivitub 1. mail 2005. Pakendiseadusest tulenev nõue näeb ette joogitaarale selle käibe kõikides etappides pakendit väärtustava deposiidi lisamise. Süsteemi edukal rakendumisel peaks paranema joogipakendite tagastumine tarbijatelt ning paranema nende keskkonnateadlikkus. Süsteemi käivitumiseks vajaliku taaskasutusorganisatsiooni loomisel teeb Saku Õlletehas koostööd AS-iga A. Le Coq Tartu Õlletehas ning AS-iga Coca-Cola HBC Eesti läbi erialaliitude.

2005. aastal jätkatakse investeeringuid tootmistehnoloogiasse ja müügitegevust toetavasse põhivarasse. Aasta jooksul viiakse lõpule investeering veetötluse seadmetesse ning uuendatakse mitmeid villimisseadmete sõlmpunkte, samuti lõpetatakse finantsarvestuse tarkvarasse tagatisraha süsteemiga seotud muudatuste tegemine.

Jätkuva konsolideerumise tingimustes jätkatakse konkurentsivõime tugevdamise eesmärgil sisemiste kompetentside arendamist ning koostööd BBH grupi Balti riikide tehaste ning teiste grupi ettevõtetega.

2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aastaaruanne on koostatud Eestis registreeritud ettevõtte Saku Õlletehase AS kohta. Saku Õlletehase AS on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil alates 12. augustist 1996.aastast, 75% ettevõtte aktsiatest on Baltic Beverages Holding AB omandis.

Saku Õlletehase AS raamatupidamisaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljatöötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustele.

Käesoleva aastaaruande kiitis heaks Saku Õlletehase AS-i juhatus 17.02.05. Vastavalt Äriseadustikule vaatab majandusaasta aruande läbi nõukogu ja koostab selle kohta kirjaliku aruande, mis esitatakse aktsionäride üldkoosolekule. Aruandes peab nõukogu näitama, kas ta kiidab heaks juhatuse poolt koostatud aastaaruande. Aruande lõplik kinnitamine on aktsionäride üldkoosoleku pädevuses.

Juhatuse deklaratsioon

Saku Õlletehase AS juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 8 kuni 30 toodud Saku Õlletehase AS 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Saku Õlletehase AS-i finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Saku Õlletehase AS on jätkuvalt tegutsev.

17.02.2005



Jaak Uus
juhatuse esimees



Tarmo Lehtmets
juhatuse liige



Marko Loos
juhatuse liige

BILANSS

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA				
Raha ja pangakontod	36 461	22 023	2 330	1 408
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)	43 319	35 308	2 768	2 256
Mitmesugused nõuded ja ettemaksed (lisa 3)	6 766	5 282	432	337
Varud (lisa 4)	109 674	113 652	7 009	7 264
KÄIBEVARA KOKKU	196 220	176 265	12 539	11 265
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 5)	11 029	12 705	707	813
Materiaalne põhivara (lisa 6)	239 295	245 843	15 293	15 712
Immateriaalne põhivara (lisa 7)	596	719	38	46
PÕHIVARA KOKKU	250 920	259 267	16 038	16 571
AKTIVA KOKKU	447 140	435 532	28 577	27 836
PASSIVA				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused (lisa 8)	140	907	9	58
Võlad tarnijatele	16 266	12 226	1 039	782
Mitmesugused võlad (lisa 13)	471	4 600	30	294
Maksuvõlad (lisa 9)	23 314	15 809	1 490	1 010
Võlad töövõtjatele	3 095	4 288	198	274
Muud viitvõlad	3 078	1 599	196	102
Lühiajalised eraldised (lisa 10)	24 636	29 582	1 575	1 891
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	71 000	69 011	4 537	4 411
Pikaajalised võlakohustused				
Kapitalirendi kohustused (lisa 8)		419		27
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED KOKKU		419		27
Omakapital (lisa 11)				
Aksiikapital	80 000	80 000	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	511	511
Muud reservid	44 070	44 070	2 817	2 817
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	194 032	179 262	12 401	11 457
Aruandeaasta kasum	50 038	54 770	3 198	3 500
OMAKAPITAL KOKKU	376 140	366 102	24 040	23 398
PASSIVA KOKKU	447 140	435 532	28 577	27 836

KASUMIARUANNE

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2004	2003	2004	2003
Äritulud				
Müügitulu (lisa 12)	530 865	463 362	33 928	29 614
Muud äritulud (lisa 14)	705	736	46	47
Äritulud kokku	531 570	464 098	33 974	29 661
Ärikulud				
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-6 105	453	-390	29
Kaubad, toore, materjal, teenused (lisa 15)	241 305	185 104	15 422	11 830
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 15)	125 292	112 158	8 008	7 168
Tööjõukulud (lisa 15)	58 081	52 091	3 712	3 329
Põhivara kulum (lisa 6, 7)	45 025	46 216	2 878	2 954
Muud ärikulud (lisa 15)	3 915	4 688	250	300
Ärikulud kokku	467 513	400 710	29 880	25 610
ÄRIKASUM	64 057	63 388	4 094	4 051
Finantstulud ja -kulud (lisa 16)	35	-936	2	-60
ARUANDEAASTA KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	64 092	62 452	4 096	3 991
Tulumaks (lisa 18)	14 054	7 682	898	491
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	50 038	54 770	3 198	3 500
Puhaskasum aktsia kohta (lisa 17)	6,25	6,85	0,40	0,44
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 17)	6,25	6,85	0,40	0,44

RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2004	2003	2004	2003
Äritegevus				
Ärikasum	64 057	63 388	4 094	4 051
Korrigeerimised				
Põhivara kulum (lisa 6, 7)	45 025	46 216	2 878	2 954
Põhivara müügi ja mahakandmise tulem	-391	1 577	-25	101
Pikaajalise nõude muutumine lühiajaliseks	36	53	2	3
Mitterahalised kulud (lisa 20)	1 914	1 646	123	105
Varude muutus	3 978	4 828	255	309
Nõuete muutus	-9 495	-7 494	-607	-479
Lühiajaliste kohustuste muutus	2 756	- 1983	175	-127
Makstud intressid	-531	-982	-34	-63
Makstud ettevõtte tulumaks (lisa 18)	-14 054	-7 682	-898	-491
Rahavoog äritegevusest	93 295	99 567	5 963	6 363
Investeeringustegevus				
Põhivara soetamine (lisa 6, 7)	-38 901	-34 539	-2 487	-2 207
Põhivara müük	453	338	29	22
Tütaretevõtte likvideerimisest saadud raha		99		6
Saadud intressid	361	309	24	20
Rahavoog investeerimistegevusest	-38 087	-33 793	-2 434	-2 159
Finantseerimistegevus				
Makstud dividendid (lisa 11)	-40 000	-40 000	- 2 557	- 2 557
Kapitalirendi põhiosa maksed (lisa 8)	-701	- 1 158	-45	-74
Arvelduskrediidi tagasimaksmine		-5 821		-372
Laenu saamine kontserniettevõtelt (lisa 13)	61 016	57 893	3 900	3 700
Laenu tagasimaksmine (lisa 13)	-61 016	-57 893	-3 900	-3 700
Rahavoog finantseerimistegevusest	-40 701	-46 979	-2 602	-3 002
Rahavoog kokku	14 507	18 795	927	1 202
Valuutakursside muutuste mõju	-69	-68	-5	-5
Raha muutus	14 438	18 727	922	1 197
Raha perioodi alguses	22 023	3 296	1 408	211
Raha perioodi lõpus	36 461	22 023	2 330	1 408
Raha muutus	14 438	18 727	922	1 197

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes EEK-des)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
1. jaanuar 2003	80 000	8 000	44 070	219 262		351 332
Väljamakstud dividendid				-40 000		-40 000
Aruandeaasta kasum					54 770	54 770
31. detsember 2003	80 000	8 000	44 070	179 262	54 770	366 102
1. jaanuar 2004	80 000	8 000	44 070	234 032		366 102
Väljamakstud dividendid				-40 000		-40 000
Aruandeaasta kasum					50 038	50 038
31. detsember 2004	80 000	8 000	44 070	194 032	50 038	376 140

(tuhandetes EUR-des)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
1. jaanuar 2003	5 113	511	2 817	14 013		22 454
Väljamakstud dividendid				-2 556		-2 556
Aruandeaasta kasum					3 500	3 500
31. detsember 2003	5 113	511	2 817	11 457	3 500	23 398
1. jaanuar 2004	5 113	511	2 817	14 957		23 398
Väljamakstud dividendid				-2 556		-2 556
Aruandeaasta kasum					3 198	3 198
31. detsember 2004	5 113	511	2 817	12 401	3 198	24 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus

Saku Õlletehase AS 2004. aasta raamatupidamisaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljatöötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustele. Standardeid on rakendatud järjepidevalt.

Juhatus kiitis raamatupidamisaruannete avalikustamise heaks 17.02.2005.

Koostamise alused

Saku Õlletehase AS-i arvestusvaluuta ja aruandlusvaluuta on Eesti kroon (EEK). Vastavalt Tallinna Börsi reglemendi nõuetele on aruanne esitatud lisaks ka eurodes (EUR). Aruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes rahaühikutes. Kuna Eesti kroon on seotud euroga kursiga 15,64664 krooni 1 euro kohta, siis aruande väljendamisel eurodes valuutakursi erinevusi ei teki. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad nende soetusmaksumusele.

Raha

Rahana käsitletakse rahavoogude aruandes raha kassas, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Välisvaluuta

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse Eesti kroonides tehingu päeval kehtiva valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised rahalised varad ja kohustused ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Ümberhindamisest saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse soetusmaksumus vähendatuna nende väärtuse vähenemisest tulenevate kahjumite võrra. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumus koosneb varude ostuhinnast ja väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Neto realiseerimismaksumus on normaalse äritegevuse käigus saadav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud.

Lõpetamata toodang ja valmistoodang on hinnatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Materjali, lõpetamata toodangu ja valmistoodangu kuluarvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Varudena on kajastatud korduvkasutusega klaaspudelid, plastkastid ja alused, mis on koos tootega klientidele müüdud ning mille osas on ettevõttel tagasiostu kohustus. Eelnimetatud taara koguste määramisel on lähtutud taara hinnangulisest ringluskiirusest. Bilansiliseks väärtuseks on taara tagasiostu hind, mis on ühtlasi ka selle müügihind.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lunastamistähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Muid finantsvarasid, millel puudub aktiivne turg ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 EEK (639 EUR). Põhivara on kajastatud soetusmaksumus, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra. Maad ei amortiseerita. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Arvutustehnika	33,3 %
Masinad ja seadmed	10 – 20 %
Rajatised	5 – 10 %
Hooned	3 – 5 %
Maa	0 %

Kui materiaalse põhivara komponenti kajastatakse eraldi varaobjektina, siis selle komponendi asendamise, suuremahulise tehnilise ülevaatuse ja olulise remondiga seotud väljaminekud kapitaliseeritakse. Soetusjärgseid väljaminekuid kapitaliseeritakse ainult siis, kui tehtud kulutuste tulemusena põhivarast tulevikus saadav majanduslik kasu kasvab. Kõik ülejäänud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna.

Juhtkond hindab perioodiliselt põhivaragruppidele või -objektidele määratud kasulike eluigade asjakohasust. Juhul kui on toimunud muudatusi vastava vara kasutusintensiivsuses või -perioodides, korrigeeritakse vara kasuliku eluea pikkust. Hinnangu muutusest tulenevad mõjud vara amortisatsioonikulule kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on käsitletud tarkvara, millel on äriolekul pikema-ajaliselt oluline tähendus ja mis on kohaldatud ettevõtte tingimustele. Immateriaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumus, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit normiga 33,3% aastas.

Immateriaalse varaga seonduvaid täiendavaid väljaminekuid kapitaliseeritakse ainult siis, kui nimetatud väljaminekute tulemusena suureneb varalt tulevikus saadav majanduslik kasu. Kõik muud väljaminekud kantakse nende tekkimise perioodil kasumiaruandes kuludesse.

Rendiarvestus

Kapitalirenditehinguks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad ettevõttele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara kajastatakse vastavalt sellele kumb on madalam, kas põhivara õiglase väärtus või minimaalsete liisingmaksete nüüdisväärtus, miinus akumuleerunud kulum. Renditud vara amortiseeritakse vastavalt kasulikule tööeale või rendiperioodile, sõltuvalt kumb on lühem. Makstavaid rendimakseid jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendist laekuvaid makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi eest makstavaid makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Varade väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test (v.a varud). Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Varade kaetav väärtus on kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara iseseisvalt ei genereeri rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Kui väärtuse testi tulemusel selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse bilansilist jääkmaksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused krediidasutustele

Kohustused krediidasutustele võetakse arvele soetusmaksumuses väärtuspäeval ja edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustuste bilansiline maksumus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Võlad tarnijatele ja mitmesugused võlad

Võlad tarnijatele ja mitmesugused võlad kajastatakse soetusmaksumuses. Kohustuste summad, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem kui 12 kuu pärast, on kajastatud pikaajalise kohustusena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustati dividende kuni 31.12.2004 määraga 26/74 ja alates 01.01.2005 maksustatakse määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 19.

Dividendid

Dividendid kajastatakse kohustusena perioodis, mil dividendid välja kuulutati.

Eraldised

Eraldised kajastatakse bilansis, kui ettevõttel on varasemate sündmuste tagajärjel tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt ressursidest loobumist, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Ettevõttel on oma tegevusest tulenevalt kohustus osta turult tagasi korduvkasutusega klaaspudeleid, plastkaste ja aluseid ning vaate. Klientide käes olev taara on kajastatud bilansis varana ja sellele vastav tagasiostukohustus eraldisena. Eraldise arvestuse aluse moodustava turul ringleva taara koguse leidmisel on lähtutud selle hinnangulisest ringluskiirusest.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja kasu saamise võimalused on läinud üle ostjale. Tulu ei kajastata, kui müüja ei ole kindel nõude laekumise või kulude hüvitamises või kui ostjal on lepingujärgne õigus kauba tagastamiseks mingi perioodi jooksul ning müüja ei oska tagastamise tõenäosust hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Ringleva taara (klaaspudelid, alused ning kastid) puhul on kajastatud taara ostu ja müügi vahena teenitud kasum või kahjum vastavalt muude ärituludena või muude ärikuludena.

Segmendiaruandlus

Ettevõtte on tegev jookide äris. Tootmine asub Eestis ning põhiosa toodangust müüakse Eestis. Arvestades asjaolu, et ettevõtte varasid ei saa mõistlikel alustel jagada eri tootmisrühmade vahel ning toodangu müük väljapoole Eestit hõlmab erineval arenguastmel olevaid ja erineva käitumisega turge, mis igaüks eraldi vaadatuna on ebaoluline, käsitletakse ettevõtte tegevust ühe segmendina nii äritegevuse kui ka geograafilisest aspektist.

Seotud osapooled

Saku Õlletehase AS aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- Baltic Beverages Holding AB (BBH), kelle omanduses on 75% Saku Õlletehase aktsiatest;
- BBH kontserni omanikud ning kontserni kuuluvad äriühinguid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi;
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed ja lähisugulased.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31 detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	43 479	35 807	2 778	2 288
Maha kantud lootusetud nõuded	-177	-538	-11	-34
Varem maha kantud laekunud lootusetud nõuded	17	39	1	2
Kokku	43 319	35 308	2 768	2 256

2004. aastal mahakantud lootusetute nõuete suhe müügitulusse moodustab 0,03%. Nõuete mahakandmisega seotud kulu kajastub kasumiaruande kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“.

Lisa 3. Mitmesugused nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded teiste grupi ettevõtete vastu (lisa 13)	2 108	271	135	17
Muud lühiajalised nõuded	1 658	504	106	32
Käibemaksu ettemaks	199	669	13	43
Tulevaste perioodide kulud	1 401	2 438	89	156
AS Rocca al Mare Suurhall võlakirjad (lisa 5)	1 400	1 400	89	89
Kokku	6 766	5 282	432	337

Lisa 4. Varud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	22 789	26 230	1 456	1 676
Lõpetamata toodang	7 341	4 363	469	279
Valmistoodang	11 328	8 201	724	524
Müügiks ostetud kaubad	45 929	47 984	2 935	3 067
Ettemaksed tarnijatele	169		11	
Ringlev taara klientide käes	22 118	26 874	1 414	1 718
Kokku	109 674	113 652	7 009	7 264

Varusid on 2004. aastal maha kantud ja alla hinnatud kogusummas 4 041 tuhande EEK (258 tuhande EUR) võrra järgmistes lõigetes:

- tooraine ja materjalid – 1 054 tuhat EEK (67 tuhat EUR);
- valmistoodang – 1 334 tuhat EEK (85 tuhat EUR);
- müügiks ostetud kaubad (taara) – 1 653 tuhat EEK (106 tuhat EUR).

Seisuga 31.12.2004 on kajastatud varusid neto realiseerimismaksumuses 7 252 tuhande krooni (464 tuhat EUR) väärtuses. 2004. aasta lõpuks vähenesid varud võrreldes eelnenud aastaga 3,5% võrra.

Ringlev taara klientide käes sisaldab hinnangulist korduvkasutusega klaaspudelite, plastkastide ja aluste maksumust, mis on turul ringlemas ja mille osas on Saku Õlletehase AS-il tegevusest tulenev kohustus need tagasi osta. Vastav tagasiostu kohustus on kajastatud lisas 10.

Lisa 5. Finantsinstrumendid

LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

(tuhandetes)

	Kogus 31.12.2004	Saldo EEK (EUR) 31.12.2003	Lunastamine / väärtuse muutus EEK(EUR) 2004	Saldo EEK (EUR) 31.12.2004	Osaluse %
AS Rocca al Mare Suurhall	22 nimelist B aktsiat	3 060 (196)	-240 (-15)	2 820 (181)	0,006
AS Rocca al Mare Suurhall	96 ühte liiki nimelist võlakirja	11 000 (703)	-1 400 (-89)	9 600 (614)	
Pikaajaline nõue		45 (3)	-36 (-2)	9 (1)	
Kokku		14 105 (902)	-1 676 (-106)	12 429 (796)	
s.h. lühiajaline osa		1 400 (89)		1 400 (89)	
s.h. pikaajaline osa		12 705 (813)		11 029 (707)	

Ettevõtte omanduses on 22 AS Rocca al Mare Suurhalli B aktsiat ja 96 võlakirja. Aktsiad ja võlakirjad on osa 10 aasta pikkusest koostöölepingust (lõpptähtajaga oktoober 2011), mille kohaselt kannab kompleks Saku Suurhalli nime ning tagab ettevõttele mitmeid olulisi õigusi müügi ja reklaami valdkondades.

Aktsiad on soetatud ülekursiga 149 900 EEK-i (9 580 EUR-i) aktsia kohta ning annavad õiguse kasutada ja käsutada suurhalli ühte looži kokkulepitud kohtade arvus ja tingimustel. Aktsiad ei anna õigust saada dividende. Kuivõrd AS-i Rocca al Mare Suurhall aktsiad on osa eelmainitud koostöölepingust ning neil puudub aktiivne järelturg, hinnatakse aktsiate väärtust alla 240 tuhat EEK (15 tuhat EUR) aastas, mis väljendab hinnanguliselt koostöölepingust saadavate hüvede jääkväärtuse kahanemist ajas. Korrigeerimisest tulenev kulu on kajastatud kasumiaruandes real „Finantskulud“.

AS Rocca al Mare ühe võlakirja nimiväärtus on 100 tuhat EEK (6 tuhat EUR). Võlakirjad on sihtotstarbelised ja kannavad intressi 5% jäägilt aasta baasil. Võlakirjad kuuluvad lunastamisele koostöölepingu kestvuse jooksul. Võlakirjade intressitulu on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud“.

Pikaajalised nõuded summas 9 tuhat krooni (1 tuhat EUR) sisaldavad vara järelmaksuga müügist tekkinud nõudeid ühele ettevõttele, mille lõplik laekumine toimub 2006. aastal.

TULU TEENIVAD FINANTSVARAD

(tuhandetes EEK-des)

	31.12.2004					31.12.2003				
	Efektiivne intressimäär %	Lunastamine				Efektiivne intressimäär %	Lunastamine			
		Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku		Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Finantsvara AS Rocca al Mare Suurhall võlakirjad	5,00	1 400	5 600	2 600	9 600	5,00	1 400	5 600	4 000	11 000

(tuhandetes EUR-des)

	31.12.2004					31.12.2003				
	Efektiivne intressimäär %	Lunastamine				Efektiivne intressimäär %	Lunastamine			
		Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku		Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Finantsvara AS Rocca al Mare Suurhall võlakirjad	5,0	89	358	167	614	5,0	89	358	256	703

Finantsriskid

Krediidirisk, intressirisk ja valuutarisk on seotud ettevõtte tavapärase äritegevusega.

Krediidirisk

Ettevõttel on toimiv krediidipoliitika ning krediidiriski maandamisega tegeletakse pidevalt. Klientide maksevõimet kontrollitakse süstemaatiliselt, kõikidele klientidele on kehtestatud nii krediidilimiidid kui maksetähtajad.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on lubatud likviidsetesse, investeerimisreitinguga kohalikesse ja välismaistesse rahaturuinstrumentidesse. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid teostatakse juhul, kui see on vajalik põhitegevuse edendamiseks, konkreetse juhtumi puhul valitsevatest tingimustest lähtuvalt.

Bilansikuupäeva seisuga oli suurim krediidiriski kontsentratsioon seotud ettevõtte omanduses olevate AS Rocca al Mare Suurhall aktsiate ja võlakirjadega. Krediidiriski vähendamiseks on kõik investeeringuga seotud lepingud sõlmitud klausliga, et suurhalli omandisuhte võimalikul muutumisel lähevad lepingud üle uuele omanikule samadel tingimustel.

Intressirisk

Ettevõtte toetub reeglina oma tegevuse finantseerimisel omakapitalile. Äritegevuse hooajalisusest tingituna kasutatakse aeg-ajalt lühiajalisi võõrkapitali instrumente nagu arvelduskrediiti, lühiajalist laenu jms. Intressimäärad võivad olla nii fikseeritud kui ujuvad. Alates 2003. aastast on BBH grupi Balti riikide ettevõtted teinud aktiivset koostööd oma lühiajalise likviidsuse juhtimisel.

Võõrakapitali on kasutatud transpordivahendite ostu finantseerimisel kapitalirendiga. Rendilepingute alusvaluutaks on reeglina Eesti kroon või euro ning intressimäärad on fikseeritud kogu lepinguperioodi pikkuseks.

Kuna võõrakapitali osa kogu kapitalistruktuuris on ebaoluline, on ka seotud riskid minimaalsed ning neid pole maandatud.

Valuutarisk

Kuivõrd peaaegu kõik ettevõtte ostu- ja müügitehingud toimuvad Eesti kroonides, eurodes või viimasega seotud valuutades, siis ei ole sellega kaasnev risk oluline.

Õiglased väärtused

Finantsinstrumentide õiglased väärtused ei erine oluliselt nende bilansilistest väärtustest.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine 2004. aastal

(tuhandetes EEK-des)	Maa	Hooned ja ehitised	Masinate ja seadmed	Mootor-sõidukid	Arvutus-tehnika	Inventar	KEG vaadid	Välja renditud vara (lisa 8)	Kapitalirent (lisa 8)	Ettemaks ja lõpetamata inv	Kokku
Soetusmaksumus											
Algsaldo	3 186	128 258	254 989	7 559	3 915	62 217	6 058	4 065	4 269	22 316	496 832
Soetamine		2 251	24 737	533	460	4 470		3 206		2 890	38 547
Reklassifitseerimine		4 824	17 492							-22 316	0
Müük		-26		-1 935	-37	-7					-2 005
Mahakandmine, rendilepingu lõpetamine			-5 705		-12	-3 392			-3 043		-12 152
Lõppsaldo	3 186	135 307	291 513	6 157	4 326	63 288	6 058	7 271	1 226	2 890	521 222
Amortisatsioon											
Algsaldo		31 851	158 723	5 790	2 886	43 670	3 331	1 628	3 110		250 989
2004. aasta kulum		5 793	23 373	1 082	841	10 493	605	1 706	655		44 548
Müük		-10		-1 935	-37	-1					-1 983
Mahakandmine, rendilepingu lõpetamine			-5 576		-12	-3 392			-2 647		-11 627
Lõppsaldo		37 634	176 520	4 937	3 678	50 770	3 936	3 334	1 118		281 927
Jääkmaksumus											
Algsaldo	3 186	96 407	96 266	1 769	1 029	18 547	2 727	2 437	1 159	22 316	245 843
Lõppsaldo	3 186	97 673	114 993	1 220	648	12 518	2 122	3 937	108	2 890	239 295

(tuhandetes EUR-des)	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Mootor-sõidukid	Arvutus-tehnika	Inventar	KEG vaadid	Välja renditud vara (lisa 8)	Kapitalirent (lisa 8)	Ettemaks ja lõpetamata inv.	Kokku
Soetusmaksumus											
Algsaldo	204	8 196	16 298	483	250	3 977	387	260	273	1 426	31 754
Soetamine		144	1 581	34	29	286		205		185	2 464
Reklassifitseerimine		308	1 118							-1 426	0
Müük		-2		-124	-2	-1					-129
Mahakandmine, rendilepingu lõpetamine			-365		-1	-217			-194		-777
Lõppsald	204	8 646	18 632	393	276	4 045	387	465	79	185	33 312
Amortisatsioon											
Algsaldo		2 036	10 144	372	185	2 790	212	104	199		16 042
2004. aasta kulum		370	1 494	69	53	671	39	109	42		2 847
Müük		-1		-124	-2						-127
Mahakandmine, rendilepingu lõpetamine			-356		-1	-217			-169		-743
Lõppsald		2 405	11 282	317	235	3 244	251	213	72		18 019
Jääkmaksumus											
Algsald	204	6 160	6 154	111	65	1 187	175	156	74	1 426	15 712
Lõppsald	204	6 241	7 350	76	41	801	136	252	7	185	15 293

Välja renditud vara koosseisus on kasutusrendile antud HoReCa müügitegevust toetav baarimööbel, 31.12.2004 seisuga jääkmaksumuses 3 937 tuhat EEK (252 tuhat EUR). Kasutusrentidelt saadud renditulu on kajastatud lisa 8. Lisaks rendile antud põhivaradele on ostjate käes vastutaval hoiul müügitegevust toetavaid varasid jääkmaksumuses 16 626 tuhat EEK (1 062 tuhat EUR). 31.12.2004 seisuga oli KEG vaate, mis on Saku Õlletehase materiaalne põhivara, klientide käes hoiul raamatupidamislikus jääkväärtuses summas 1 029 tuhat EEK (66 tuhat EUR).

Seisuga 31.12.2004 läbiviidud põhivarade väärtuse ja kasuliku järelejäänud eluea hindamise tulemusena otsustas ettevõtte juhatus hinnata alla kuue masinate ja seadmete gruppi kuuluva põhivara eluea, mille tõttu suurenes 2004. aasta kulum 633 tuhande EEK (40 tuhat EUR) võrra.

Ettevõtte kandis 2004. aasta jooksul maha põhivara jääkväärtuses 129 tuhat EEK (8 tuhat EUR). Mahakandmisega seotud kulu on kajastatud kasumiaruandes real „Muud ärikulud“.

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara liikumine 2004. aastal

(tuhandetes)

	EEK 31.12.2004	EUR 31.12.2004
Soetusmaksumus		
Algsaldo	1 759	112
Soetamine	354	23
Lõppsaldo	2 113	135
Amortisatsioon		
Algsaldo	1 040	66
2004. aasta kulum	477	31
Lõppsaldo	1 517	97
Jääkmaksumus		
Algsaldo	719	46
Lõppsaldo	596	38

Immateriaalne põhivara koosneb tarkvarast, millel on äriks pikema-ajaliselt oluline tähendus ning mis on kohaldatud spetsiaalselt ettevõtte tingimustele. Immateriaalse põhivara amortisatsioon on kajastatud kasumiaruandes põhivara kulumina.

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Saku Õlletehase AS on kasutusrendile andnud HoReCa müügitegevust toetava baarimööbli, mis on kajastatud lisas 6 veerus "väljarenditud vara". Aruandeaasta renditulu nimetatud varalt on 82 tuhat krooni (5 tuhat EUR), mis kajastub real „müügitulu“. Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

- kuni 1 aasta – 83 tuhat EEK (5 tuhat EUR);
- 1 – 4 aastat – 194 tuhat EEK (12 tuhat EUR).

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel mootorsõidukeid, mille soetusmaksumus, akumulieeritud kulum ja jääkmaksumus on kajastatud lisas 6 veerus "kapitalirent".

Lepingute alusvaluutaks on euro, intressimäär on fikseeritud kogu lepingu kestvuse ajaks ning intressimäär on 7,0% – 8,7%. Rendilepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes on ettevõttel eelisõigus objektiks olnud vara selle jääkväärtusega välja osta. Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

MOOTORSÕIDUKITE KAPITALIRENT

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Perioodi jooksul makstud põhiosa	701	1 158	45	74
Perioodi jooksul makstud intressid	121	296	8	19
Rendimaksete miinimumsumma	140	1 326	9	85
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	140	907	9	58
1 kuni 4 aastat		419		27
... s.h. põhiosa maksed	127	1 128	8	72
Tähtajaga kuni 1 aasta	127	757	8	48
1 kuni 4 aastat		371		24

2004. aasta jooksul vähenes lõpetatud lepingutest tingituna renditud mootorsõidukite soetusmaksumus ja akumulieritud kulum vastavalt 3 043 tuhande EEK (194 tuhande EUR) ja 2 647 tuhande EEK (169 tuhande EUR) võrra; 2004. aasta kulum moodustab 655 tuhat EEK (42 tuhat EUR) ja see kajastub kasumiaruandes põhivara kulumil real.

Kasutusrent

Aruandeperioodil on makstud ja kajastatud ärikuuludes mootorsõidukite kuluna kasutusrendi makseid 47 rendilepingu alusel 2 816 tuhande EEK (180 tuhande EUR) suuruses summas ja tootmisseedmete rendi kuluna makseid 2 rendilepingu alusel 654 tuhande EEK (42 tuhande EUR) suuruses summas. Täiendavate laopindade rendisummad 2004 aastal olid 953 tuhat krooni (61 tuhat EUR).

KASUTUSRENT

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Perioodi jooksul makstud rent	4 423	3 169	283	202
s.h. tootmisseedmete tingimuslik rent	468	499	30	32
Rendimaksete miinimumsumma	4 524	4 732	289	302
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	2 380	2 193	152	140
1 kuni 5 aastat	2 144	2 539	137	162

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon ja tootmisseedmete puhul euro. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile. Nimetatud lepingutest üks sisaldab tingimuslikku renti, mis sõltub rendi objektiks oleva purgiliini seadme kasutusintensiivsusest.

Lisa 9. Maksukohustused

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Alkoholiaktsiis	15 644	12 058	1 000	771
Käibemaks	7 493	3 327	479	212
Sotsiaalmaks	72	118	4	8
Tulumaks erisoodustustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt, vastuvõtukuludelt	105	306	7	19
Kokku	23 314	15 809	1 490	1 010

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Korduvkasutatava taara tagasiostu kohustus				
- klaaspudelid, plastkastid ja alused	22 118	26 874	1 414	1 717
- KEG vaadid	2 518	2 335	161	150
Tarbijakampaania auhinnad		373		24
Kokku	24 636	29 582	1 575	1 891

Korduvkasutuses oleva taara tagasiostu kohustus on arvestatud seisuga 31.12.2004 turul ringleva taara tagasiostmisega seotud väljaminekute katteks. Klaaspudelite, plastkastide ja aluste eraldise jääki ja vastavat varude kirjet korrigeeritakse igal bilansipäeval vastavalt hinnangulise ringluskiiruse põhjal leitud kogustele ja tagasiostu hinnal. KEG vaatide tagastamisega seotud väljaminekute katteks arvestatud kohustust korrigeeritakse iga vaadi väljaminekul ja sissetulekul deposiidimaksumuses.

Korduvkasutatava taara tagasiostu kohustus on lühiajaline, sest taara hinnanguline ringlusperiood ei ole pikem kui üks aasta.

Lisa 11. Omakapital

Saku Õlletehase AS-i aktsiakapital 80 miljonit EEK (5,113 miljonit EUR) koosneb 8 miljonist nimelisest aktsiast nimiväärtusega 10 EEK (0,64 EUR), mille eest on täielikult tasutud. Põhikirjajärgseks minimaalseks aktsiakapitali suuruseks on 8 miljonit aktsiat ehk 80 miljonit EEK (5,113 miljonit EUR) ning aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks on 32 miljonit aktsiat ehk 320 miljonit EEK (20,45 miljonit EUR). Emiteeritud aktsiate arv aruandeperioodi jooksul ei muutunud. Aktsiate omanikel on õigus dividendidele, iga aktsia annab selle omanikule aktsionäride koosolekul ühe hääle. 2. aprillil 2004 peetud aktsionäride üldkoosolek kiitis heaks ettevõtte juhatuse ettepaneku kuulutada välja netodividendid 2003. majandusaasta eest kogusummas 40 miljonit EEK (2,6 mln EUR). Dividendid maksti välja 10. mail 2004.a.

Kohustuslik reservkapital summas 8 miljonit EEK (511 EUR) on moodustatud vastavalt äriseadustiku nõuetele. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Muude reservide all kajastatud 44 070 tuhat EEK (2 817 tuhat EUR) suurune summa on reserv, mis on tekkinud 1992. aastal teostatud valuutakontode ja –nõuete ümberhindlusest Eesti Panga 01.01.1992 kursside järgi. Reservi kasutusotstarvet ei ole juhtkonna poolt määratletud.

Lisa 12. Müügitulu jaotus

TOODETE, TEENUSTE LÕIKES

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2004	2003	2004	2003
Õlu	427 417	387 286	27 318	24 752
Muud alkohoolsed joogid	54 504	31 395	3 483	2 007
Mineraalvesi	23 007	23 260	1 470	1 487
Karastusjoogid	21 615	17 375	1 381	1 110
Jäätmed	1 234	966	79	62
Teenused	1 270	1 117	81	71
Muud kaubad	1 818	1 963	116	126
Kokku	530 865	463 362	33 928	29 614

TURGUDE LÕIKES

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2004	2003	2003	2003
Eesti	469 262	419 974	29 991	26 841
Leedu, Läti, Soome, Ukraina, Taani	61 603	43 388	3 937	2 773
Kokku	530 865	463 362	33 928	29 614

Lisa 13. Tehingud ja saldod seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega on toimunud vahetu emaettevõttega Baltic Beverage Holding AB (BBH) ja selle omanike Carlsberg Breweries A/S ja Scottish & Newcastle plc kontserni kuuluvate ettevõtetega. Saku Õlletehase AS-i müügikäibe moodustavad valmistoodangu müük, villimisteenus ja ruumide rent; ostukäibe moodustavad kauba, taara ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste ostud. Valmistoodangu ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud BBH kontserni siirdehindades.

Saku Õlletehase AS on ostnud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2004	2003	2004	2003
A/O Aldaris	18 918	23 777	1 209	1 520
AB Svyturys-Utenos Alus	16 055	5 365	1 026	343
Baltic Beverages Holding AB	3 494	4 272	223	273
UAB BBH Baltic	2 816		180	
Hartwall AB OY	3 114		199	
Baltic Beverages Holding OÜ	18		1	
Ringnes a.s.	311		20	
Sinebrychoff OY	317		20	
OAO PBK Slavutich	6			
OAO PBK Baltika	527		34	
Carlsberg Breweries A/S	1 174	128	75	8
Kokku	46 750	33 542	2 987	2 144

Saku Õlletehase AS on müünud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2004	2003	2004	2003
A/O Aldaris	15 347	2 948	981	188
AB Svyturys-Utenos Alus	24 439	17 390	1 562	1 112
OAO PBK Slavutich		15 697		1 003
Sinebrychoff OY	11 857		758	
Carlsberg Breweries A/S	636		41	
Baltic Beverages Holding OÜ	77	109	5	7
Kokku	52 356	36 144	3 347	2 310

Saku Õlletehase AS nõuete saldo seotud osapoolte vastu

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
A/O Aldaris	754	155	48	10
AB Svyturys-Utenos Alus	157	106	10	6
Sinebrychoff OY	667		43	
Carlsberg Breweries A/S	61		4	
Baltic Beverages Holding OÜ		10		1
UAB BBH Baltic	469		30	
Kokku	2 108	271	135	17

Saku Õlletehase AS kohustuste saldo seotud osapoolte ees

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
A/O Aldaris	125	2 106	8	134
AB Svyturys-Utenos Alus	325	2 077	21	133
OA O PBK Slavutich		31		2
Hartwall AB OY		91		6
Carlsberg Breweries A/S	21		1	
Baltic Beverages Holding AB		295		19
Kokku	471	4 600	30	294

Rojaltide kohustus Carlsberg Breweries A/S-le seisuga 31.12.2004 summas 522 tuhat EEK (33 tuhat EUR) on bilansis kajastatud viitvõlgade all.

2004. aastal kasutati lühiajaliste laenudena A/O-lt Aldaris 53 193 tuhat EEK (3 400 tuhat EUR), AB-lt Svyturys-Utenos Alus 7 823 tuhat EEK (500 tuhat EUR). Laenuintresse maksti vastavalt 397 tuhat EEK (25 tuhat EUR) ning 13 tuhat krooni (1 tuhat EUR). Laenud on 2004 aastal tagasi makstud.

Juhatusesele ja nõukogule makstud tasud

Aruandeaastal maksti juhatusele ja nõukogule tasusid 5 462 tuhat EEK (349 tuhat EUR). Summaarne potentsiaalne kohustus kõigi tippjuhtkonna liikmete vallandushüvitisena ja maksudena moodustab 1,44 miljonit EEK (0,1 miljonit EUR).

Saku Õlletehase AS juhatuse ja nõukogu liikmetest omab seisuga 31.12.2004 ettevõtte aktsiaid ainult nõukogu liige Jaak Leimann. Temale kuulub 46 aktsiat, mis on 0,0006% aktsiakapitalist.

Lisa 14. Muud äritulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2004	2003	2004	2003
Kasum põhivara müügist	535	228	35	14
Tulud nõuetelt	62	16	4	1
Saadud intressid ja viivised	46	8	3	1
Kindlustushüvitisid	42	225	3	14
Kasum valuutakursside muutustest	20	259	1	17
Muud äritulud kokku	705	736	46	47

Lisa 15. Ärikulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2004	2003	2004	2003
Tooraine	72 871	54 514	4 657	3 484
Abimaterjalid	99 843	71 106	6 381	4 544
Importjoogid	34 613	27 816	2 212	1 778
Muud	33 978	31 668	2 172	2 024
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	241 305	185 104	15 422	11 830
Reklaam	44 451	41 420	2 841	2 647
Transpordi ja veovahendite kulud	38 898	34 522	2 486	2 206
Kanaliseatsioon	5 521	5 727	353	366
Hoonete ja seadmete remont	4 616	3 750	295	240
Muud saadud teenused	23 699	15 205	1 515	972
Muud kulud	8 107	11 534	518	737
Mitmesugused tegevuskulud kokku	125 292	112 158	8 008	7 168
Palgakulud	43 365	38 776	2 772	2 478
Sotsiaalmaks	14 521	13 142	928	840
Töötuskindlustusmaks	195	173	12	11
Tööjõukulud kokku	58 081	52 091	3 712	3 329
Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest	144	1 592	9	102
Sponsorlus, vastuvõtukulud, põhitootmisega mitteseotud kulud	2 634	2 301	168	147
Tasutud intressid ja viivised	14	23	1	1
Ringleva taara ost-müük	916	498	59	32
Kahjum valuutakursside muutustest	207	274	13	18
Muud ärikulud kokku	3 915	4 688	250	300

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2004	2003	2004	2003
Intressitulu	875	355	56	23
Finantstulud kokku	875	355	56	23
Intressikulu	531	982	34	63
Valuutakursikulu	69	68	5	4
Aksiatega seotud finantskulu	240	241	15	16
Finantskulud kokku	840	1 291	54	83
Finantstulud- ja kulud	35	-936	2	-60

Lisa 17. Puhaskasum aktsia kohta, lahustatud puhaskasum aktsia kohta

	EEK		EUR	
	2004	2003	2004	2003
Puhaskasum (tuhandetes)	50 038	54 770	3 198	3 500
Aktsiate arv	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Puhaskasum aktsia kohta	6,25	6,85	0,40	0,44
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	6,25	6,85	0,40	0,44

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Saku Õlletehase AS-i lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga.

Lisa 18. Tulumaks

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2004	2003	2004	2003
Makstud dividendid	40 000	40 000	2 556	2 556
Rakendatud tulumaksu määr	35,1%	19,2%	35,1%	19,2%
Tulumaks	14 054	7 682	898	491

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustati 2003. ja 2004. aastal väljamakstud dividende määraga 26/74 (so 35,1%) netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt makstavat tulumaksusummat saab vähendada aastatel 1994 – 1999 jaotamata kasumilt tasutud tulumaksu võrra, mida on tehtud 2003. aastal välja makstud dividendide maksustamisel. 2004. aastaks oli perioodil 1994 – 1999 teenitud kasum välja makstud ning 2004. aastal välja makstud dividendid on maksustatud maksimummääraga.

Lisa 19. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 244 070 tuhat krooni (15 599 tuhat EUR). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 58 577 tuhat krooni (3 744 tuhat EUR), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 185 493 tuhat krooni (11 855 tuhat EUR). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2004.

Juhatus on teinud ettepaneku jaotada aktsionäridele dividendidena 56 000 tuhat EEK (3 579 tuhat EUR). Selle ettepaneku peab aktsionäride üldkoosolek heaks kiitma. Dividendide väljamaksega kaasneks tulumaksukohustus 17 684 tuhat EEK (1 130 tuhat EUR).

Alkoholiaktsiisi kohustus on tagatud Tolliameti ees tulenevalt seadusandlusest pangagarantiiga summas 2 600 tuhat EEK (166 tuhat EUR) kehtivusega 15. november 2004 - 14. veebruar 2006.

Lisa 20. Mitterahalised tehingud

Oluline mitterahaline tehing on ettevõtte omanduses olevate AS-i Rocca al Mare Suurhall võlakirjade tasaarveldamine suurhalli poolse nõudega Saku Õlletehase AS-i vastu, mis tuleneb ettevõtete vahel sõlmitud koostöölepingust ning mille sisuks on reklaamiteenuse osutamine. 2004.a. oli tasaarveldatavaks summaks 1 914 tuhat EEK (123 tuhat EUR).

Lisa 21. Bilansijärgsed sündmused

Tulumaksumäär

Vastavalt tulumaksuseadusele on alates 1. jaanuarist 2005 tulumaksumääraks 24%. Seoses sellega maksustatakse ka dividendide väljamaksed määraga 24/76 varasema 26/74 asemel (vt. ka lisa 1 „Arvestuspõhimõtete selgitus”).


Garantii

Vastavalt 04.02.2005 sõlmitud kokkuleppele garanteerib Saku Õlletehase AS OÜ Eesti Pandipakend finantseerimise kuni 20 miljoni krooni (1,3 miljonit EUR) suuruses summas. Finantseerimine korraldatakse koostöös AS-ga Coca-Cola HBC Eesti ja AS-ga A. Le Coq Tartu Õlletehas ulatuses, mis on vajalik OÜ Eesti Pandipakend käivitamiseks vastavalt kinnitatud äriplaanile ja sõlmitavatele lepingutele, kogusummas kuni 60 miljonit krooni.

OÜ Eesti Pandipakend on tootjate ja kaubanduse poolt ning pakendiseaduse alusel loodud pakendi taaskasutusorganisatsioon, mille ülesandeks on korraldada üleeestiliselt tagatisrahaga koormatud pakendite kogumine ja taaskasutamine. Vastavalt pakendiseadusele hõlmab see vee, karastusjooגי, õlle ja lahja alkohoolse jooגי PET, klaas- ja metallpurgist pakendit.

3. JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

Saku Õlletehase AS-i 2004. majandusaasta aruandele (lk.1-30), mis koosneb juhatuse tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest kirjutavad alla Saku Õlletehase AS-i juhatuse ja nõukogu alljärgnevas koosseisus:



Jaak Uus
juhatuse esimees



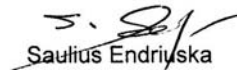
Tomas Kucinskas
nõukogu esimees

juhatuse liikmed:



Tarmo Lehtmets

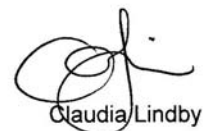
nõukogu liikmed:



Saulius Endriuska



Marko Loos



Claudia Lindby



Mauri Jouni Petteri Pelkonen



Jaak Leimann



KPMG Estonia AS
Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

Audiitori järeldusotsus

Saku Õlletehase AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Saku Õlletehase AS (edaspidi "ettevõte") seisuga 31 detsember 2004 koostatud bilanssi ja 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, mis on esitatud lehekülgedel 8 kuni 30. Nimetatud raamatupidamise aruannete õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatas. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt avaldatud rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt avaldatud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31 detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 17. veebruar 2005

AS KPMG Estonia

Andres Root
Vannutatud audiitor

Andris Jegers
Vannutatud audiitor

JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE KOHTA

Saku Õlletehase AS-i juhatus teeb ettepaneku Saku Õlletehase AS-i puhaskasumi jaotuseks alljärgnevalt:

- kuulutada välja netodividendid – aktsionäridele väljamakstava kasumiosa suurus kogusummas 56 000 tuhat EEK (3 579 tuhat EUR) ehk 7 krooni (0,45 EUR) aktsia kohta. Seejuures tulenevalt Tallinna Börsi reglemendist, võtta aktsionäride, kellel on õigus saada dividende, määramisel aluseks väärtpaberiomanike nimekiri Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis seisuga 15. börsipäev peale aktsionäride üldkoosoleku toimumise päeva kell 8.00 hommikul;
- suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit 2004. aasta puhaskasumi võrra summas 50 038 tuhat EEK (3 198 tuhat EUR).
- maksta välja dividendid summas 56 000 tuhat EEK (3 579 tuhat EUR) eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

**SAKU ÕLLETEHASE AS-i ÜLE 5% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI
OMAVATE NIMELISTE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI**

Seisuga 31.12.2004

	Aktsiate arv	Osaluse %
Baltic Beverages Holding AB Reg.nr. 556425-2327 PO BOX 20182 S-16102, Bromma Sweden	6 000 841	75,0105%
Kokku	6 000 841	75,0105 %