

**SAKU ÕLLETEHASE AS  
VAHEARUANNE  
2003. AASTA 6 KUU KOHTA**

**Saku Õlletehase AS põhitegevusalad:  
lahjade alkoholsete jookide, mineraalvee ja  
karastusjookide tootmine, jae- ja hulgimüük,  
sisse- ja väljavedu**

**Majandusaasta algus: 01. jaanuar  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember**

**Audiitorid: Andres Root, Andris Jegers  
KPMG Estoniast**

**Vahearuaande staatus: auditeerimata**

**SAKU ÕLLETEHASE AS-i rekvisiidid:  
Äriregistri kood 10030278  
Saku alevik, Saku vald, Harjumaa 75501  
Telefon: 650 8400  
Fax: 650 8401  
Elektronposti aadress: saku@pruul.ee  
Interneti kodulehekülg: www.saku.ee**

**Saku Õlletehase AS-i tegevust juhib neljaliikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehe Cardo Remmeliga.**

**SAKU ÕLLETEHASE AS**  
**VAHEARUANNE 2003. AASTA 6 KUU KOHTA**

**Sisukord**

1. Raamatupidamisaruanne	Lk. 3
Bilanss	Lk. 3
Kasumiaruanne	Lk. 4
Kasumiaruanne (kvartaalne)	Lk. 5
Rahavoo aruanne	Lk. 6
Omakapitali muutuste aruanne	Lk. 7
Vahearuanne lisad	Lk. 7
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus	Lk. 7
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	Lk. 7
Lisa 3. Mitmesugused nõuded ja ettemaksud	Lk. 7
Lisa 4. Varud	Lk. 8
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lk. 8
Lisa 6. Pikaajalised nõuded	Lk. 9
Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	Lk. 9
Lisa 8. Võlakohustused	Lk. 11
Lisa 9. Maksukohustused	Lk. 11
Lisa 10. Realiseerimise netokäibe jaotus	Lk. 12
Lisa 11. Tehingud ja saldod seotud osapooltega	Lk. 12
Lisa 12. Muud äritulud	Lk. 14
Lisa 13. Ärikulud	Lk. 14
Lisa 14. Finantstulud ja -kulud	Lk. 15
Lisa 15. Puhaskasum aktsia kohta, lahustatud puhaskasum aktsia kohta	Lk. 15
Lisa 16. Juhatuse deklaratsioon	Lk. 15
Lisa 17. Majandustegevuse ja -tulemi kommentaar	Lk. 15

## 1. Raamatupidamisaruanne

### BILANSS

(tuhandetes)

	EEK			EUR		
	30.06.2003	30.06.2002	31.12.2002	30.06.2003	30.06.2002	31.12.2002
<b>AKTIVA</b>						
Raha ja pangakontod	19 773	2 561	3 296	1 264	164	211
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)	55 956	50 777	29 051	3 576	3 245	1 857
Mitmesugused nõuded ja ettemaksed (lisa 3)	7 137	8 177	2 645	456	523	169
Varud (lisa 4)	101 170	85 712	90 917	6 466	5 478	5 811
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>	<b>184 036</b>	<b>147 227</b>	<b>125 909</b>	<b>11 762</b>	<b>9 410</b>	<b>8 048</b>
<b>Põhivara</b>						
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 5)	15 999	16 467	16 000	1 023	1 052	1 023
Pikaajalised nõuded (lisa 6)	63	142	98	4	9	6
Materiaalne põhivara (lisa 7, 8)	243 682	271 505	260 597	15 574	17 352	16 655
Immateriaalne põhivara (lisa 7)	979	601	1 147	62	38	73
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>	<b>260 723</b>	<b>288 715</b>	<b>277 842</b>	<b>16 663</b>	<b>18 451</b>	<b>17 757</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>444 759</b>	<b>435 942</b>	<b>403 751</b>	<b>28 425</b>	<b>27 861</b>	<b>25 805</b>
<b>PASSIVA</b>						
<b>Lühiajalised kohustused</b>						
Võlakohustused (lisa 8)	1 232	31 962	7 154	79	2 043	457
Võlad tarnijatele	31 147	31 237	22 150	1 991	1 996	1 417
Võlad ema- ja kontserni ettevõtetele (lisa 11)	47 797	2 059	282	3 055	131	18
Maksukohustused (lisa 9)	23 350	24 427	12 376	1 492	1 561	791
Võlad töövõtjatele	3 526	3 410	4 607	226	218	294
Muud viitvõlad	6 894	1 493	3 463	441	95	222
Lühiajalised eraldised	2 052		676	131		43
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>115 998</b>	<b>94 588</b>	<b>50 708</b>	<b>7 415</b>	<b>6 044</b>	<b>3 242</b>
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>						
Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 8)	981	2 726	1 711	62	174	109
<b>PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>981</b>	<b>2 726</b>	<b>1 711</b>	<b>62</b>	<b>174</b>	<b>109</b>
<b>Omakapital</b>						
Aktsiakapital	80 000	80 000	80 000	5 113	5 113	5 113
Reservkapital	8 000	8 000	8 000	511	511	511
Muud reservid	44 070	44 070	44 070	2 817	2 817	2 817
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	179 262	180 441	180 441	11 456	11 532	11 532
Jooksva aasta puhaskasum	16 448	26 117	38 821	1 051	1 670	2 481
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>327 780</b>	<b>338 628</b>	<b>351 332</b>	<b>20 948</b>	<b>21 643</b>	<b>22 454</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>444 759</b>	<b>435 942</b>	<b>403 751</b>	<b>28 425</b>	<b>27 861</b>	<b>25 805</b>

**KASUMIARUANNE**

(tuhandetes)

	jaanuar- juuni 2003	EEK jaanuar- juuni 2002	2002	jaanuar- juuni 2003	EUR jaanuar- juuni 2002	2002
Äritulud						
Realiseerimise netokäive (lisa 10)	353 951	372 380	768 445	22 622	23 799	49 113
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	6 271	3 171	-964	401	203	-62
Muud äritulud (lisa 12)	321	459	2 416	20	30	154
Äritulud kokku	360 543	376 010	769 897	23 043	24 032	49 205
Ärikulud (lisa 13)						
Kaubad, toore, materjal, teenused	226 465	236 170	493 747	14 474	15 094	31 556
Mitmesugused tegevuskulud	59 740	60 728	132 724	3 818	3 882	8 483
Tööjõukulud	25 302	26 309	53 872	1 617	1 681	3 443
Põhivara kulum	23 050	21 314	43 410	1 473	1 362	2 774
Muud ärikulud	1 027	4 612	5 932	66	295	379
Ärikulud kokku	335 584	349 133	729 685	21 448	22 314	46 635
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>24 959</b>	<b>26 877</b>	<b>40 212</b>	<b>1 595</b>	<b>1 718</b>	<b>2 570</b>
Finantstulud (lisa 14)	51	105	125	3	7	8
Finantskulud (lisa 14)	880	865	1 516	56	55	97
<b>JOOKSVA AASTA KASUM ENNE MAKSUSTAMIST</b>	<b>24 130</b>	<b>26 117</b>	<b>38 821</b>	<b>1 542</b>	<b>1 670</b>	<b>2 481</b>
Tulumaks	7 682			491		
<b>JOOKSVA AASTA PUHASKASUM</b>	<b>16 448</b>	<b>26 117</b>	<b>38 821</b>	<b>1 051</b>	<b>1 670</b>	<b>2 481</b>
Puhaskasum aktsia kohta (lisa 15)	2,06	3,26	4,85	0,13	0,21	0,31
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 15)	2,06	3,26	4,85	0,13	0,21	0,31

**KASUMIARUANNE (KVARTAALNE)**

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	II kvartal 2003	II kvartal 2002	II kvartal 2003	II kvartal 2002
Äritulud				
Realiseerimise netokäive	220 698	236 232	14 105	15 098
Valmis - ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	28	2 029	2	130
Muud äritulud	130	119	8	8
Äritulud kokku	220 856	238 380	14 115	15 236
Ärikulud				
Kaubad, toore, materjal, teenused	136 376	147 132	8 716	9 404
Mitmesugused tegevuskulud	35 857	36 714	2 292	2 347
Tööjõukulud	12 813	14 178	819	906
Põhivara kulum	11 432	10 800	730	690
Muud ärikulud	679	3 409	44	218
Ärikulud kokku	197 157	212 233	12 601	13 565
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>23 699</b>	<b>26 147</b>	<b>1 514</b>	<b>1 671</b>
Finantstulud	45	7	3	1
Finantskulud	662	709	42	45
<b>II KVARTALI KASUM ENNE MAKSUSTAMIST</b>	<b>23 082</b>	<b>25 445</b>	<b>1 475</b>	<b>1 627</b>
Tulumaks				
<b>II KVARTALI PUHASKASUM</b>	<b>23 082</b>	<b>25 445</b>	<b>1 475</b>	<b>1 627</b>
Puhaskasum aktsia kohta	2,89	3,18	0,18	0,20
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	2,89	3,18	0,18	0,20

**RAHAVOO ARUANNE**

(tuhandetes)

	jaanuar- juuni 2003	EEK jaanuar- juuni 2002	2002	jaanuar- juuni 2003	EUR jaanuar- juuni 2002	2002
Kasum enne tulumaksustamist	24 130	26 117	38 821	1 542	1 670	2 481
Tulumaks	-7 682			-491		
Põhivara kulum	23 050	21 314	43 410	1 473	1 362	2 774
Põhivara müügi ja mahakandmise tulem	-55	-63	-1 560	-4	-4	- 99
Kokku	39 443	47 368	80 671	2 520	3 028	5 156
Lühiajalise finantsinvesteeringu väärtuse muutus	1	3 907	3 907		250	250
Varude saldo muutus	-10 253	-8 948	-14 153	-655	-572	-904
Nõuete saldo muutus	-31 397	-27 787	-529	-2 006	-1 776	-34
Lühiajaliste kohustuste muutus	65 391	55 583	11 916	4 179	3 552	762
Võlakirjade hüvitamine (lisa 5)		933	1 400		59	89
Kokku	23 742	23 688	2 541	1 518	1 513	163
Rahavoog äritegevusest	63 185	71 056	83 212	4 038	4 541	5 319
Investeeringud						
Põhivara soetamine	-6 221	-43 641	-56 297	-398	-2 789	-3 598
Müüdnud põhivara müügihinnas	88	175	2 024	6	11	129
Pikaajaliste nõuete muutus	35	44	88	2	3	6
Rahavoog investeerimistegevusse	-6 098	-43 422	-54 185	-390	-2 775	-3 463
Finantstegevus						
Makstud dividendid	-40 000	-40 000	-40 000	-2 557	-2 557	-2 557
Tulumaks dividendidelt		-4 397	-4 397		-281	-281
Tasutud kapitalirendi makseid	-780	-1 150	-2 031	-49	-73	-130
Tasutud kapitalirendi intresse	170	294	517	11	19	33
Rahavoog finantstegevusse	-40 610	-45 253	-45 911	-2 595	-2 892	-2 935
Rahavoog kokku	16 477	-17 619	-16 884	1 053	-1 126	-1 079
Raha perioodi alguses	3 296	20 180	20 180	211	1 290	1 290
Raha perioodi lõpus	19 773	2 561	3 296	1 264	164	211
Raha muutus	16 477	-17 619	-16 884	1 053	-1 126	-1 079

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(tuhandetes)

	EEK			EUR		
	jaanuar-juuni 2003	jaanuar-juuni 2002	2002	jaanuar-juuni 2003	jaanuar-juuni 2002	2002
Aksiakapital	80 000	80 000	80 000	5 113	5 113	5 113
Reservkapital	8 000	8 000	8 000	511	511	511
Muud reservid	44 070	44 070	44 070	2 817	2 817	2 817
Eelmiste perioodide jaotamata kasum perioodi alguseks	219 262	224 838	224 838	14 013	14 370	14 370
Väljamakstud dividendid	-40 000	-40 000	-40 000	-2 557	-2 557	-2 557
Väljamakstud dividendide tulumaks		-4 397	-4 397		-281	-281
Eelmiste perioodide jaotamata kasum perioodi lõpuks	179 262	180 441	180 441	11 456	11 532	11 532
Jooksva aasta puhaskasum	16 448	26 117	38 821	1 051	1 670	2 481
<b>Omakapital kokku</b>	<b>327 780</b>	<b>338 628</b>	<b>351 332</b>	<b>20 948</b>	<b>21 643</b>	<b>22 454</b>

**Vahearuande lisad****Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus**

2003.a. kuue kuu vahearuande koostamisel on rakendatud samu arvestusmeetodeid ja –põhimõtteid, mille alusel koostati 2002. majandusaasta raamatupidamisaruanne.

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	30.06.2003	30.06.2002	30.06.2003	30.06.2002
Arveldused ostjatega	56 074	50 938	3 584	3 256
Moodustatud lootusetute nõuete reserv	-150	-636	-10	-41
Maha kantud lootusetud nõuded	53	499	3	31
Varem maha kantud laekunud lootusetud nõuded	-21	-24	-1	-1
<b>Kokku</b>	<b>55 956</b>	<b>50 777</b>	<b>3 576</b>	<b>3 245</b>

**Lisa 3. Mitmesuugused nõuded ja ettemaksed**

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	30.06.2003	30.06.2002	30.06.2003	30.06.2002
Nõuded kontserni ettevõtetele	2 515	1 803	161	116
Muud lühiajalised nõuded	419	2 450	26	157
Käibemaksu ettemaks	1 640	2 680	105	171
Muud ettemakstud kulud	2 563	1 244	164	79
<b>Kokku</b>	<b>7 137</b>	<b>8 177</b>	<b>456</b>	<b>523</b>

#### Lisa 4. Varud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	30.06.2003	30.06.2002	30.06.2003	30.06.2002
Tooraine ja materjal	33 873	26 788	2 165	1 712
Lõpetamata toodang	9 347	8 373	597	535
Valmistoodang	9 941	8 779	635	561
Ostetud kaubad müügiks	46 902	38 767	2 998	2 478
Ettemaksed hankijatele	1 107	3 005	71	192
<b>Kokku</b>	<b>101 170</b>	<b>85 712</b>	<b>6 466</b>	<b>5 478</b>

#### Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes)	Kogus 31.12.2002	Saldo soetus-	Lunastamine /	Saldo soetus-	Osaluse %
		maksumuses EEK (EUR) 31.12.2002	väärtuse muutus EEK (EUR) 2003	maksumuses EEK (EUR) 30.06.2003	
Saku Keldri OÜ	1 osa	100 (6)	-1 (0)	99 (6)	100
AS Rocca al Mare Suurhall	22 nimelist B aktsiat	3 300 (211)		3 300 (211)	0,01
AS Rocca al Mare Suurhall	126 ühte liiki nimelist võlakirja	12 600 (806)		12 600 (806)	
<b>Kokku</b>		<b>16 000</b> <b>(1 023)</b>	<b>-1</b> <b>(0)</b>	<b>15 999</b> <b>(1 023)</b>	

Tütaretevõtte Saku Keldri OÜ omakapital seisuga 30.06.2003 on 99 tuhat krooni (6 tuhat EUR), osakapital 100 tuhat krooni (6 tuhat EUR). Kuivõrd Saku Keldri OÜ on planeeritud likvideerida 2003. aasta jooksul ning selle bilansimaht on 0,02% Saku Õlletehase AS-i bilansimahust, mis on väiksem kui eeldab Raamatupidamise seadus konsolideerimisgrupi aruande koostamiseks, ei ole Saku Keldri OÜ-d käesolevas aruandes Saku Õlletehase AS-ga konsolideeritud.

Saku Õlletehase AS-il on 22 AS Rocca al Mare Suurhalli B aktsiat ja 126 võlakirja. AS Rocca al Mare Suurhalli ühe B aktsia nimiväärtus on 100 EEK (6 EUR); ühe võlakirja nimiväärtus on 100 tuhat EEK (6 tuhat EUR). Aktsiad on soetatud ülekursiga 149 900 EEK-i (9 580 EUR-i) aktsia kohta. Võlakirjad on soetatud ja bilansis kajastatud nende nimiväärtuses.

Aktsiate omandamine annab õiguse kasutada ja käsutada suurhalli ühte loozhi kokkulepitud kohtade arvus ja tingimustel. Aktsiad ei anna õigust saada dividende.

Võlakirjad on sihtotstarbelised ja intressi mittekanvad. Võlakirjad kuuluvad lunastamisele nimiväärtuses 10 aasta jooksul algusega üks aasta peale suurhalli kasutusele võtmist vastavalt graafikule 1/10 ulatuses koguväärtusest igal aastal. Võlakirjade soetusmaksumuse väärtuse vähenemise ajas kompenseerib meelelahutuskompleksi kasutamiseks sõlmitud 10 aastane koostööleping. Selle lepingu kohaselt kannab kompleks Saku Suurhalli nime ning tagab Saku Õlletehase AS-ile mitmeid olulisi õigusi müügi ja reklaami valdkondades. Võlakirjade omandamisega kaasneva teatava krediidiriski vähendamiseks on kõik investeeringuga seotud lepingud sõlmitud klausliga, et suurhalli omandisuhte võimalikul muutumisel lähevad lepingud üle uuele omanikule samadel tingimustel.

### **Lisa 6. Pikaajalised nõuded**

Pikaajalised nõuded summas 63 tuhat EEK (4 tuhat EUR) sisaldavad vara järelmaksuga müügist tekkinud nõudeid 1-le ettevõttele.

### **Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

#### **MATERIAALSE PÕHIVARA STRUKTUUR**

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	30.06.2003	30.06.2002	30.06.2003	30.06.2002
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	224 152	225 961	14 326	14 442
Renditud vara	2 006	4 081	128	261
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	28	196	2	12
Lõpetamata investeeringud	17 496	41 267	1 118	2 637
<b>Kokku</b>	<b>243 682</b>	<b>271 505</b>	<b>15 574</b>	<b>17 352</b>

Materiaalse põhivara koosseisus on muuhulgas kasutusrendile antud HoReCa müügitegevust toetav baarimööbel soetusmaksumusega 3 476 tuhat krooni (222 tuhat EUR), mille jääkväärtus seisuga 30.06.2003 oli 2 295 tuhat krooni (147 tuhat EUR). Kasutusrentidelt saadud renditulu 2003. aasta 6 kuuga oli 26 tuhat krooni (2 tuhat EUR).

30.06.2003 seisuga oli KEG vaate, mis on Saku Õlletehase materiaalne põhivara, klientide käes hoiul 3 010 tuhande krooni (192 tuhat EUR) väärtuses.

**Põhivara liikumine 2003. aasta 6-l kuul (tuhandetes EEK-ides)**

Põhivara struktuur	Seisuga 31.12.2002		2003			Seisuga 30.06.2003		
	Soetus- maksumus	Kulum	Arvele võetud soetus- maksumuses	Müüdnud, allahinnatud, mahakantud vara soetus- maksumuses	Perioodi kulum	Soetus- maksumus	Kulum	Jääk- maksumus
Materiaalne põhivara								
Hooned ja ehitised	117 337	27 476			2 271	117 337	29 747	87 590
Masinad ja seadmed	251 073	138 307	1 457		11 595	252 530	149 902	102 628
Mootorsõidukid	9 375	5 949		344	852	9 031	6 457	2 574
Arvutustehnika	3 685	2 105	255	46	459	3 894	2 518	1 376
Inventar	66 329	37 348	1 503	99	6 661	67 733	43 965	23 768
KEG vaadid	6 058	2 725			303	6 058	3 028	3 030
Maa	2 990		196			3 186		3 186
<b>Kokku</b>	<b>456 847</b>	<b>213 910</b>	<b>3 411</b>	<b>489</b>	<b>22 141</b>	<b>459 769</b>	<b>235 617</b>	<b>224 152</b>
Immateriaalne põhivara	1 622	475	108		276	1 730	751	979

**Põhivara liikumine 2003. aasta 6-l kuul (tuhandetes EUR-des)**

Põhivara struktuur	Seisuga 31.12.2002		2003			Seisuga 30.06.2003		
	Soetus- maksumus	Kulum	Arvele võetud soetus- maksumuses	Müüdnud, allahinnatud, mahakantud vara soetus- maksumuses	Perioodi kulum	Soetus- maksumus	Kulum	Jääk- maksumus
Materiaalne põhivara								
Hooned ja ehitised	7 499	1 756			145	7 499	1 901	5 598
Masinad ja seadmed	16 045	8 838	93		741	16 138	9 579	6 559
Mootorsõidukid	600	381		22	54	578	413	165
Arvutustehnika	236	135	16	3	29	249	161	88
Inventar	4 239	2 387	96	6	426	4 329	2 811	1 518
KEG vaadid	387	174			20	387	194	193
Maa	192		13			205		205
<b>Kokku</b>	<b>29 198</b>	<b>13 671</b>	<b>218</b>	<b>31</b>	<b>1 415</b>	<b>29 385</b>	<b>15 059</b>	<b>14 326</b>
Immateriaalne põhivara	103	30	7		18	110	48	62

### **Lisa 8. Võlakohustused**

Aruandeperioodil on makstud ja kajastatud ärikuludes veovahendite kuluna kasutusrendi makseid 996 tuhande EEK (64 tuhande EUR) eest 31 kasutusrendilepingu alusel ja tootmisseadmete rendi kuluna 402 tuhande EEK (26 tuhande EUR) eest 2 kasutusrendilepingu alusel.

Kapitalirendi tingimustel on kasutusel mootorsõidukeid 31 kapitalirendilepingu alusel, millest tulenev kapitalirendivõlgnevus ja maksed perioodide lõikes aruandeperioodi lõpu seisuga on esitatud alltoodud tabelis.

#### **MOOTORSÕIDUKITE KAPITALIRENT**

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	30.06.2003	30.06.2002	30.06.2003	30.06.2002
Soetusmaksumus	5 438	7 207	348	461
Akumuleeritud kulum	3 432	3 126	220	200
Kapitalirendivõlgnevus	2 213	4 269	141	273
sh tähtajaga kuni 1 aasta	1 232	1 543	79	99
üle 1 aasta	981	2 726	62	174

2003. aasta 6 kuu jooksul on lõpetatud lepingutest tingituna renditud mootorsõidukite soetusmaksumus ja akumuleeritud kulum vähenenud vastavalt 449 tuhande EEK (29 tuhande EUR) ja 249 tuhande EEK (16 tuhande EUR) võrra; 2003. aasta 6 kuu kulum moodustab 632 tuhat EEK (40 tuhat EUR). Kapitalirendi tagasimakseid on aruandeperioodil tehtud kokku summas 780 tuhat EEK (49 tuhat EUR), sh intressina 170 tuhat EEK (11 tuhat EUR). Rendilepingute intressimäär on vahemikus 7,0 - 10,5%.

### **Lisa 9. Maksukohustused**

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	30.06.2003	30.06.2002	30.06.2003	30.06.2002
Alkoholiaktsiis	15 210	14 864	972	950
Käibemaks	6 038	7 071	385	452
Sotsiaalmaks	1 105	1 216	71	78
Üksikisiku tulumaks	698	830	45	53
Tulumaks erisoodustustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt, vastuvõtukuludelt	228	390	15	24
Töötuskindlustusmaks	41	56	2	4
Pensionikindlustus	30		2	
<b>Kokku</b>	<b>23 350</b>	<b>24 427</b>	<b>1 492</b>	<b>1 561</b>

### Lisa 10. Realiseerimise netokäibe jaotus

#### TOODETE, TEENUSTE LÕIKES

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni
	2003	2002	2003	2002
Saku õlled	174 255	180 506	11 137	11 536
Importõlled	5 867	4 226	375	270
Saku mineraalvesi	798	939	51	60
Import mineraalvesi	10 210	9 453	653	604
Saku muud alkohoolsed joogid	11 836	4 600	757	294
Import karastusjoogid	8 154	10 655	521	681
Taara	140 649	157 954	8 989	10 095
Jäätmed	549	520	35	33
Teenused	843	2 660	54	170
Muud kaubad	790	867	50	56
<b>Kokku</b>	<b>353 951</b>	<b>372 380</b>	<b>22 622</b>	<b>23 799</b>

#### TURGUDE LÕIKES

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni
	2003	2002	2003	2002
Eesti	333 365	351 719	21 306	22 479
Eksport (Leedu, Läti, Soome, USA, Jaapan)	20 586	20 661	1 316	1 320
<b>Kokku</b>	<b>353 951</b>	<b>372 380</b>	<b>22 622</b>	<b>23 799</b>

### Lisa 11. Tehingud ja saldod seotud osapooltega

Saku Õlletehase AS on ostnud

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni
	2003	2002	2003	2002
A/O Aldaris	6 658	10 339	426	661
AB Svyturys-Utenos Alus	593	2 782	38	178
Baltic Beverages Holding AB	3 110	1 690	199	108
Baltic Beverages Eesti AS	23	3	1	
<b>Kokku</b>	<b>10 384</b>	<b>14 814</b>	<b>664</b>	<b>947</b>

## Saku Õlletehase AS on müünud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	jaanuar-juuni	jaanuar-juuni	jaanuar-juuni	jaanuar-juuni
	2003	2002	2003	2002
A/O Aldaris	594	648	38	41
AB Svyturys-Utenos Alus	8 369	11 827	535	756
OA O PBK Slavutich	6 200		396	
Baltic Beverages Eesti AS	53	53	3	4
<b>Kokku</b>	<b>15 216</b>	<b>12 528</b>	<b>972</b>	<b>801</b>

## Saku Õlletehase AS nõuete saldo seotud osapooltele

(tuhandetes)	EEK	EUR
	30.06.2003	30.06.2003
A/O Aldaris	83	5
AB Svyturys-Utenos Alus	786	50
OA O PBK Slavutich	1 637	105
Baltic Beverages Eesti AS	9	1
<b>Kokku</b>	<b>2 515</b>	<b>161</b>

## Saku Õlletehase AS kohustuste saldo seotud osapoolte ees

(tuhandetes)	EEK	EUR
	30.06.2003	30.06.2003
A/O Aldaris	496	32
AB Svyturys-Utenos Alus	47 020	3 005
Baltic Beverages Holding AB	281	18
<b>Kokku</b>	<b>47 797</b>	<b>3 055</b>

Seotud osapoolteks loetakse Baltic Beverage Holding AB (BBH) kontserni kuuluvad äriühingud. Äritehingud seotud osapooltega on teostatud BBH kontserni siirdehindades. Saku Õlletehase AS-i müügikäibe moodustavad valmistoodangu ja taara müük ning ruumide rent; ostukäibe moodustavad kauba, taara ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste ostud.

Lühiajalised kohustused AB Svyturys-Utenos Aluse ees sisaldavad BBH grupisisese finantseerimislepingu raames võetud lühiajalist laenu 46 211 tuhat EEK (2 953 tuhat EUR) ja laenu intressikohustust 240 tuhat krooni (15 tuhat EUR).

## Lisa 12. Muud äritulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni
	2003	2002	2003	2002
Kasum põhivara müügist	34	63	2	4
Tulud nõuetelt	11	15	1	1
Saadud intressid ja viivised	4			
Kindlustushüvitised	197	301	13	20
Kasum valuutakursside muutustest	54	80	3	5
Muud äritulud	21		1	
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>321</b>	<b>459</b>	<b>20</b>	<b>30</b>

## Lisa 13. Ärikulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni	jaanuar- juuni
	2003	2002	2003	2002
Tooraine	28 305	27 729	1 809	1 772
Abimaterjalid	31 810	27 101	2 033	1 732
Taara	140 828	157 246	9 001	10 050
Importjoogid	11 699	12 672	748	810
Muud	13 823	11 422	883	730
<b>Kaubad, toore, materjal, teenused kokku</b>	<b>226 465</b>	<b>236 170</b>	<b>14 474</b>	<b>15 094</b>
Reklaam	25 066	21 619	1 602	1 382
Transpordi ja veovahendite kulud	16 009	17 597	1 023	1 125
Kanaliseerimine	3 089	3 448	197	220
Hoonete ja seadmete remont	1 914	4 435	122	283
Muud saadud teenused	8 057	8 522	515	545
Muud kulud	5 605	5 107	359	327
<b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>	<b>59 740</b>	<b>60 728</b>	<b>3 818</b>	<b>3 882</b>
Tööjõukulud	18 805	19 598	1 202	1 253
Sotsiaalmaks	6 414	6 620	410	422
Töötuskindlustusmaks	83	91	5	6
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>25 302</b>	<b>26 309</b>	<b>1 617</b>	<b>1 681</b>
Sponsorlus, vastuvõtukulud, põhitootmisega mitteseotud kulud	907	4 384	58	280
Tasutud intressid ja viivised	6	74		5
Kahjum valuutakursside muutustest	114	154	8	10
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>1 027</b>	<b>4 612</b>	<b>66</b>	<b>295</b>

### **Lisa 14. Finantstulud ja –kulud**

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	jaanuar-juuni 2003	jaanuar-juuni 2002	jaanuar-juuni 2003	jaanuar-juuni 2002
Intressitulu	51	105	3	7
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>51</b>	<b>105</b>	<b>3</b>	<b>7</b>
Intressikulu	717	861	46	55
Valuutakursikulu	42	4	2	
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	121		8	
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>880</b>	<b>865</b>	<b>56</b>	<b>55</b>

### **Lisa 15. Puhaskasum aktsia kohta, lahustatud puhaskasum aktsia kohta**

	EEK		EUR	
	30.06.2003	30.06.2002	30.06.2003	30.06.2002
Puhaskasum (tuhandetes)	16 448	26 117	1 051	1 670
Aktsiate arv	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
<b>Puhaskasum aktsia kohta</b>	<b>2,06</b>	<b>3,26</b>	<b>0,13</b>	<b>0,21</b>
<b>Lahustatud puhaskasum aktsia kohta</b>	<b>2,06</b>	<b>3,26</b>	<b>0,13</b>	<b>0,21</b>

### **Lisa 16. Juhatuse deklaratsioon**

Saku Õlletehase AS juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 toodud Saku Õlletehase AS 2003. aasta 6 kuu raamatupidamise vahearuannde koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuannde koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab Saku Õlletehase AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise vahearuanndes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Saku Õlletehase AS on jätkuvalt tegutsev.

### **Lisa 17. Majandustegevuse ja –tulemi kommentaar**

Eesti õlleturu kogumahuks esimesel poolaastal ehk akumulierituna jaanuar kuni juuni kujunes 44,5 miljonit liitrit, mis on 7% väiksem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Kodumaine õlleturg perioodi jooksul vähenes seoses külma ilmaga kevad-suvel. Seda eelkõige seoses maikuuga, kui kodumaine õlleturg oli 14% väiksem võrreldes eelmise aasta maikuuga.

Eesti Õlletootjate Liidu andmetel turupositsioonide jagunemises Eesti õlletootjate vahel võrreldes eelmise aasta sama perioodiga muutusi toimunud ei ole. Eesti

õlleturg jagunes 2003 esimesel poolaastal Eesti Õlletootjate Liidu esialgsete andmete põhjal järgmiselt: turuliider on Saku Õlletehas 43,5%; Tartu Õlletehas 36,5%; Viru Õlu 7,5%; Pärnu Õlletehas 3%; Viru Nigula 1%; Saaremaa Õlletehas 0,4%, Sillamäe 0,1% ning import 8%. Kergelt langesid kõikide kodumaiste tootjate müüginahud võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, seda eelkõige seoses kogu õlleturu langusega.

Saku Õlletehase kogumüügik moodustas esimesel poolaastal 26 miljonit liitrit, mis on 3% vähem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Õlut müüs ettevõtte kokku 22 miljonit liitrit, mis on 7% vähem, kui eelmise aasta samal perioodil. Siseturul müüdi 19,3 miljonit liitrit õlut. Müüginahuh vähenemine on seotud kogu õlleturu vähenemisega 7% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

Seevastu Eesti siidriturg kasvas perioodi jooksul 25% ning Saku õlletehase siidrisari Kiss müük suurenes omakorda 75% võrreldes eelmise poolaastaga. Müügi hüppeline tõus oli seotud eelkõige uute Kiss sarja purgisiidrite turule toomisega teises kvartalis.

Saku Õlletehase jookide realisatsioon jäi rahalises vääringus I poolaastal aasta varasema perioodiga praktiliselt samale tasemele. Omatootetud õlled netokäive kahanes vastaval ajaperioodil 6.3 mln EEK (0.4 mln EUR) võrra ehk 3.5%, seevastu omatootetud muude alkohoolsete jookide (siidri ja long-drinkide) käive kasvas jõudsalt: +7.2 mln EEK (0.5 mln EUR) ehk 157.3% suurune juurdekasv.

Saku Õlletehase 2003. aasta I poolaasta realiseerimise netokäive moodustas 354.0 mln EEK (22.6 mln EUR), mis on eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 18.4 mln EEK (1.2 mln EUR) ehk 5% vähem (vastavalt 372.4 mln EEK ja 23.8 mln EUR). Käibe kahanemisest moodustas taara realisatsiooni vähenemine 17.3 mln EEK (1.1 mln EUR). Viimase põhjuseks on nii õlleturu vähenemine (I poolaastal -6.5% 2002. aasta sama perioodiga võrreldes) kui ka purgitoodete osakaalu suurenemine.

Ettevõtte teenis 2003. aasta I poolaastal ärikasumit 25.0 mln EEK (1.6 mln EUR), mis on 1.9 mln EEK (0.1 mln EUR) 7,1% vähem kui aasta varem samal perioodil (vastavalt 26.9 mln EEK ehk 1.7 mln EUR). Ärikasumi languse peamiseks põhjuseks on eelpool mainitud õlleturu kahanemisest tulenenud väiksem õlled müük.

I poolaasta ärikulud olid 13.5 mln EEK (0.9 mln EUR) ehk 3.9% võrra väiksemad võrreldes sama ajaperioodiga aasta varem. Ringleva taara osa ärikuludes kahanes 16.4 mln EEK (1.1 mln EUR) võrra, peamiselt purgitoodete mahu kasvu ning laovarude suurenemise tõttu vähenes kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu kokku 9.7 mln EEK (0.6 mln EUR) võrra. Mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, põhivara kulum ning muud ärikulud olid 2003. aasta esimesel kuuel kuul 3.8 mln EEK (0.2 mln EUR) võrra väiksemad aasta varasemast. Efektiivne kuludejuhtimine vastavalt õlleturu languse tingimustele aitas saavutada 25,0 mln EEK (1,6 mln EUR) suuruse ärikasumi, säilitades praktiliselt eelmise aasta taseme, hoolimata õlleturu langusest.

Tingituna 2003. aasta alguses jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatustest, kajastatakse väljamakstud dividendide tulumaks erinevalt varasemast väljamakse otsuse vastuvõtmise kuul perioodikuluna. Seetõttu kujunes ettevõtte I poolaasta puhaskasumiks 16.4 mln EEK (1.1 mln EUR), mis on 9.7 mln EEK (0.6 mln EUR) väiksem kui 2002. aasta vastaval perioodil, mil dividendide tulumaks kajastati otse bilansis.

Ettevõtte rahavood olid 2003.a. esimesel poolaastal võrreldes 2002.a. sama ajaga 34.1 mln EEK (2.2 mln EUR) suuremad, seda ennekõike väiksemate investeeringute tõttu 2003. aastal.

<b>SUHTARVUD</b>	jaanuar- juuni 2003	jaanuar- juuni 2002
Ärikasumi marginaal (ärikasum / äritulud kokku)	6.9%	7.2%
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / äritulud kokku)	4.6%	7.0%
Koguvara puhasrentaablus (puhaskasum / keskm. kogugarad)	3.9%	6.3%
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / keskm. omakapital)	4.8%	7.5%
Põhivara käibesiduvus (äritulud kokku / keskm. põhivarad)	1.3	1.4
Koguvara käibesiduvus (äritulud kokku / keskm. kogugarad)	0.9	0.9