

# **SAKU ÕLLETEHASE AS**

## **2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Saku Õlletehase AS põhitegevusalad:**  
lahjade alkoholsete jookide, mineraalvee ja  
karastusjookide tootmine, jae- ja hulgimüük,  
sisse- ja väljavedu

**Majandusaasta algus:** 01. jaanuar  
**Majandusaasta lõpp:** 31. detsember

**Audiitorid:** Andres Root, Andris Jegers  
KPMG Estoniast

**Aastaruande staatus:** auditeeritud

**SAKU ÕLLETEHASE AS-i rekvisiidid:**  
Äriregistri kood 10030278  
Saku alevik, Saku vald, Harjumaa 75501  
**Telefon:** 650 8400  
**Fax:** 650 8401  
**Elektronposti aadress:** saku@pruul.ee  
**Interneti kodulehekülg:** www.saku.ee

**Saku Õlletehase AS-i tegevust juhib viieliikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehe Cardo Rummeliga.**

**SAKU ÕLLETEHASE AS**  
**2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Sisukord**

1. Juhatuse tegevusaruanne	Lk. 3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	Lk. 8
Juhatuse deklaratsioon	Lk. 8
Bilanss	Lk. 9
Kasumiaruanne	Lk. 10
Rahavoo aruanne	Lk. 11
Omakapitali muutuste aruanne	Lk. 12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk. 13
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus	Lk. 13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	Lk. 15
Lisa 3. Mitmesugused nõuded ja ettemaksud	Lk. 15
Lisa 4. Varud	Lk. 16
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lk. 16
Lisa 6. Pikaajalised nõuded	Lk. 17
Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	Lk. 17
Lisa 8. Võlakohustused	Lk. 19
Lisa 9. Maksukohustused	Lk. 19
Lisa 10. Lühiajalised eraldised	Lk. 20
Lisa 11. Realiseerimise netokäibe jaotus	Lk. 20
Lisa 12. Tehingud ja saldod seotud osapooltega	Lk. 20
Lisa 13. Muud äritulud	Lk. 22
Lisa 14. Ärikulud	Lk. 22
Lisa 15. Finantstulud ja –kulud	Lk. 23
Lisa 16. Puhaskasum aktsia kohta, lahustatud puhaskasum aktsia kohta	Lk. 23
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused	Lk. 23
Lisa 18. Juhatuse ja nõukogu liikmete huvid	Lk. 23
3. Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta	Lk. 25
4. Saku Õlletehase AS-i üle 5% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri	Lk. 26
5. Audiitori järeldusotsus	Lk. 27
6. Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	Lk. 28

## **1. JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**

### **Majanduskeskkond ja selle mõjutused**

2002. aasta peamiste majanduskeskkonda mõjutanud teguritena võib välja tuua:

- konkurentsi tihenemine jaekaubanduses;
- jätkuvalt terav konkurents kohalikul õlle-, siidri-, mineraalvee- ja karastusjookide turul;
- Eesti keskmise palga kasv;
- muutused valdkonna majanduskeskkonda puudutavas seadusandluses.

Koos tiheneva konkurentsiga jaekaubanduses toimus selle edasine kontsentreerumine jaemüügikettidesse ning uute hüpermarketite ja kaubanduskeskuste tekkimine. Viimastes jätkus trend pakkuda erinevatele toodetele erihindasid läbi kliendi- ja tarbijakampaaniate korraldamise. Jätkuvalt terav oli konkurents ka kohalikul jookide turul, kus varasemast enam korraldati tarbijakampaaniaid, milles ühe võiduvõimalusena oli nõ „tasuta toode korgi all“. Saku Õlletehase turusituatsiooni, müügitegevuse ja -tulemuste täpsem ülevaade on esitatud osas „Turg ja tarbimine“.

2002. aasta III kvartalis moodustas Statistikaameti andmetel keskmine brutopalk kuus 5 853 krooni (374 EUR), olles tõusnud aasta varasema perioodiga võrreldes 10,4%. Kuivõrd heade spetsialistide ja seega ka konkurentsivõime säilitamine eeldab vähemalt turu keskmiste palgatasemete järgimist, mõjutab üldine palkade kasv majanduses ka ettevõtte kulubaasi.

Aasta 2002 jooksul toimusid olulised muudatused kehtivas õiguses. Vastu võeti Toiduseadus, Alkoholiseadus ning Alkoholi-, tubaka- ja kütuseaktsiisiseadus, millest tulenevalt on oma tegevuse õiguslikku külge korrigeerinud ka Saku Õlletehase AS:

- Toiduseaduse muudatusega toodi õiguskorda toidu käitlemisettevõtte tunnustamise nõue. Nimetatud nõudest tulevane läbis ka Saku Õlletehase AS tunnustamise protseduuri, mille tulemusena tunnustati ettevõtte poolt toidutoore või toidu käitlemine vastavaks Toiduseaduses ja teistes õigusaktides sätestatud nõuetele.
- Alkoholiseaduse muudatusega identifitseeriti õlu selgesõnaliselt toidugrupina, mille tulemusena laiendati õlle tootmisele selgelt Toiduseaduse regulatsioon alkoholi käitlemise erinõuetega. Lisaks lihtsustati registrikomisjoni instituudi kaotamisega alkoholi Riiklikusse alkoholiregistrisse kandmine ning detailiseeriti registreerimise protseduuri ja registreerimisele esitatavaid nõudeid. Oluline muudatus on ka alkoholi jaemüügi keelamine tänavakaubanduses.
- Alkoholi-, tubaka ja kütuseaktsiisiseaduse muutmiseega harmoniseeriti siseriiklik aktsiisialane seadusandlus Euroopa Liidu vastava seadusandlusega ning laiendati aktsiisiladude süsteemi lisaks alkoholile ka tubakatoodetele ja kütusele, koondades kõigi kolme aktsiisiga maksustatava tooteliigi maksustamise skeemi ühisele alusele. Muudatus detailiseeris ka maksekohustuse tekkimise, makse arvutamise ja maksu haldamise korda. Samuti täpsustati aktsiisist vabastamise ja aktsiisi tagastamise tingimusi.

Tarbimiskeskonda mõõtev tarbijahinnaindeks kasvas Eestis 2002. aasta 12 kuuga 2,7% (detsember 2002 ja detsember 2001 suhtena). Samal ajal tootjahinnaindeks kokku kasvas 1,4% ning toiduainete ja jookide tööstuse tootjahinnaindeks kahanes 3,6%.

Saku Õlletehase AS-i aktsiatega kauplemisel jätkus aktsiate koondumine väiksema arvu aktsionäride kätte. Perioodi lõpul oli ettevõttel 3 958 aktsionäri. Aktsia aasta keskmiseks hinnaks kujunes 61,78 krooni (3,95 EUR).

Aruandeperioodil toimis Saku Õlletehase AS emaettevõttena kontsernis; tütarettevõtetes AS Saku Linnas ja Saku Keldri OÜ ei toimunud aktiivset majandustegevust. Kuivõrd mõlemad tütarettevõtted on planeeritud likvideerida 2003. aasta jooksul ning nende bilansimaht on väiksem kui eeldab Raamatupidamise seadus konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamiseks, ei ole neid käesolevas aruandes Saku Õlletehase AS-ga konsolideeritud.

## Saku Õlletehase tähtsamad sündmused aastal 2002

- Turuliidri positsioon Eesti õlleturul (turuosa 47%) ning liidripositsiooni tugevdamine premium õlled segmendis (turuosa vastavas segmendis 70%) tugeva konkurentsi tingimustes.
- Kaubamärgi- ja pakendiarendused: põhiõllemargi Saku Originaal kaubamärgiarendus ning vastavalt sellele kogu Saku sinise sarja uuendus, eriollede Sorts ja Presidendi Pilsner pakendiarendus. Vastavalt jätkub eriollede Saku Hele ja Saku Tume pakendiarendus. Toimus ka premium klassi mineraalveesarja Vichy Classique pakendiarendus.
- Tootearendus: laienemine mineraalveeturul igapäevase veesarjaga Montavit, sisenemine long dringi turule 0,5 liitrise purgitootega Saku Gin Long Drink, karastusjoogisarja Zingo laiendus 0,5 ja 1,5 liitrisel pakendis sidrunimaitsetega Zingo turule toomisega. Saku sinise sarja laiendusena lisati portfelli kangem premiumõlu Saku Strong.
- Rahvusvahelise õllemargi Carlsberg lansseerimine 0,5 liitrisel tagastatavas pudelis.
- Investeeringud võimsuste kasvu, tootmise efektiivsuse ja kvaliteedi stabiilsuse tagamiseks: pudelivillimise seadmed, purgivilimise liini ja multipakkide seadme täiendus ning samuti multipakkide pakkimise ja ladustamise täiselektronilise juhtimisega seade.
- Baltic Beverages Holding kontserni kuuluvad Balti riikide juhtivad õlletehased Saku Õlletehase AS, Aldaris AO ja Svyturys – Utenos Alus AB löid kolme teha ühendava töörühma, mille eesmärgiks on arendada ettevõtete koostöö võimalusi efektiivsuse kasvu eesmärgil.

## Turg ja tarbimine

### Õlu

Eesti Õlletootjate Liidu andmetel kasvas õlletoodete tarbimine Eestis 2002. aastal 67 liitrit inimese kohta 70 liitrini. Eesti õlleturu maht kasvas aastaga 4,5%, moodustades kokku ligemale 95,8 miljonit liitrit, millest omakorda import moodustas 4,4 miljonit liitrit. Importõlled osakaal kodumaisel õlleturul on aastaga kasvanud poole turupunkti võrra, moodustades kogu turumahust 4,6%.

Saku Õlletehase AS on Eesti Õlletootjate Liidu andmetel Eesti suurim õlletootja. Ettevõtte on 47% suuruse turuosaga jätkuvalt turuliider. Järgnevad 37% suuruse turuosaga Tartu Õlletehas ning 6% suuruse turuosaga Viru Õlu, 3% suuruse turuosaga Pärnu Õlletehas, 2% Viru-Nigula ning 0,5% Saaremaa Õlletehas. Perioodi jooksul lõpetas tootmise Karme Õlletehas.

EMOR`i uuringu brand track 2002 andmetel on Saku Originaal Eesti õlletarbivate eelistatuim õllemark. Vastavalt EMOR`i uuringule, mis viidi läbi 2002 aasta märtsis,

juunis ja septembris, on kõigi Eesti õlletarbijate hulgas kasvanud inimeste osakaal, kes peavad Saku Originaali oma lemmikõllemargiks - 21% inimestest hindab Saku Originaali oma eelistatumaks õllemargiks. Kolmandale kohale on tõusnud Saku Õlletehase teise põhisarja õllemark Rock (9%).

Kodumaine õlleturg on endiselt suhteliselt hinnatundlik. Turgu tervikuna iseloomustasid aktiivsed soodushinnakampaaniaid ning seda samuti premium-õlled müügis. Varasemast enam teostati tarbijakampaaniaid, milles üheks võiduvõimaluseks oli uus tasuta toode. Taoliselt jagatud tooted omahinnas koos kaasnevate maksudega on teinud kampaaniad keskmiselt kulukamaks.

Saku Õlletehase AS on alates Eesti taasiseseisvumisest olnud valdkonna tootearendus-liidriks, pakkudes Eesti tarbijale kaasaegseid ning uuenduslikke kodumaiseid õlletooteid. 2002. aastal uuendati põhiõllemark Saku Originaal ning järk järgult kogu Saku sinine sari, mis tõstis ettevõtte osakaalu premium õlletoodete turul 70%-le. Paralleelselt pakendiarendusega viidi läbi tooteportfelli optimeerimine ning täiendati Saku sinist sarja uue, veidi kangema premiumklassi tootega Saku Strong.

Premium klassi tootena toodi juunis turule rahvusvaheline õllemark Carlsberg kohalikule õlletarbijale meelepärases pakendis ehk 0,5 liitrisel pudelil. Sellega tõusis õllemargi osakaal kohalikul importõlledel turul 20%-le.

Aasta lõpul teostati Presidendi Pilsneri ja Sortsi pakendiarendus ning alustati Saku Heleda ja Saku Tumeda pakendiarendusega. Eesmärgiks on turuliidrina tugevdada oma positsiooni eriõlledel segmendis.

### **Siider**

Eesti siidrituru maht aastal 2002 oli 3,4 miljonit liitrit, mis annab aastaseks kasvuks 14%. Tarbimine inimese kohta on tõusnud aastaga 2,2 liitrit 2,6 liitriini.

Saku Õlletehase AS siidrisari Kiss kasvatas oma turuosa aasta kokkuvõttes akumulieerituna poole turupunkti võrra. Müügi mahu suurenemisele aitas kaasa suvel turule toodud pooleliitrine Kiss purgisiider, millega saavutati suveperioodil 22-24% siidriturust.

### **Gin long drink**

Eesti long dringi turg on tõusva trendiga turg, moodustades 2002. aastal hinnanguliselt üle 4 miljoni liitri. Saku Õlletehas sisenes augustis long dringi turule uuenenud pooleliitri purgitootega Saku Gin Long drink, mis saavutas nelja kuuga 10% turust.

### **Mineraalvesi**

Mineraalveeturg Eestis kasvas 2002. aastal võrreldes eelnenud aastaga 24%, moodustades kokku ligikaudu 31 miljonit liitrit. Turu kasv on seotud eelkõige säästu (*low cost*) ja odavama keskklassi (*mainstream cheap*) vete kategooria kasvuga. Saku Õlletehase AS keskendus eelkõige tegevusele *mainstream premium* ja *mainstream cheap* segmendis, viies läbi pakendiarenduse ning tootearenduse premium klassi mineraalveesarjas Vichy Classique ning sisenedes turule *mainstream cheap* kategooria sarjaga Montavit.

### **Karastusjookid**

Eesti karastusjookide turg suurenes 2002. aastal 9% võrra, moodustades kokku 50 miljonit liitrit. Tarbimine inimese kohta kasvas aastaga 33 liitrit 38 liitriini. Saku Õlletehase AS vahendab ainumüügiõigusega Eestis kaubamärkide Pepsi, 7 UP ja apelsinimaitse Zingo jooki, mille turuosa on Eesti karastusjookide turust üle 4%.

Saku Õlletehase karastusjookide müük 2002 aastal oli 8% suurem kui eelnenud aastal.

### **Kontsernisisene tootmisalane koostöö**

Alates 2001. aastast on toimunud Baltic Beverages Holding AB (BBH) gruppi kuuluvate Balti riikide õlletehaste vahel koostöö, mille raames Saku Õlletehas ekspordib teistele grupi ettevõtetele purgitud õlletehteid ning siidrit ja impordib PET-pakendis vett, karastusjooke ning Carlsberg õlut. Seoses grupi Balti õlletehaste koostöörühma moodustamisega 2002. aasta lõpus on oodata kooperasiiooni laienemist veelgi.

### **Majandustegevus ja -tulem**

Saku Õlletehase AS realiseerimise netokäive moodustas 2002. aastal 768,4 miljonit krooni (49,1 miljonit EUR), mis oli 22,5 miljonit krooni (1,4 miljonit EUR) ehk 3% suurem eelnenud aastast. Käibe kasvust ligikaudu 75% tuli kohalikul turul, 25% ekspordi suurenemisest. Tooterühmade lõikes suurenes käive ennekõike õllede ning muude alkoholsete jookide, s.t. siidri ja long drink'i müügi kasvu tõttu.

Ettevõtte 2002 aasta jookide müügi mahuks kujunes 56,4 miljonit liitrit, mis on 2% enam kui eelnenud aastal. Õlut müüs Saku Õlletehas 49,4 miljonit liitrit, olles sellega ka Eesti suurim õlletootja. Ettevõtte on turuliider, omades 47% turust. Suurima tõusu on teinud uuendatud põhiõllemark Saku Originaal, mille müük kasvas aasta jooksul üle 13% võrreldes eelnenud aastaga. Samuti on jätkuvalt tugeva tõusutrendiga õllede sari Rock. 19% võrra on aastaga suurenenud ettevõtte purgiõllede müük.

Ettevõtte poolt müüdud liitritest moodustas eksport 9%, seda peamiselt teistesse Balti riikidesse ja Soome, väiksemal määral USA-sse ning Jaapanisse. Eksportartikliteks olid põhimark Saku Originaal, Saku Tume ning Porter, samuti mineraalvesi ja siider.

Ärikulud olid 2002. aastal 5.6% ehk 38,6 miljonit krooni (2,5 miljonit EUR) suuremad kui aasta varem. Juurdekasvust 42% (16,3 mln krooni ehk 1,0 mln EUR) langes kauba, toorme, materjali ja teenuste, 43% (16,8 mln krooni ehk 1,1 mln EUR) mitmesuguste tegevuskulude ja 15% (5,8 mln krooni ehk 0,4 mln EUR) tööjõukulude arvele. Toorme ja materjali kulusid mõjutas enim ühekordses pakendis ning multipakis müüdavate toodete osatähtsuse suurenemine ning linnase kui ühe tähtsaima toorme hinna tõus. Mitmesuguste tegevuskulude kasvu peamiseks allikaks on intensiivsem marketingitegevus, s.h. erinevad kampaaniad ja nendega seotud maksud, ning kaubamärgi- ja pakendiarendusega seotud investeeringud. Tööjõukulude suurenemise taga on 2002. aasta alguses ettevõttes toimunud töötasude korrigeerimine, mis viidi läbi eesmärgiga viia Saku Õlletehase palgatasemed tasakaalu tööturu vastavate tasemetega.

Ettevõtte ärikasum 2002. aastal oli 40,2 miljonit krooni (2,6 miljonit EUR), mis on 15,8 miljonit krooni (1,0 miljonit EUR) ehk 28,3% vähem kui sellele eelnenud aasta vastav näitaja. Puhaskasum moodustas 2002. aastal 38,8 miljonit krooni (2,5 miljonit EUR), mis on 16,2 miljonit krooni (1,0 miljonit EUR) ehk 29.5% vähem kui sellele eelnenud aasta vastav näitaja. Puhaskasum aktsia kohta oli 2002. aastal 4,85 krooni (0,31 EUR).

Saku Õlletehase kasvu ja kasumlikkuse tasakaalustatud arengu tagamiseks on muudetud eelarvestamise protsessi ning eelarvejuhtimise vastutustasandit. Viimasele aitab kaasa ka süstemaatiline väärtuspõhise hindamise printsiipide kasutamine ja tulemusjuhtimise süsteem töötajaskonna motiveerimisel.

Saku Õlletehase AS-i otsene maksukoormus 2002. aastal oli 203,2 miljonit krooni (13,0 miljonit EUR); alkoholiaktsiisi maksti seejuures summas 136,1 miljonit krooni (8,7 miljonit EUR) ehk 0.5% eelnenud aastast vähem.

Ettevõttes töötas 2002. aasta lõpu seisuga tähtajatute lepingute alusel 253 töötajat, aasta keskmine töötajate arv oli 259. Tasud enne makse juhatuse liikmetele moodustasid 6,4 miljonit krooni (0,4 miljonit EUR), tasu nõukogu liikmetele 0,1 miljonit krooni (6 tuhat EUR). Summaarne potentsiaalne kohustus kõigi juhatuse liikmete vallandushüvitisena ja maksudena moodustab 4,2 miljonit krooni (0,3 miljonit EUR).

## **Investeeringud**

2002. aastal jätkusid investeeringud kvaliteedi, võimsuste ja efektiivsuse tagamiseks. Arvele võeti uut materiaalselt ja immateriaalselt põhivara 56,3 miljoni krooni (3,6 miljonit EUR) väärtuses, s.h. tootmis- ja pakendustegevusega seotud investeeringuid 40,7 miljoni krooni (2,6 miljonit EUR) väärtuses (pudeli villimise seadmete uuendus, purgiviillimise liini ja multipakkide seadme täiendus ning multipakkide pakkimise ja ladustamise täiselektronilise juhtimisega seade). Müügitegevusega seotud investeeringuid võeti arvele 9,8 miljoni krooni (0,6 miljonit EUR) väärtuses, arvutisüsteeme 1,4 miljoni krooni (0,1 miljonit EUR) väärtuses.

## **Tulevikusuunad**

Eesti vanima õlletehasena on Saku Õlletehas end positsioneerinud kodumaise õlleturu liidrina ja tootearendusliidrina, arendades seeläbi turgu laiemalt.

Ettevõtte üldeesmärk on turuliidri positsioon kodumaisel õlleturul. Eelkõige on eesmärgiks tugev liidripositsioon premium õlleda kategoorias, sealhulgas premium segmendi arengu kindlustamine turul tervikuna.

Prioriteedina õlleturg, jätkab ettevõtte laienemist teiste jookide turul, eelkõige teiste omatoodetud alkoholsete jookide ning mineraalvee turul, keskendudes *mainstream premium* ja *mainstream cheap* kategooriale.

Ühe strateegilise tugevusena näeb ettevõtte kuulumist Euroopa ühte suurimasse õlletootjate kontserni Baltic Beverages Holding AB. Balti riikide juhtivad õlletehased Saku Õlletehase AS, Aldaris AO ja Svyturys – Utenos Alus AB löid 2002 aasta detsembris kolme tehast ühendava tööühenda, mille eesmärgiks on arendada ettevõtete koostöö võimalusi efektiivsuse kasvu eesmärgil. Koostöö raames on kavas tulevikus hakata läbi viima ühiseid hankeid, mis tagavad kõigile kolmele tehasele paremad hinnad tooraine ja teenuste sisseostmisel. Rakendatakse ühtlustatud alused müügitöö koordineerimisel, sealhulgas müügilepingute sõlmimisel kolmel Balti turul tegutsevate jaekettidega. Rakendub tootmisalane koostöö ja seadmete koormuse ühtlustamine kolme tehase vahel ning pannakse alus tootearenduse ja turunduse alase sünergiaks ning hangete ühtlustamiseks.

Balti riikide turuliidrite koostöö on osa valmisolekust Eesti integratsiooniks Euroopa Liitu arvestades nii muutuvat majanduskeskkonda.

## **2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatuse deklaratsioon**

Saku Õlletehase AS juhatuse deklaratsioon oma vastutusest lehekülgedel 8 kuni 24 toodud Saku Õlletehase AS 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Saku Õlletehase AS-i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Saku Õlletehase AS on jätkuvalt tegutsev.

03.02.2003

Cardo Remmel  
juhatuse esimees

juhatuse liikmed:

Jüri Jänese

Marko Loos

Karin Sepp

Ants Tulp



**BILANSS**

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	31.12.2002	31.12.2001 korrigeeritud *	31.12.2002	31.12.2001 korrigeeritud *
<b>AKTIVA</b>				
Raha ja pangakontod	3 296	20 180	211	1 290
Aksiad ja muud väärtpaberid		3 907		250
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)	29 051	29 057	1 857	1 857
Mitmesugused nõuded ja ettemaksud (lisa 3)	2 645	2 110	169	135
Varud (lisa 4)	90 917	76 764	5 811	4 906
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>	<b>125 909</b>	<b>132 018</b>	<b>8 048</b>	<b>8 438</b>
<b>Põhivara</b>				
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 5)	16 000	17 400	1 023	1 112
Pikaajalised nõuded (lisa 6)	98	186	6	12
Materiaalne põhivara (lisa 7, 8)	260 597	249 142	16 655	15 923
Immateriaalne põhivara (lisa 7)	1 147	747	73	48
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>	<b>277 842</b>	<b>267 475</b>	<b>17 757</b>	<b>17 095</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>403 751</b>	<b>399 493</b>	<b>25 805</b>	<b>25 533</b>
<b>PASSIVA</b>				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused (lisa 8)	7 154	1 714	457	110
Võlad hankijatele	22 150	21 642	1 417	1 383
Võlad emaettevõttele (lisa 12)	282		18	
Maksudkohustused (lisa 9)	12 376	12 123	791	775
Võlad töövõtjatele	4 607	3 329	294	213
Muud viitvõlad	3 463	365	222	24
Lühiajalised eraldised (lisa 10)	676		43	
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>50 708</b>	<b>39 173</b>	<b>3 242</b>	<b>2 505</b>
Pikaajalised võlakohustused				
Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 8)	1 711	3 412	109	218
<b>PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>1 711</b>	<b>3 412</b>	<b>109</b>	<b>218</b>
<b>Omakapital</b>				
Aksiakapital	80 000	80 000	5 113	5 113
Reservkapital	8 000	8 000	511	511
Muud reservid	44 070	44 070	2 817	2 817
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	180 441	169 786	11 532	10 851
Aruandeaasta kasum	38 821	55 052	2 481	3 518
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>351 332</b>	<b>356 908</b>	<b>22 454</b>	<b>22 810</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>403 751</b>	<b>399 493</b>	<b>25 805</b>	<b>25 533</b>

\* - aruande korrigeerimine tuleneb KEG vaatide arvestuspõhimõtte muudatusest

**KASUMIARUANNE**

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2002	2001 korrigeeritud *	2002	2001 korrigeeritud *
Äritulud				
Realiseerimise netokäive (lisa 11)	768 445	745 937	49 113	47 674
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-964	555	-62	35
Muud äritulud (lisa 13)	2 416	646	154	42
Äritulud kokku	769 897	747 138	49 205	47 751
Ärikulud (lisa 14)				
Kaubad, toore, materjal, teenused	493 747	477 494	31 556	30 517
Mitmesugused tegevuskulud	132 724	115 906	8 483	7 409
Tööjõukulud	53 872	48 097	3 443	3 074
Põhivara kulum	43 410	42 831	2 774	2 738
Muud ärikulud	5 932	6 761	379	432
Ärikulud kokku	729 685	691 089	46 635	44 170
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>40 212</b>	<b>56 049</b>	<b>2 570</b>	<b>3 581</b>
Finantstulud (lisa 15)	125	433	8	28
Finantskulud (lisa 15)	1 516	1 430	97	91
<b>ARUANDEAASTAKASUM</b>	<b>38 821</b>	<b>55 052</b>	<b>2 481</b>	<b>3 518</b>
Puhaskasum aktsia kohta (lisa 16)	4,85	6,88	0,31	0,44
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 16)	4,85	6,88	0,31	0,44

\* - aruande korrigeerimine tuleneb KEG vaatide arvestuspõhimõtte muudatusest

**RAHAVOO ARUANNE**

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2002	2001 korrigeeritud *	2002	2001 korrigeeritud *
Aruandeaasta kasum	38 821	55 052	2 481	3 518
Põhivara kulum	43 410	42 831	2 774	2 738
Põhivara müügi ja mahakandmise tulem	-1 560	-186	- 99	-12
Kokku	80 671	97 697	5 156	6 244
Lühiajalise finantsinvesteeringu väärtuse muutus	3 907	25	250	1
Varude saldo muutus	-14 153	7 947	-904	508
Nõuete saldo muutus	-529	1 370	-34	88
Lühiajaliste kohustuste muutus	11 916	6 456	762	413
Võlakirjade hüvitamine (lisa 5)	1 400		89	
Kokku	2 541	15 798	163	1 010
Rahavoog äritegevusest	83 212	113 495	5 319	7 254
Investeeringud				
Põhivara soetamine	-56 297	-51 985	-3 598	-3 323
Müüdud põhivara müügihinnas	2 024	493	129	32
Aktsiate soetamine		-1 350		-86
Pikaajaliste nõuete laekumine	88	218	6	14
Võlakirjade soetamine		-5 400		-345
Rahavoog investeerimistegevusse	-54 185	-58 024	-3 463	-3 708
Finantstegevus				
Makstud dividendid	-40 000	-40 000	-2 557	-2 557
Tulumaks dividendidelt	-4 397	-4 576	-281	-292
Tasutud kapitalirendi makseid (lisa 8)	-2 031	-2 548	-130	-163
sh kapitalirendi intresse	517	691	33	44
Rahavoog finantstegevusse	-45 911	-46 433	-2 935	-2 968
Rahavoog kokku	-16 884	9 038	-1 079	578
Raha perioodi alguses	20 180	11 142	1 290	712
Raha perioodi lõpus	3 296	20 180	211	1 290
Raha muutus	-16 884	9 038	-1 079	578

\* - aruande korrigeerimine tuleneb KEG vaatide arvestuspõhimõtte muudatusest

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2002	2001 korrigeeritud *	2002	2001 korrigeeritud *
Aktiivkapital	80 000	80 000	5 113	5 113
Reservkapital	8 000	8 000	511	511
Muud reservid	44 070	44 070	2 817	2 817
Eelmiste perioodide jaotamata kasum perioodi alguseks	224 838	214 362	14 370	13 700
Väljamakstud dividendid	-40 000	-40 000	-2 557	-2 557
Väljamakstud dividendide tulumaks	-4 397	-4 576	-281	-292
Eelmiste perioodide jaotamata kasum perioodi lõpuks	180 441	169 786	11 532	10 851
Aruandeaasta kasum	38 821	55 052	2 481	3 518
Omakapital kokku	351 332	356 908	22 454	22 810

\* - aruande korrigeerimine tuleneb KEG vaatide arvestuspõhimõtte muudatusest

Saku Õlletehase AS-i aktsiakapital 80 miljonit EEK (5,113 miljonit EUR) koosneb 8 miljonist nimelisest aktsiast nimiväärtusega 10 EEK (0,64 EUR). Põhikirjajärgseks minimaalseks aktsiakapitali suuruseks on 80 miljonit EEK (5,113 miljonit EUR) ning aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks on 320 miljonit EEK (20,45 miljonit EUR).

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus**

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid.

#### **Raha**

Rahana rahavoogude aruandes käsitletakse kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldosid.

#### **Välisvaluuta**

Ostetud välisvaluuta on kajastatud ostupäeva kommertsponga vahetuskursiga ja bilansipäeval on see ümber hinnatud Eesti Panga valuutakursiga. Laekumised välisvaluutas, mis on koheselt konverteeritud Eesti kroonidesse, on kajastatud laekumispäeva kommertsponga vahetuskursiga. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on kirjendatud majandustehingu toimumise päeval kehtinud ning ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud vastava Eesti Panga valuutakursiga. Laekumised välisvaluutas, mis ei ole koheselt konverteeritud Eesti kroonidesse, on kirjendatud laekumispäeva Eesti Panga valuutakursiga. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude-kuludena.

#### **Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

#### **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatud osalus tütarettevõttes, portfelli-investeeringud ja laenud on hinnatud konservatiivselt ja realiseerimismaksumusest lähtuvalt.

#### **Müük**

Müügitulu on kajastatud neto realiseerimismaksumuses ja see ei sisalda makse. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt momendil, mil ostjale väljastatakse müügiarve.

#### **Nõuded**

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, või mille maksetähtaeg on ületatud enam kui 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud lootusetud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena.

#### **Pikaajalised nõuded**

Nõudeid, mis tekivad vara järelmaksuga müügist ja mis on pikemad kui üks aasta, on näidatud pikaajaliste nõuetena.

#### **Varud**

Varud on füüsiliselt inventeeritud ning bilansis kajastatud lähtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on hinnatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Materjali, lõpetamata toodangu ja valmistoodangu kuluarvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 EEK (639 EUR). Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Arvutustehnika, tarkvara	33,3 %
Masinad ja seadmed	12,5 – 20 %
Rajatised	5 – 10 %
Hooned	3 – 5 %

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on käsitletud tarkvara, millel on ärile pikema-ajaliselt oluline tähendus ja mis on kohaldatud ettevõtte tingimustele.

### Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele nende tähtajast sõltuvalt. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud tagastamisjäakväärtuse ja akumulieeritud kulumi võrra. Kuna renditud objektid kuuluvad tagastamisele, on objekti amortisatsiooniperioodiks võetud rendisuhete kehtivuse periood.

### Arvestuspõhimõtete muudatus

Lähtudes KEG vaatide kasulikust east - 10 aastat - on need vaadid alates 01.01.2002 kajastatud põhivarana. KEG vaatide põhivarana arvelevõtmise aluseks on vaatide inventeerimise tulemus seisuga 31.03.2002. Kuna KEG vaadid on soetatud enne 2001. aastat, siis vaatide arvelevõtmine põhivarana mõjutab suurenenud amortisatsiooni kaudu eelnevate perioodide kasumit; ümberklassifitseerimisega seoses vähenevad varud ja deposiidinõuded ning suureneb materiaalne põhivara vaatide jääkmaksumuse võrra ning deposiidikohustused bilansis.

Arvestuspõhimõtte muudatusest tulenevad korrigeerimised, mis kajastuvad alltoodud tabelis:

#### BILANSIKIRJETE SALDODE KORRIGEERIMINE

(tuhandetes)

	EEK 31.12.2001	EUR 31.12.2001
Nõuded ostjate vastu	-1 024	-65
Varud	-4 003	-256
Materiaalne põhivara	3 484	223
<b>AKTIVA</b>	<b>-1 543</b>	<b>-98</b>
Võlad hankijatele	587	38
Aruandeaasta kasum	-557	-36
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 573	-100
<b>PASSIVA</b>	<b>-1 543</b>	<b>-98</b>

### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 17.

### **Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Arveldused ostjatega	29 607	29 164	1 892	1 864
Maha kantud lootusetud nõuded	-586	-130	-37	-8
Varem maha kantud laekunud lootusetud nõuded	30	23	2	1
<b>Kokku</b>	<b>29 051</b>	<b>29 057</b>	<b>1 857</b>	<b>1 857</b>

2002.aastal mahakantud lootusetute nõuete suhe realiseerimise netokäibesse moodustab 0,08%, millest põhiosa on seotud nõuetega Baltic Food Eesti AS ja Dagab Baltic Eesti AS vastu.

### **Lisa 3. Mitmesugused nõuded ja ettemaksed**

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Nõuded tütar- ja emaettevõtetele		10		1
Muud lühiajalised nõuded	1 050		67	
Viitlaekumised		32		2
Käibemaksu ettemaks	394		25	
Muud ettemakstud kulud	1 201	2 068	77	132
<b>Kokku</b>	<b>2 645</b>	<b>2 110</b>	<b>169</b>	<b>135</b>

#### Lisa 4. Varud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Tooraine ja materjal	31 710	27 159	2 027	1 736
Lõpetamata toodang	7 392	8 064	472	515
Valmistoodang	5 625	5 917	360	378
Ostetud kaubad müügiks	42 716	34 683	2 730	2 217
Ettemaksed hankijatele	3 474	941	222	60
<b>Kokku</b>	<b>90 917</b>	<b>76 764</b>	<b>5 811</b>	<b>4 906</b>

Varusid on 2002.aastal alla hinnatud ja maha kantud kogusummas 3 682 tuhat EEK (235 tuhat EUR) tulenevalt nende realiseerimismaksumuse langemisest alla soetusmaksumuse. 2002. aasta lõpuks suurenesid varud võrreldes eelnenud aastaga 18%.

#### Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes)	Kogus 31.12.2002	Saldo soetus -	Lunastamine	Saldo soetus -	Osaluse %
		maksumuses EEK (EUR) 31.12.2001	EEK (EUR) 2002	maksumuses EEK (EUR) 31.12.2002	
Saku Keldri OÜ	1 osa	100 (6)		100 (6)	100
AS Rocca al Mare Suurhall	22 nimelist B aktsiat	3 300 (211)		3 300 (211)	0,04
AS Rocca al Mare Suurhall	126 ühte liiki nimelist võlakirja	14 000 (895)	-1 400 (-89)	12 600 (806)	
<b>Kokku</b>		<b>17 400</b> <b>(1 112)</b>	<b>-1 400</b> <b>(-89)</b>	<b>16 000</b> <b>(1 023)</b>	

Tütaretevõtte Saku Keldri OÜ omakapital seisuga 31.12.2002 on võrdne osakapitaliga 100 tuhat krooni (6 tuhat EUR). Kuivõrd Saku Keldri OÜ on planeeritud likvideerida 2003. aasta jooksul ning selle bilansimaht on 0.03% Saku Õlletehase AS-i bilansimahust, mis on väiksem kui eeldab Raamatupidamise seadus konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamiseks, ei ole Saku Keldri OÜ-d käesolevas aruandes Saku Õlletehase AS-ga konsolideeritud.

Saku Õlletehase AS-il on 22 AS Rocca al Mare Suurhalli B aktsiat ja 126 võlakirja. AS Rocca al Mare Suurhalli ühe B aktsia nimiväärtus on 100 EEK (6 EUR); ühe võlakirja nimiväärtus on 100 tuhat EEK (6 tuhat EUR). Aktsiad on soetatud ülekursiga 149 900 EEK-i (9 580 EUR-i) aktsia kohta. Võlakirjad on soetatud ja bilansis kajastatud nende nimiväärtuses.

Aktsiate omandamine annab õiguse kasutada ja käsutada suurhalli ühte loozhi kokkulepitud kohtade arvus ja tingimustel. Aktsiad ei anna õigust saada dividende.

Võlakirjad on sihtotstarbelised ja intressi mitteandvad. Võlakirjad kuuluvad lunastamisele nimiväärtuses 10 aasta jooksul algusega üks aasta peale suurhalli kasutusele võtmist vastavalt graafikule 1/10 ulatuses koguväärtusest igal aastal. Võlakirjade soetusmaksumuse väärtuse vähenemise ajas kompenseerib meeletahutuskompleksi kasutamiseks sõlmitud 10 aastane koostööleping. Selle lepingu kohaselt kannab kompleks Saku Suurhalli nime ning tagab Saku Õlletehase



AS-ile mitmeid olulisi õigusi müügi ja reklaami valdkondades. Võlakirjade omandamisega kaasneva teatava krediidiriski vähendamiseks on kõik investeeringuga seotud lepingud sõlmitud klausliga, et suurhali omandisuhte võimalikul muutumisel lähevad lepingud üle uuele omanikule samadel tingimustel.

### **Lisa 6. Pikaajalised nõuded**

Pikaajalised nõuded summas 98 tuhat krooni (6 tuhat EUR) sisaldavad vara järelmaksuga müügist tekkinud nõudeid 2-le ettevõttele.

### **Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

#### **MATERIAALSE PÕHIVARA STRUKTUUR**

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	242 937	229 246	15 527	14 652
Renditud vara	2 838	4 997	181	319
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	283	6 265	18	400
Lõpetamata investeeringud	14 539	8 634	929	552
<b>Kokku</b>	<b>260 597</b>	<b>249 142</b>	<b>16 655</b>	<b>15 923</b>

Materiaalse põhivara koosseisus on muuhulgas kasutusrendile antud HoReCa müügitegevust toetav baarimööbel soetusmaksumusega 2 945 tuhat krooni (188 tuhat EUR), mille jääkväärtus seisuga 31.12.2002 oli 2 388 tuhat krooni (153 tuhat EUR). Kasutusrentidelt saadud renditulu 2002. aastal oli 35 tuhat krooni (2 tuhat EUR).

31.12.2002 seisuga oli KEG vaate, mis on Saku Õlletehase materiaalne põhivara, klientide käes hoiul 2 188 tuhande krooni (140 tuhat EUR) väärtuses.

Ettemaksed põhivara eest sisaldavad menetluses olevat nõuet AS Saku Linnas maa osas summas 196 tuhat EEK (13 tuhat EUR).

**Põhivara liikumine 2002.aastal (tuhandetes EEK-ides)**

Põhivara struktuur	Seisuga 31.12.2001		2002			Seisuga 31.12.2002		
	Soetus- maksumus	Kulum	Arvele võetud soetus- maksumuses	Müüdnud, allahinnatud, mahakantud vara soetus- maksumuses	Perioodi kulum	Soetus- maksumus	Kulum	Jääk- maksumus
Materiaalne põhivara								
Hooned ja ehitised	117 857	23 864	841	1 361	4 764	117 337	27 476	89 861
Masinaid ja seadmed	211 017	121 630	45 378	5 322	21 884	251 073	138 307	112 766
Mootorsõidukid	9 177	4 830	876	678	1 558	9 375	5 949	3 426
Arvutustehnika	3 171	2 035	1 360	846	975	3 685	2 105	1 580
Inventar	61 178	27 276	6 731	1 580	11 652	66 329	37 348	28 981
KEG vaadid	5 614	2 130	444		595	6 058	2 725	3 333
Maa	2 997			7		2 990		2 990
<b>Kokku</b>	<b>411 011</b>	<b>181 765</b>	<b>55 630</b>	<b>9 794</b>	<b>41 428</b>	<b>456 847</b>	<b>213 910</b>	<b>242 937</b>
Immateriaalne põhivara	877	130	745		345	1 622	475	1 147

**Põhivara liikumine 2002.aastal (tuhandetes EUR-des)**

Põhivara struktuur	Seisuga 31.12.2001		2002			Seisuga 31.12.2002		
	Soetus- maksumus	Kulum	Arvele võetud soetus- maksumuses	Müüdnud, allahinnatud, mahakantud vara soetus- maksumuses	Perioodi kulum	Soetus- maksumus	Kulum	Jääk- maksumus
Materiaalne põhivara								
Hooned ja ehitised	7 532	1 525	54	87	304	7 499	1 756	5 743
Masinaid ja seadmed	13 486	7 774	2 900	341	1 399	16 045	8 838	7 207
Mootorsõidukid	587	309	56	43	100	600	381	219
Arvutustehnika	203	130	87	54	62	236	135	101
Inventar	3 910	1 743	430	101	745	4 239	2 387	1 852
KEG vaadid	359	136	28		38	387	174	213
Maa	192					192		192
<b>Kokku</b>	<b>26 269</b>	<b>11 617</b>	<b>3 555</b>	<b>626</b>	<b>2 648</b>	<b>29 198</b>	<b>13 671</b>	<b>15 527</b>
Immateriaalne põhivara	56	8	47		22	103	30	73

## **Lisa 8. Võlakohustused**

Võlakohustused 7154 tuhat EEK (457 tuhat EUR) sisaldavad seisuga 31.12.2002 tegelikult kasutatud arvelduskrediiti 5821 tuhat EEK (372 tuhat EUR) ja lühiajalist kapitalirendivõlgnevust 1 333 tuhat EEK (85 tuhat EUR).

Arvelduskrediidileping on sõlmitud AS-iga Hansapank. Arvelduskrediidi limiidi 15 miljoni EEK-i (0,96 miljoni EUR-i) kasutamistähtaeg on kuni 17.05.2003, tagatis puudub, intressimääraks on 5,25% kasutatud limiidilt aastas.

Aruandeperioodil on makstud ja kajastatud ärikuuludes veovahendite kuluna kasutusrendi makseid 1 683 tuhande EEK (108 tuhande EUR) eest 27 kasutusrendilepingu alusel ja tootmiseadmete rendi kuluna 791 tuhande krooni (51 tuhande EUR) eest 2 kasutusrendilepingu alusel. Veovahendite lepingujärgsed kasutusrendi maksed on 2003. aastal 968 tuhat krooni (62 tuhat EUR) ja järgnevatel aastatel kokku 1 560 tuhat krooni (100 tuhat EUR). Tootmiseadmete kasutusrendi maksed on 2003. aastal 595 tuhat krooni (38 tuhat EUR) ja järgnevatel aastatel kokku 979 tuhat krooni (63 tuhat EUR).

Kapitalirendi tingimustel on kasutusel mootorsõidukeid 34 kapitalirendilepingu alusel, millest tulenev kapitalirendivõlgnevus ja maksed perioodide lõikes aruandeperioodi lõpu seisuga on esitatud alltoodud tabelis.

### **MOOTORSÕIDUKITE KAPITALIRENT**

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Soetusmaksumus	5 886	7 829	376	500
Akumuleeritud kulum	3 048	2 832	195	181
Kapitalirendivõlgnevus	3 044	5 125	195	328
sh tähtajaga kuni 1 aasta	1 333	1 713	85	110
üle 1 aasta	1 711	3 412	110	218

2002. aasta jooksul on lõpetatud lepingutest tingituna renditud mootorsõidukite soetusmaksumus ja akumuleeritud kulum vähenenud vastavalt 1943 tuhande EEK (124 tuhande EUR) ja 1 421 tuhande EEK (91 tuhande EUR) võrra; 2002. aasta kulum moodustab 1 637 tuhat EEK (104 tuhat EUR). Kapitalirendi tagasimakseid on aruandeperioodil tehtud kokku summas 2 031 tuhat EEK (130 tuhat EUR), sh intressina 517 tuhat EEK (33 tuhat EUR). Rendilepingute intressimäär on vahemikus 7,0-10,5 %.

## **Lisa 9. Maksukohustused**

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Alkoholiaktsiis	9 569	9 299	612	594
Käibemaks	2 301	2 634	147	168
Sotsiaalmaks	110	120	7	8
Tulumaks erisoodustustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt, vastuvõtukuludelt	396	70	25	5
<b>Kokku</b>	<b>12 376</b>	<b>12 123</b>	<b>791</b>	<b>775</b>

### **Lisa 10. Lühiajalised eraldised**

Lühiajalised eraldised sisaldab Saku Originaali tarbijakampaania (toimumisaeg september-november 2002) peaauhinna – korteri väärtust ja sellelt makstavat tulumaksu kokku summas 676 tuhat krooni (43 tuhat EUR), mis anti üle 2003. aasta jaanuari kuus.

### **Lisa 11. Realiseerimise netokäibe jaotus**

#### **TOODETE, TEENUSTE LÕIKES**

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
Saku õlled	368 962	359 986	23 581	23 007
Importõlled	10 763	4 806	688	307
Saku mineraalvesi	1 864	1 998	119	128
Import mineraalvesi	20 040	20 812	1 281	1 330
Saku muud alkohoolsed joogid	13 828	9 937	884	635
Import karastusjoogid	17 798	16 083	1 138	1 028
Import muud alkohoolsed joogid		237		15
Taara	328 227	323 258	20 978	20 660
Jäätmed	1 040	1 072	66	69
Teenused	4 023	2 151	257	137
Muud kaubad	1 900	5 597	121	358
<b>Kokku</b>	<b>768 445</b>	<b>745 937</b>	<b>49 113</b>	<b>47 674</b>

#### **TURGUDE LÕIKES**

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
Eesti	729 038	712 346	46 594	45 527
Eksport (Leedu, Läti, Soome, USA, Jaapan)	39 407	33 591	2 519	2 147
<b>Kokku</b>	<b>768 445</b>	<b>745 937</b>	<b>49 113</b>	<b>47 674</b>

### **Lisa 12. Tehingud ja saldod seotud osapooltega**

Saku Õlletehase AS on ostanud

(tuhandetes)

	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
A/O Aldaris	15 666	15 458	1 001	988
AB Svyturys -Utenos Alus	7 006		448	
Baltic Beverages Holding AB	6 965	4 073	445	260
AB Svyturys		93		6
UAB Utenos Alus		59		4
Baltic Beverages Eesti AS	26		2	
<b>Kokku</b>	<b>29 663</b>	<b>19 683</b>	<b>1 896</b>	<b>1 258</b>

## Saku Õlletehase AS on müünud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
A/O Aldaris	1 435	2 062	92	132
AB Svyturys-Utenos Alus	25 863		1 653	
UAB Utenos Alus		1 359		87
UAB Jungtinis Alaus Centras		17 229		1 101
Baltic Beverages Eesti AS	104	102	6	6
<b>Kokku</b>	<b>27 402</b>	<b>20 752</b>	<b>1 751</b>	<b>1 326</b>

## Saku Õlletehase AS nõuete saldo seotud osapooltele

(tuhandetes)	EEK	EUR
	31.12.2002	31.12.2002
AB Svyturys-Utenos Alus	42	3
Baltic Beverages Eesti AS	12	1
<b>Kokku</b>	<b>54</b>	<b>4</b>

## Saku Õlletehase AS kohustuste saldo seotud osapoolte ees

(tuhandetes)	EEK	EUR
	31.12.2002	31.12.2002
A/O Aldaris	135	9
AB Svyturys-Utenos Alus	170	11
Baltic Beverages Holding AB	282	18
Baltic Beverages Eesti AS	23	1
<b>Kokku</b>	<b>610</b>	<b>39</b>

Seotud osapoolteks loetakse Baltic Beverage Holding AB (BBH) kontserni kuuluvad äriühingud. Äritehingud seotud osapooltega on teostatud BBH kontserni siirdehindades. Saku Õlletehase AS-i müügikäibe moodustavad valmistoodangu ja taara müük ning ruumide rent; ostukäibe moodustavad kauba, taara ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste ostud.

### Lisa 13. Muud äritulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
Kasum põhivara müügist	1 517	229	97	15
Tulud nõuetelt	363	1	23	
Saadud intressid ja viivised	6	12		1
Kindlustushüvitised	341	136	22	9
Kasum valuutakursside muutustest	141	268	9	17
Muud äritulud	48		3	
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>2 416</b>	<b>646</b>	<b>154</b>	<b>42</b>

### Lisa 14. Ärikulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
Tooraine	55 203	51 552	3 528	3 295
Abimaterjalid	57 422	52 133	3 670	3 332
Taara	329 370	323 986	21 050	20 706
Importjoogid	25 966	21 795	1 660	1 393
Muud	25 786	28 028	1 648	1 791
<b>Kaubad, toore, materjal, teenused kokku</b>	<b>493 747</b>	<b>477 494</b>	<b>31 556</b>	<b>30 517</b>
Reklaam	51 394	41 197	3 285	2 633
Transpordi ja veovahendite kulud	36 207	34 748	2 314	2 221
Kanaliseatsioon	6 914	6 992	442	447
Hoonete ja seadmete remont	7 604	6 795	486	434
Muud saadud teenused	17 649	10 908	1 128	698
Muud kulud	12 956	15 266	828	976
<b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>	<b>132 724</b>	<b>115 906</b>	<b>8 483</b>	<b>7 409</b>
Tööjõukulud	40 141	35 925	2 565	2 296
Sotsiaalmaks	13 550	12 172	866	778
Töötuskindlustusmaks	181		12	
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>53 872</b>	<b>48 097</b>	<b>3 443</b>	<b>3 074</b>
Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest	5	42		3
Sponsorlus, vastuvõtukulud, põhitootmisega mitteseotud kulud	5 470	6 236	350	399
Tasutud intressid ja viivised	92	55	6	3
Kahjum valuutakursside muutustest	365	428	23	27
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>5 932</b>	<b>6 761</b>	<b>379</b>	<b>432</b>

### **Lisa 15. Finantstulud ja -kulud**

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
Intressitulu	125	423	8	27
Valuutakursitulu		10		1
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>125</b>	<b>433</b>	<b>8</b>	<b>28</b>
Intressikulu	1 511	1 350	97	86
Valuutakursikulu	5	55		3
Tütaretevõtte aktsiatega seotud finantskulu		25		2
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>1 516</b>	<b>1 430</b>	<b>97</b>	<b>91</b>

### **Lisa 16. Puhaskasum aktsia kohta, lahustatud puhaskasum aktsia kohta**

	EEK		EUR	
	2002	2001	2002	2001
Puhaskasum (tuhandetes)	38 821	55 052	2 481	3 518
Aktsiate arv	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
<b>Puhaskasum aktsia kohta</b>	<b>4,85</b>	<b>6,88</b>	<b>0,31</b>	<b>0,44</b>
<b>Lahustatud puhaskasum aktsia kohta</b>	<b>4,85</b>	<b>6,88</b>	<b>0,31</b>	<b>0,44</b>

### **Lisa 17. Tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 219 262 tuhat krooni (14 013 tuhat EUR). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 53 083 tuhat krooni (3 393 tuhat EUR), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 166 179 tuhat krooni (10 620 tuhat EUR). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2002.

Juhatus on teinud ettepaneku jaotada aktsionäridele dividendidena 40 000 tuhat EEK (2 556 tuhat EUR). Selle ettepaneku peab aktsionäride üldkoosolek heaks kiitma. Dividendide väljamaksega kaasneks tulumaksukohustus 8 751 tuhat EEK (559 tuhat EUR).

Alkoholiaktsiisi kohustus on tagatud Tolliameti ees tulenevalt seadusandlusest pangagarantiiga summas 2 100 tuhat EEK (134 tuhat EUR) kehtivusega 01.01.2003 - 01.01.2004.

### **Lisa 18. Juhatus ja nõukogu liikmete huvid**

Saku Õlletehase AS-i juhatuse ja nõukogu liikmed omavad aastaaruande seisuga ettevõtte aktsiaid järgmiselt:

<b>Nõukogu</b>	Aktsiate arv	Osakaal
Andres Erm	2 436	0,0304%
Vesa Eero Isohanni	-	-
Jaak Leimann	46	0,0006%
Lars Vegard Vonen	-	-
<b>Nõukogu kokku</b>	<b>2 482</b>	<b>0,0310%</b>

  

<b>Juhatus</b>	Aktsiate arv	Osakaal
Cardo Remmel	-	-
Jüri Jänese	3 000	0,0375%
Karin Sepp	2 000	0,0250%
Ants Tulp	-	-
Marko Loos	-	-
<b>Juhatus kokku</b>	<b>5 000</b>	<b>0,0625%</b>

  

<b>Nõukogu ja juhatus kokku</b>	<b>7 482</b>	<b>0,0935%</b>
---------------------------------	--------------	----------------



### **3. JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE KOHTA**

Saku Õlletehase AS-i juhatus teeb ettepaneku Saku Õlletehase AS-i puhaskasumi jaotuseks alljärgnevalt:

- kuulutada välja netodividendid – aktsionäridele väljamakstava kasumiosa suurus - kogusummas 40 000 tuhat EEK (2 556 tuhat EUR) ehk 5 krooni (0,32 EUR) aktsia kohta. Seejuures tulenevalt Tallinna Börsi reglemendist, võtta aktsionäride, kellel on õigus saada dividende, määramisel aluseks väärtpaberimanike nimekiri Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis seisuga 15. börsipäev peale aktsionäride üldkoosoleku toimumise päeva kell 8.00 hommikul;
- suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit 2002. aasta puhaskasumi võrra summas 38 821 tuhat EEK (2 481 tuhat EUR).
- maksta välja dividendid summas 22 761 tuhat EEK (1 454 tuhat EUR) 1994-1999 majandusaastate jaotamata kasumi arvelt ja 17 239 tuhat EEK (1 102 tuhat EUR) 2000-2002 majandusaastate jaotamata kasumi arvelt;

**4. SAKU ÕLLETEHASE AS-i ÜLE 5% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI  
OMAVATE NIMELISTE AKTSIATE NIMEKIRI**

Seisuga 31.12.2002

	Aktsiate arv	Osaluse %
<b>Baltic Beverages Holding AB</b> Reg.nr. 556425-2327 PO BOX 20182 S-16102, Bromma Sweden	6 000 841	75,0105%
<b>Nordea Bank Finland Plc Clients Account Trading</b> Reg.nr. 513.752 Aleksis Kiven katu 9, 5th Floor FIN00020, Helsinki Finland	505 600	6,3200%
<b>Kokku</b>	<b>6 506 441</b>	<b>81,3305%</b>

## **5. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS SAKU ÕLLETEHASE AS AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud Saku Õlletehase AS 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 8 kuni 24. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Saku Õlletehase AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas 03. veebruar 2003

AS KPMG Estonia

Andres Root  
*Vannutatud audiitor*

Andris Jegers  
*Vannutatud audiitor*

## **6. JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD**

Saku Õlletehase AS-i 2002. majandusaasta aruandele (lk.1-28), mis koosneb juhatuse tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta, üle 5% aktsiate omanike nimekirjast ning audiitori järeldusotsusest, kirjutavad alla Saku Õlletehase AS-i juhatus ja nõukogu alljärgnevas koosseisus:

Cardo Remmel  
juhatuse esimees

Andres Erm  
nõukogu esimees

juhatuse liikmed:

nõukogu liikmed:

Jüri Jänese

Vesa Eero Isohanni

Marko Loos

Jaak Leimann

Karin Sepp

Lars Vegard Vonen

Ants Tulp