



**Metinis prospektas-ataskaita 2004**

## **TURINYS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS.....	3
II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS .....	5
III. DUOMENYS APIE EMITENTO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ.....	7
IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ.....	9
V. FINANSINĖ PADĖTIS .....	18
VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS .....	23
VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS .....	25

## I. BENDROSIOS NUOSTATOS

### 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metų prospektas-ataskaita.

Metų prospektas - ataskaita parengtas už 2004 metus.

### 2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą.

Emitento pavadinimas: Akcinė bendrovė "Dvarčionių keramika".

buveinės adresas: Keramikų g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika;

telefonas: (8-5) 2317021;

faksas: (8-5) 2317061.

Tinklapis: [www.dvarcioniu.keramika.lt](http://www.dvarcioniu.keramika.lt), [www.keramika.lt](http://www.keramika.lt);

El.paštas: [info@keramika.lt](mailto:info@keramika.lt).

Teisinė-organizacinė forma - juridinis asmuo, akcinė bendrovė.

Bendrovės įstatinis kapitalas: 49 527 300 Lt.

Registavimo vieta: Lietuvos Respublikos Ūkio ministerija;

registavimo data: 1994 m. birželio mėn. 10 d.; perregistruota į AB 1997 m. vasario 27 d.

Įmonės kodas: 1106 28481.

### 3. Emitento pagrindinės veiklos pobūdis.

Pagrindinės bendrovės veiklos kryptys - keramikinės produkcijos gamyba ir realizavimas; santechnikos bei statybinės paskirties medžiagų importas ir realizavimas.

### 4. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta (finansinėmis ataskaitomis, auditorių išvadomis ir pan.), ir visuomenės informavimo priemonės pavadinimas.

Su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis jis buvo parengtas (finansinėmis ataskaitomis, auditorių ataskaitomis ir pan.) galima susipažinti AB "Dvarčionių keramika" buveinėje: Keramikų g. 2, Vilniuje; darbo laiku (8.00-16.42 val.). Visuomenės informavimo priemonė "Respublika".

### 5. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją:

5.1. už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas (nurodomi vardai, pavardės, pareigos, telefonų ir faksų numeriai);

AB "Dvarčionių keramika" prezidentas - Juozas Raišelis (telefonas 2317021; faksas 2317061);

AB "Dvarčionių keramika" vyr. finansininkė – Dana Cemnolonskienė (telefonas 2317272; faksas 2317061).

5.2. Metinio prospekto - ataskaitos rengimo klausimais emitentą konsultavo finansų maklerio įmonė, akcinė bendrovė "Finasta" ("A" kategorijos finansų maklerio įmonė, VPK licencijos Nr.: A 087, buveinės adresas: Konstitucijos pr. 23, Vilnius, telefonas 8- 5 278 68 33 faksas 8-5 278 68 38, atstovaujama finansų maklerio Gintaro Gliožaičio (kvalifikacinio sertifikato Nr. A 146). ir kuri atsako už pilną ir tvarkingą duomenų atskleidimą pateikiamoje ataskaitoje.

**6. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investitorių sprendimams:**

Prezidentas .....

Juozas Raišelis

L.e. vyr. finansininko pareigas.....

Geraldas Kudrevičius

A.V.

FMĮ "Finasta"  
finansų makleris .....

Gintaras Gliožaitis

A.V.

2005 m. gegužės \_\_ d.  
Vilnius

## II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS

### 7. Emitento įstatinis kapitalas:

7.1. įmonių registre įregistruotas įstatinis kapitalas;

Įmonių registre įregistruotas įstatinis kapitalas – 49 527 300 Lt.

Kapitalas padalintas į 9 905 460 paprastųjų vardinių akcijų.

Vienos akcijos nominali vertė - 5 Lt.

Visos bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos.

7.2. informacija apie numatomą įstatinio kapitalo didinimą konvertuojant ar keičiant į akcijas išleistus skolos ar išvestinius vertybinius popierius.

Nėra

### 8. Akcininkai.

AB “Dvarčionių keramika” visuotinis akcininkų susirinkimas įvyko 2005 m. balandžio 22 d.

Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena – 2005 m. balandžio 15 d.

Visuotinio akcininkų susirinkimo dieną bendrovės akcijas valdė 1414 akcininkų.

Akcininkai, eilinio (ataskaitinio) susirinkimo dieną nuosavybės teise turintys ar valdantis daugiau kaip 5 % emitento įstatinio kapitalo:

Akcininko vardas pavardė (įmonės pavadinimas), asmens kodas (įmonių registro numeris)*	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Turimų balsų dalis, %
AB "OPOCZNO", įm.k. 57075, Przemysłowa 5, Opoczno	5,968,317	60.25
Raišelis Juozas, a.k. 34708010024, Moliakalnio g. 10, Vilnius	1,779,860	17.97

Kartu veikiantis asmenys - emitento vadovai:

Vardas, pavardė	Akcijų skaičius	Turima kapitalo dalis (%)
Raišelis Juozas, a.k. 34708010024, Moliakalnio g. 10, Vilnius	1,776,860	18.24
Liudmila Suboč, a.k. 45404250800, gyv. Keramikų g. 6-35, Vilnius	193	18.24
Ženius Butkus, a.k. 35311100364, Koklių 7, Vilnius	26 771	18.24
<b>Viso:</b>	1 806 824	

### 9. Akcijų, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos.

Į viešą apyvartą išleistos 9 905 460 paprastųjų vardinių akcijų.

Bendra išleistų vertybinių popierių nominali vertė - 49 527 300 Lt.

Akcijos išleistos į viešąją apyvartą nesinaudojant biržos paslaugomis.

**10. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotas ir išplatintas akcijas.**

Nėra

**11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus.**

Nėra

**12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos.**

Nėra

**13. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotus ir išplatintus skolos vertybinius popierius.**

Bendrovė pagal 2002 m. liepos 19 d. kontraktą su kompanija SACMI Cooperativa Meccanici IMOLA (Italija) dėl technologinės glazūruotų keraminių plytelių gamybos linijos tiekimo 2003 m. kovo 21 d. išleido 9 paprastuosius vekselius, kurių nominali vertė 9,992 tūkst. Lt (2,894 tūkst. EUR), kompanijos Sacmi Cooperativa Meccanici IMOLA naudai su AB bankas "Snoras" laidavimu, pasirašytu 2002 m. spalio 23 d. Paprastieji vekseliai turi būti gražinami nuo 2004 iki 2008 mokant 6.75 proc. metinę palūkanų normą. Metinė palūkanų norma už garantiją yra 2.5 proc.

Bendrovės išleistų paprastųjų vekselių Medicinos banko naudai suma 2005-01-01 450 000 litų, kurių galutinis mokėjimo terminas 2005-05-23.

Taip pat Bendrovė 2005-01-01 turėjo išleistų trumpalaikių vertybinių popierių Lietuvos tiekėjams sumai 1 245 312 lt, kurių gražinimo terminas 2005-06-29 ir užsienio tiekėjams sumai 2 271 537 litų, kurių gražinimo terminas 2005-09-30.

**14. Vertybiniai popieriai, nepažymintys dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių viešosios apyvartos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius.**

Nėra

### III. DUOMENYS APIE EMITENTO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ

#### 15. Vertybiniai popieriai, įtraukti į biržų prekybos sąrašus.

AB "Dvarčionių keramika" išleistos paprastosios vardinės akcijos yra Nacionalinės vertybinių popierių biržos Einamajame prekybos sąraše. Į Einamąjį prekybos sąrašą įtrauktos 9 905 460 paprastųjų AB "Dvarčionių keramika" vardinųjų akcijų.

Bendra įtrauktų į Einamąjį prekybos sąrašą vertybinių popierių nominali vertė - 49 527 300 Lt.

#### 16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose:

16.1. Prekyba Nacionalinėje vertybinių popierių biržoje:

16.1.1. Centrinėje rinkoje kotiruojamų vertybinių popierių, parduotų centrinėje rinkoje, paskutinių 8 ketvirčių (kiekvieno) didžiausia ir mažiausia kaina bei didžiausia ir mažiausia prekybos sesijos apyvarta (Lt) ir paskutinės atskaitinio laikotarpio biržos prekybos sesijos kaina ir apyvarta (Lt), taip pat bendra paskutinių 8 ketvirčių (kiekvieno) apyvarta (vnt. ir Lt) pagal vertybinių popierių rūšis ir klases;

NVPB Einamajame prekybos sąraše kotiruojamos AB "Dvarčionių keramika" paprastosios vardinės akcijos (VP kodas 12231).

Laikotarpis	Didžiausia kaina(Lt)	Mažiausia kaina (Lt)	Didžiausia apyvarta (Lt)	Paskutinės sesijos kaina (Lt)	Paskutinės sesijos apyvarta (Lt)
2003 m. I ketv.	1,80	1,55	14265	1,55	0,00
2003 m. II ketv.	2,50	1,35	15713	2,45	0,00
2003 m. III ketv.	5,10	2,30	31997	4,95	0,00
2003 m. IV ketv.	4,95	4,00	20002	4,20	20002
2004 m. I ketv.	4.40	2.48	147 701	2.48	46286
2004 m. II ketv.	3.50	2.72	137341	3.10	10174
2004 m. III ketv.	3.18	2.60	63789	2.70	11422
2004 m. IV ketv.	2.90	1.85	55006	2.55	50531

Laikotarpis	Bendra apyvarta (vnt.)	Bendra apyvarta (Lt)
2003 m. I ketv.	23401	39692
2003 m. II ketv.	77293	152133
2003 m. III ketv.	121932	446199
2003 m. IV ketv.	36866	156058
2004 m. I ketv.	669799	2351363
2004 m. II ketv.	354012	1084791
2004 m. III ketv.	136314	386595
2004 m. IV ketv.	295691	716510

16.1.2. Tiesioginiais sandoriais parduotų vertybinių popierių paskutinių 8 ketvirčių (kiekvieno) vidutinė kaina ir bendra paskutinių 8 ketvirčių (kiekvieno) apyvarta (vnt. ir Lt) pagal vertybinių popierių rūšis ir klases;

Laikotarpis	Vidutinė kaina (Lt)	Bendra apyvarta (vnt.)	Bendra apyvarta (Lt)
2003 m. I ketv.	1,75	27734	48535
2003 m. II ketv.	0,00	0	0
2003 m. III ketv.	3,80	10	38
2003 m. IV ketv.	0,00	0	0
2004 m. I ketv.	1.87	286862	537226
2004 m. II ketv.	0.00	0	0
2004 m. III ketv.	3.06	100580	307786
2004 m. IV ketv.	0.66	2747598	1816083

#### 16.2. Prekyba kitose biržose.

-----

#### 16.3. Prekyba kitose organizuotose rinkose.

-----

#### 17. Vertybinių popierių kapitalizacija.

NVPB Einamajame prekybos sąrašė kotiruojamos AB "Dvarčionių keramika" paprastosios vardinės akcijos (VP kodas 12231).

Išleistų vertybinių popierių kapitalizacija:

Laikotarpis	Kapitalizacija (Lt)
2003 m. I ketv.	15353463
2003 m. II ketv.	24268377
2003 m. III ketv.	49032027
2003 m. IV ketv.	41602932
2004 m. I ketv.	24565541
2004 m. II ketv.	30706926
2004 m. III ketv.	26744742
2004 m. IV ketv.	25258923

#### 18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų.

-----

#### 19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą.

Nebuvo

#### 20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas.

Nebuvo

#### 21. Emitento mokėjimo agentai.

Nėra

#### 22. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.

Emitentas yra sudaręs aptarnavimo sutartį su AB FMI "Finasta", esančia Konstitucijos pr. 23, Vilniuje. Pagal šią sutartį AB FMI "Finasta" tvarko emitento vertybinių popierių apskaitą, bei rengia periodines ataskaitas.



#### IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ

##### 23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai.

- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- Akcinių bendrovių įstatymas;
- Vertybinių popierių rinkos įstatymas;
- Bendrovės įstatai;
- Kiti LR normatyviniai aktai.

##### 24. Priklausymas asocijuotoms struktūroms.

Lietuvos pramoninkų konfederacija (LPK).

Bendrovė LPK kapitale nedalyvauja, yra narys, moka nario mokesčius.

##### 25. Trumpas emitento istorijos aprašymas.

Dvarčionių statybinių medžiagų kombinatas (anksčiau – plytų gamykla) veikia nuo 1888 metų. Iš pradžių įmonė priklausė valstiečiui Undrevičiui, o nuo 1896 metų perėjo žemės matininko Fiodoro Fiodorovičiaus Doskalčiuko nuosavybėn.

1897 metų gruodžio mėn. gamyklos veikla buvo nutraukta. Įmonę įsigijo valstietis Martynas Matviejevičius Stecha.

1899 metų pavasarį Dvarčionių sklype statoma plytų gamykla su degimo krosnimi (“Gofmano” sistemos). Iš Dvarčionių gamyklos plytų pastatytas Vilniaus politechnikumas Olandų gatvėje, Naujosios Vilnios bažnyčia, daug privačių namų Vilniuje.

1951 m. po rekonstrukcijos gamykla pradėjo veikti. Gamykla buvo pastatyta sumontuojant joje mechanizmus ir įrengimus, ištinis rankų darbas buvo pakeistas mechanizuotų, išskyrus nedegtų plytų nuėmimą nuo transporterių ir jų uždėjimą ant džiovinimo vagonečių, jų sudėjimą į žiedinės krosnis, taipogi gatavos produkcijos pakrovimą į automašinas. Šie procesai buvo atliekami rankomis.

1960 m. gruodžio 21d. buvo panaikinta keramikos gamykla “Krosnis” ir nuo 1961m. sausio 1d. ši gamykla prijungta prie Dvarčionių plytų gamyklos. Prie įmonės taipogi buvo prijungtas Jašiūnų cechasis, priklausęs keramikos gamyklai “Krosnis” ir tos pat gamyklos blokų PR-8 gamybos Punžonių cechasis.

Dvarčionių plytų gamykla nuo 1961.05.01 dienos pavadinta “Dvarčionių keraminių gaminių gamykla”.

1962.01.22 Dvarčionių keraminių gaminių gamykla pavadinta Naujų statybinių medžiagų eksperimentinė gamykla.

1962.02.26 Jašiūnų cechasis perduotas Šalčininkų rajono pramoniniam kombinatui. Jašiūnų cechasis metus laiko vadinosi Buitinių chemijos gaminių gamykla “Spindulys”.

1963.07.01 buitinės chemijos gamyklos “Spindulys” Jašiūnų cechasis prijungtas prie NSVJEG.

1964.03.31 cechasis Nr.2 “Krosnis” buvo perduotas Kauno gelžbetoninių dirbinių gamyklai, priklausančiai Statybos ministerijai.

1965 metais gamykla pavadinta Dvarčionių plytų gamykla.

1967.01.12 prie Dvarčionių plytų gamyklos prijungta Širvintų drenažo vamzdžių gamykla, susidedanti iš Družų plytų cecho ir Ukmergės koklių cecho.

1967 metų Dvarčionių plytų gamykla susideda iš 5 cechu:

Cechasis Nr.1 –Dvarčionys – gamino plytas;

Cechasis Nr.2 – Jašiūnai – gamino glaz. Ir neglaz.koklius;

Cechasis Nr.3 – Širvintai – plytos, drenažo vamzdžiai;

Cechasis Nr.4 – Ukmergė – glaz.ir neglaz. Kokliai;

Cechasis Nr.5 – Punžonys – plytos, blokai PR-8.

1972.03.23 dienos numatyta rekonstruoti gamyklą. SMPM PKB 1973 metais suprojektavo pirmąją keraminių plytelių gamybos liniją (našumas – 200 tūkst.m<sup>2</sup> per metus).

1973 metais pradėjo statyti keraminių plytelių liniją, kurią pridavė eksploatacijai 1974 metų gale.

1974.01.01 gamykla pavadinta Dvarčionių statybinių medžiagų kombinatu.

1975 metais sumontavo ir pradėjo veikti mozaikinių kiliminių plytelių (100 tūkst.m<sup>2</sup> per metus našumo) gamybos linija SMK-122

1975.07.01 Punžonių cechą perduotas Polimerinių dirbinių gamyklai.

1977.03.22 nutraukta plytų gamyba. Tuo metu vietoj buvusio plytų cecho buvo pradėta statyti grindų plytelių gamybos cechą.

Jašiūnų cechą 1978.11.01 dienos perduotas Termoizoliacijos institutui.

1980 metais įrengta antroji srovinė interjerinių plytelių dekoruotų šilkografijos būdu Italų gamybos linija “Sakmi”. Pirmoji produkcija pagaminta 1980 metų balandžio mėnesį. 1983 metais sumontuota antroji metlacho plytelių grindims linija, kurioje sumontuotas glazūravimo mazgas.

1984-1985 metais įsisavinta glazūruotų ir dekoruotų šilkografijos būdu grindų plytelių gamyba.

1985 metais Širvintų cheminės produkcijos ceche įsisavinta polimerinių dažų keliams ir dažų fasadams CHV-161 gamyba.

1986 metais Ukmergės ceche sumontuota 100 tūkst. m.kv. pajėgumo per metus keraminių interjerinių plytelių su reljefu gamybos linija.

1988 metais pastatytas cechą, kuriame sumontuota ir pradėjo veikti 124 tūkst.m<sup>2</sup> pajėgumo per metus fasadinių plytelių gamybos linija.

1994 metais pradėtas antras stambus įmonės istorijoje rekonstrukcijos etapas. Įkuriami su Italijos įmone bendra Lietuvos - Italijos įmonė “Dvarčionių keramika” ir pradėta statyti nauja moderni keraminių sienų ir grindų plytelių gamybos linija

1997 metais baigiamas įmonės modernizavimas. Pradėta gaminti naujos kartos pasaulinio kokybės standartus atitinkančias keraminės plytelės.

Lietuvos pramoninkų konfederacija “Dvarčionių keramiką” išrinko vieną iš 20-ies 1997 metais didžiausią ekonominę pažangą padariusių įmonių.

1998 metais

- Įmonė pažymėjo garbų 110 metų veiklos jubiliejų.
- “Dvarčionių keramika” dalyvavo pagrindinėje pasaulinėje keraminių plytelių parodoje CERSAIE’98, kuri vyko Italijos mieste Bolonijoje. Įmonės standas buvo pažymėtas už originalumą.
- “Dvarčionių keramika” glazūruotoms grindų keraminėms plytelėms RUSTIKAS 300x300 m. buvo suteiktas Metų gaminio vardas

1999 metais

- Lietuvos Nacionalinis akreditacijos biuras akreditavo Dvarčionių keramika bandymų laboratoriją. Tai reiškia, kad laboratorija atitinka LST EN 45001 reikalavimus ir akredituota atlikti glazūruotų ir neglazūruotų keraminių plytelių bandymus.
- Įdiegta kokybės valdymo sistema ISO 9001
- “Dvarčionių keramika” glazūruotoms sienų ir grindų keraminėms plytelėms RUSTIKAS 148x148 buvo suteiktas metų gaminio vardas.

2000 metais

- Įmonėje pradėta diegti aplinkos apsaugos vadybos sistema pagal LST EN ISO 14001: 1999
- Keraminės glazūruotos grindų plytelės “Gotika” buvo nominuotos geriausiu Lietuvos metų gaminiu’2000.

1998 –2002 m. bendrovė dalyvauja prestižinėje keramikų elito parodoje CERSAIE.

1998 –2002 m. keraminės sienų ir grindų plytelės buvo nominuotos geriausiu Lietuvos metų gaminiu.

2002 metais bendrovėje įdiegta Aplinkos apsaugos vadybos sistema ISO 14001.

2003m. paleista nauja itališką SACMI glazūruotų akmens masės plytelių gamybos linija.

## **26. Gamybos (paslaugų) charakteristika.**

*Per 2004 metus bendrovė realizavo produkcijos už 41,60 mln. Lt (be PVM) .Pardavimų marža 36,2 proc.ir tai yra net 9,2 p.p.daugiau nei 2003 m.*

Bendrovės bendrasis pelnas 15,05 mln.lt, lyginant su bendruoju pelnu 2003 metais, išaugo 12,7% (1,913 mln. Lt).

Įvertinus AB “Dvarčionių keramika” pagal veiklos rezultatus, įmonė patyrė 15,75 mln. Lt. nuostolių. Tačiau 2004 m. veiklos rezultatų negalima lyginti absoliučiu dydžiu su 2003 m. veiklos rezultatais, kadangi 2004 m. pabaigoje buvo apskaitytas vertės sumažėjimas nenaudojamai gamybinei linijai SMK\_158, kuriai buvo suformuotas 14,93 mln. litų atidėjimas. Be to, neigiamos įtakos 2004 m. finansiniam rezultatui turėjo 1,6 mln. nuostoliai, susiję su dukterinės įmonės SIA “Dvarčionių keramika” veikla. Eliminavus šias objektyvias aplinkybes matosi, kad AB “Dvarčionių keramika” veikla per 2004 m., nežiūrint svarbių rinkos pokyčių tokių kaip: užsienio rinkų pardavimo sąlygų pasikeitimai, padidėjęs potencialių konkurentų kiekis Lietuvos rinkoje buvo teigiamas ir sudarė 1,1 mln.lt 2003 m. veiklos pelnas buvo neigiamas 2,715 mln./lt nuostolio.

Informacija apie AB “DVARČIONIŲ KERAMIKA” produkciją ir gamybos mastus pateikta lentelėje:

Gaminio pavadinimas	Gamybos apimtys					
	2002 m.		2003m.		2004 m.	
	Kv. m.	Tūkst. Lt	Kv. m.	Tūkst. Lt	Kv. m.	Tūkst. Lt
1. Grindų plytelės glazūruotos	711 728	23 127	459 729	14 264	648 323	19 110
2. Glazūruotos sienų plytelės	1 151 264	29 538	1 650 202	41 306	1 395 207	33 136
3. Fasadinės plytelės	64 719	1 293	-	-	-	-
4. Glazūruota akmens masė	-	-	-	-	289 909	6 813
5. Kokliai glazūruoti (vnt.)	10 485	278	9 572	331	6459	258
6. Kita produkcija (molio miltai, t)	291	140	368	181	320	160
<b>Iš viso:</b>		<b>54 376</b>		<b>56 082</b>		<b>59 477</b>

Pagrindinių gaminių dalis bendroje gamyboje (%):

Gaminio pavadinimas	2002 m.	2003 m.	2004 m.
1. Grindų plytelės glazūruotos	42.53	25.43	32,13
2. Glazūruotos sienų plytelės	54.32	73.65	55,71
3. Fasadinės plytelės	2.38	0.00	0,00
4. Glazūruota akmens masė	0.00	0.00	11,45
5. Kokliai glazūruoti (vnt.)	0.51	0.59	0,44
6. Kita produkcija (molio miltai, t)	0.26	0.32	0,27
<b>Iš viso:</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100,00</b>

*Pagrindinių gaminių procentinė dalis bendroje gamybos apimtyje 2004 metais:*

**“Nassetti” gamybos linija**

Pagaminta produkcijos:

Sienų plytelės 200x250 mm 830626 m<sup>2</sup>, I rūšies - 82%

Sienų plytelės 200x333 mm 556173m<sup>2</sup>, I rūšies – 81%

Viso: 1386799

**SACMI linija**

Pagaminta produkcijos:

A/m 333x333 mm 289909m<sup>2</sup>, I rūšies - 83%

Grindų plytelės 300x300 mm 645991 m<sup>2</sup>, I rūšies - 84%  
Viso: 935900

SMK – 158A linija dirbo tik 2004 m.I-ą ketv. Dėl neefektyvios šios linijos technologijos( dvigubo degimo) produkcija gaminama šia linija yra nekonkurentabili(savikaina analogiškų plytelių apie 2-2,5 lt didesnė) ir bendrovė priėmė sprendimą sustabdyti gamybą šioje linijoje. Todėl produkcijos šioje linijoje buvo pagaminta tik 37 361 m<sup>2</sup>.

Viso pagaminta rūšinių keraminių plytelių: 2360060 m<sup>2</sup>  
Molio milteliai: 320 t.  
Dailiosios keramikos baras  
Glazūruoti kokliai židiniams: 6459 vnt.

2004 m. Lietuvai įstojus į ES pasikeitė prekybos tarp Rytų rinkų sąlygos, ypač tai paveikė Ukrainos rinką. Lietuvos rinkoje atsiradus naujų dalyvių, tokių kaip VP Market, sustiprėjo konkurencija. AB "Dvarčionių keramika", norėdama padidinti pardavimus Rytų rinkose bei išlaikyti savo pozicijas Lietuvos rinkoje, turėjo prisitaikyti prie rinkos išlaikant konkurencingą kainą, todėl keitė pardavimų politiką ir vykdė agresyvius marketingo veiksmus, tokius kaip:

- klientams buvo suteikiamos kiekinės nuolaidos,
- skiriami nemokami ekspoziciniai standai,
- bendrai organizuojamos pardavimų skatinimo ir reklamos kampanijos.

2004 m.pardavimo kainos vid.sumažėjo apie 5-8,5 proc. Bet bendrovės vykdytos vidinės reorganizacijos dėka pavyko sumažinti gaminamos produkcijos savikainą tuo būdu išlaikant aukštą pardavimų maržą.

#### Naujų technologijų idiegimas

2004 metais grindų plytelių gamyba pilnai perkelta iš Nassetti į Sacmi liniją. Paruošta glazūruotų grindų plytelių 30x30 cm gamybos technologija Sacmi linije. plytelių gamyba pilnai Sienų plytelių 20x33 cm gamybai pritaikytos naujos glazūravimo ir dekoravimo medžiagos. Sukurtos ir pagamintos naujos plytelių kolekcijos:Roberta ,Aveniu, Alice viso 11 plytelių tipų.

2004 metais buvo tobulinamos ir plečiamos galimybės apskaitos programų SCALA ir diegiama nauja darbo užmokesčio skaičiavimo programa Edrana, kuri apjungta su kadru apskaitos programa. Tobulinami apskaitos procesai.

AB "Dvarčionių keramika" yra įdiegtos kokybės bei aplinkos apsaugos vadybos sistemos bei išduoti sertifikatai, patvirtinantis šių sistemų atitikimą standartams:

Vadybos sistema	Standarto žymuo ir pavadinimas	Sritis	Įstaiga išdavusi sertifikatą
Kokybės sistema	LST EN ISO 9001:2001 Kokybės vadybos sistemos reikalavimai	Keraminių sienų ir grindų plytelių kūrimas, gamyba ir prekyba	TUV Thuringen e.V., Vokietija
Aplinkos apsaugos sistema	ISO 14001:1996 Aplinkos apsaugos vadybos sistema. Reikalavimai ir naudojimosi rekomendacijos	Keraminių sienų ir grindų plytelių projektavimas, kūrimas ir gamyba	Det Norske Veritas, Suomija

AB “Dvarčionių keramika” yra įsteigta Bandymų laboratorija. Jai yra išduotas Nacionalinio Akreditacijos Biuro pažymėjimas LA.01.025, kuris patvirtina, kad Bandymų laboratorija atitinka standarto LST EN ISO/IEC 17025:2000 “Bendrieji reikalavimai bandymų ir kalibravimo laboratorijų kompetencijai” reikalavimus ir yra akredituota atlikti keraminių plytelių bandymus bei atranką.

Produkcijos kokybės tikrinimas yra atliekamas bendrovės kokybės vadybos sistemos procedūroje KPR8.04 Galutinis patikrinimas ir bandymai nustatyta tvarka.

Pagrindiniai įmonės veiklą apibūdinantys rodikliai (per 3 metus)

Rodikliai	2004 m.	2003 m.	2002 m.
Bendras likvidumo koeficientas =	0,69	0,95	1,48
Grynasis pelningumas =	-0,42	-0,14	0,01
Vidutinio turto grąža =	-2,18	-0,06	0,00
Skolos koeficientas =	0,15	0,59	0,50
Skolos-nuosavybės koeficientas =	0,9	1,46	1,00
Turto apyvartumas =	0,19	0,44	0,45
Akcijos buhalterinė vertė =	0,81	4,49	5,19
Grynasis pelnas akcijai =	-1,76	-0,70	0,02

Rodiklių charakteristika

Bendras likvidumo koeficientas	Bendras likvidumo koeficientas rodo, koku laipsniu trumpalaikis turtas padengia trumpalaikius įsipareigojimus, .t.y. jis parodo įmonės galimybę padengti trumpalaikius įsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaikį turtą. Mažesnė už vienetą rodiklio reikšmė parodo, kad įmonė gali nevykdyti trumpalaikių įsipareigojimų.
Grynasis pelningumas	Grynasis pelningumas parodo, kuri vieno pardavimų lito dalis yra grynasis pelnas, t.y. jis parodo įmonės veiklos efektyvumą. Didesnė rodiklio reikšmė rodo aukštesnį įmonės pelningumą.
Vidutinio turto grąža, ROA	Turto grąža parodo, kiek litų grynojo pelno tenka vienam turto litui. Šis rodiklis atspindi viso įmonės turto panaudojimo efektyvumą. Aukštesnė rodiklio reikšmė parodo efektyvesnį turto panaudojimą.
Skolos koeficientas	Skolos koeficientas atspindi, kokia įmonės turto dalis yra įsigyta už skolintas lėšas. Jis yra svarbus kreditoriams, kadangi parodo, kiek apsaugotos jų lėšos. Kuo didesnis rodiklis, tuo žemesnis saugumo lygis.
Skolos-nuosavybės koeficientas	Skolos-nuosavybės koeficientas parodo, kiek vienam nuosavybės litui tenka skolintų lėšų. Įvairiose ūkio šakose šio rodiklio reikšmė skirtinga. Analizuojant įmonės veiklą, aukštas rodiklis gali liudyti apie didesnę riziką, nes įmonei gali būti sudėtinga padengti savo palūkanų ir skolos grąžinimo mokėjimus ir gauti pakankamai lėšų tolesniam finansavimui. Priimtinas skolos-nuosavybės koeficiento dydis priklauso nuo daugelio veiksnių, tame tarpe nuo ūkio šakos ypatumų, įmonės galimybės gauti paskolas bei pajamų gavimo pastovumo.
Turto apyvartumas	Turto apyvartumas rodo, kiek vienas turto litas sukuria pajamų. Aukštesnė šio rodiklio reikšmė rodo didesnę efektyvumo laipsnį.
Akcijos buhalterinė vertė	Akcijos buhalterinė vertė atspindi teorinę paprastosios akcijos vertę. Apskaičiuojant privilegijuotomis akcijoms tenkančią kapitalo dalį, remiamasi nominalia privilegijuotosios akcijos verte.
Pagrindinis pelnas vienai akcijai	Pagrindinis pelnas akcijai apskaičiuojamas grynojo pelno dalį, tenkančią paprastosioms akcijoms, padalijus iš tų akcijų skaičiaus. Šis santykis nurodo grynojo pelno dalį, kuri yra akcijos savininko nuosavybė.

## 27. Realizavimo rinkos.

Realizavimo rinkos ir pardavimų dinamika pateikta lentelėje:

Eil. Nr.	Šalis	Realizacija, tūkst.Lt su PVM		
		2002 m.	2003 m.	2004 m.
1.	Lietuva	25 035,70	26 036,81	30 785,85
2.	Lenkija	1 996,60	191,82	141,95
3.	Latvija ir Estija	1 557,10	1 922,53	661,15
4.	Ukraina	15 664,90	15 304,01	9 840
5.	Rusija	5 734,40	5 836,24	4 568
6.	Kitos šalys	378,00	3 417,88	432,08
	Iš viso užsienyje	25 331,00	26 672,48	15 643,18
	<b>Iš viso:</b>	<b>50 366,70</b>	<b>52 709,29</b>	<b>46 429,03</b>

Bendrovės produkcija yra sertifikuota Lenkijoje, Rusijoje ir Ukrainoje. Šiose šalyse ir Lietuvoje realizuojama didžiausia produkcijos dalis.

AB Dvarčionių keramika” produkcijai (grindų ir sienų plytelėms) yra išduoti šie sertifikatai:

Dokumento tipas	Šalis išdavusi dokumentą	Dokumentą išdavusi įstaiga
Atitikties sertifikatai	Lietuva	VĮ “Statybos produkcijos sertifikavimo centras”
	Ukraina	Produkcijos sertifikavimo organizacija “SEPROBUDKDTUB”
	Lenkija	Produkcijos sertifikavimo organizacija “INSTYTUT SZKLA I CERAMIKI”
	Baltarusija	Baltarusijos Respublikos Nacionalinio standartizacijos, metrologijos ir sertifikacijos komiteto “StroiSertifikat” bendrovė “OAO Stroikompleks”
Higienos pažymėjimai	Lietuva	Valstybinis visuomenės sveikatos centras
	Ukraina	Ukrainos sveikatos apsaugos ministerija
	Lenkija	Nacionalinio higienos instituto aplinkos higienos skyrius
	Rusijos federacija	Rusijos Federacijos Valstybinė sanepideminė tarnyba

Bendrovės produkcija prekiauja beveik visos didesnės statybinių medžiagų parduotuvės, taip pat firminės Bendrovės parduotuvės Vilniuje (4 parduotuvės), Kaune, Kėdainiuose, Klaipėdoje. Daugiausia produkcijos realizuojama didžiuosiuose Lietuvos miestuose – Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose, Panevėžyje, Alytuje.

## 28. Tiekimas.

Beveik visas gamyboje naudojamas medžiagas Bendrovė perka iš Lietuvos ir užsienio tiekėjų. Pagrindinių tiekiamų žaliavų ir medžiagų apimtys:

Eil. Nr.	Tiekėjo pavadinimas	šalis,	Ką tiekia	Tiekimų apimtys (tonomis)		Ryšų pobūdis
				2003 m.	2004 m.	

1.	Ukraina	Molis	10 046	9066	Ilgalaikės sutartys
2.	Lietuva	Molis	28 704	20303	Ilgalaikės sutartys
3.	Italija	Frita, angobas	721	674	Ilgalaikės sutartys
4.	Ispanija	Frita, angobai	1 452	1311	Ilgalaikės sutartys
5.	Lietuva	Smėlis	3 581	4285	-
6.	Lietuva	Dolomitas	3 447	2759	-
7.	Lietuva	Granitos acijos	6 939	5717	-
	<b>Iš viso</b>		<b>54 890</b>	<b>44115</b>	

Tiekimų apimtys pagal šalis procentine išraiška:

Šalis	2003 m.	2004 m.
Lietuva	77,74	26
Ukraina	18,30	13
Ispanija	2,64	33
Italija	1,32	27

### 29. Nekilnojamasis turtas ir kitos pagrindinės priemonės.

Duomenys apie AB "Dvarčionių keramika" nekilnojamą turtą pateikti lentelėje:

Eil. Nr.	Eksplotacijos pradžia	Paskirtis	Balansinė vertė, tūkst.Lt 2004.12.31	Būklė
1.	1978	Pastatai	27 937	gera
2.	1978	Statiniai ir mašinos	31 649	gera
3.		Transportas	738	gera
4.		Kitas ilgalaikis turtas	502	gera
		<b>Iš viso :</b>	<b>60 826</b>	

Žemė (8 ha sklypas, esantis Vilniuje, Keramikų g. 2,4) naudojama nuomos pagrindu pagal valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartį Nr. 384 N01/97 – 14225 (sutartis sudaryta 1997 m. lapkričio 13 d.). Valstybinio žemės kadastro duomenų registre suteiktas įrašo Nr.01/26183.

### 30. Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla.

*Mokumo rizika Bendrovė per 2004 metus patyrė 17 475 tūkst. Lt nuostolių. Nuostolių dydžiui turėjo įtakos tai, kad 2004 metais buvo suformuoti atidėjimai smk-158 gamybinei linijai, įvyko ilgalaikio turto perkainavimas, SIA "Dvarčionių keramika" nurašyti nuostoliai ir kt. Aukščiau paminėtos priežastys turėjo įtakos bendram mokumo koeficientui. 2004 m. gruodžio 31 d. bendrovės trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą 8 714 tūkst. Lt suma ir bendras mokumo koeficientas buvo 0,69.*

*Bendrovės 2004 m. finansinėje atskaitomybėje investicijos apskaitytos savikainos metodu*

*Komplektacijos nebuvimas. Šiuo metu turimi gamybiniai pajėgumai leidžia gaminti pakankamus kiekius sienų bei grindų plytelių. Tačiau pardavimams užtikrinti reikalingi dekoruoti elementai. Pilnos komplektacijos užtikrinimas gali būti pasiekiamas 2 būdais:*

- *Naujos linijos diegimas*

- Dekoruotų elementų užpirkimas užsienyje.

*Finansinės skolos. Bendrovė eilę metų vykdo įmonės modernizavimą, kuris nuolat reikalauja žymių investicinių lėšų. Didelė dalis lėšų poreikio yra padengiama skolintu kapitalu. Pradėjus įmonės modernizavimą, finansinės skolos išaugo iki ribinių. Tik 2001 m. pavyko pasiekti žymaus finansinių skolų koeficiento pagerėjimo. Jei 2002 m. nebūtų pradėtos investicijos, įmonės finansinių skolų koeficientas per 2002 m. būtų priartėjęs iki 50%. Dėl pradėtų investicijų 2002 m. šis koeficientas išaugo iki 63%, 2003 m.- iki 70%, 2004 m.-iki 75 %*

*Per 2004 m. bendrovė grąžino paskolas pagal nustatytus sutartyse grafikus ir išpirko išleistus vekselius pagal numatytus terminus.*

*Per 2004 m. bendrovė dėka gero Valdymo sumažino įmonės įsipareigojimus net 11 167 m tūkst. lt iš jų tiekėjų skolų buvo sumažinta 7 81 tūkst.lt.*

*Verslo aplinkos nepastovumas. Kadangi bendrovė eksportuoja daugiau kaip 50% visos gaminamos produkcijos, planuojant eksporto pardavimus, būtina atsižvelgti į galimus verslo aplinkos pasikeitimus skirtingose rinkose: ekonominės krizes, vietinės valiutos kurso svyravimus, atsiskaitymų uždelsimus, teisinės bei mokestinės aplinkos pokyčius.*

*Apyvartinės lėšos. Kadangi bendrovė turi nemažai ilgalaikių kreditinių įsiskolinimų ir smarkiai išaugusias atsargas, atliekant kasmetinius palūkanų mokėjimus bei dalinį įsiskolinimų grąžinimą, atsiranda grynųjų pinigų trūkumas.*

*Muitai. Rytų eksporto rinkoje bendrovės produkcija pabrango dėl su naryste ES susijusiais muitais, bet tai bendrovė pajuto tik Ukrainos rinkoje. Iki šiol šioje rinkoje keraminiams gaminiams galiojo konvencinis muitas 20%, bet pagal susitarimą dėl laisvos prekybos Lietuvai muitas nebuvo taikomas. Nuo Lietuvos įstojimo į ES dienos Lietuvos ir Ukrainos susitarimas dėl laisvos prekybos privalėjo būti denonsuotas. Todėl bendrovė subalansavo savo pardavimus tarp tų rinkų, kuriose ES poveikis bendrovės produkcijai minimalus. Bendrovės importuojamų žaliavų iš Ukrainos, Rusijos ir Baltarusijos (molio, lauko špato, titnago akmens, natrio tripofosfato) importo muitai 2004 m. nepasikeitė. Pagal ES prekybos režimą 2004 m. patvirtintas integruoto muitų tarifo sąrašas, kuriame nurodyta, kad bendrovę dominančioms žaliavoms, prekiaujant su trečiomis šalimis, nustatyti nuliniai importo tarifai (conventional rate of duty-free).*

*Sertifikavimas. Užsienio rinkose reikalaujama produkcijos kokybės įvertinimo pažymėjimų. Bendrovė turi Lietuvoje, Lenkijoje, Vokietijoje, Rusijoje, Ukrainoje ir kitose valstybėse išduotus ir galiojančius prekių kokybės sertifikatus. Tačiau galimi laikini eksporto sutrikimai dėl galimo nenuoseklumo kai kurių šalių sertifikavimo politikoje.*

*Forse majeure. Siekiant išvengti nenumatytų praradimų pirkėjo nemokumo atveju, nuo 50% iki 60% eksportuojamos produkcijos yra draudžiama draudimo kompanijoje. Įvykus draudimui įvykiui, bendrovė atgautų 70% draustos produkcijos vertės.*

### **31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, turėjęs ar turintis esminės įtakos emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius finansinius (ūkinius) metus (nurodyti šių įvykių datą ir trukmę, priežastį).**

Buvo sustabdyta gamyba senąja gamybos linija SMK-158, kuri gamino glazūruotas sienų plyteles 148\*148 ir 200\*250. Metiniai pajėgumai šios linijos siekė iki 450 000 m<sup>2</sup>. Gamybos technologija šioje linijoje remiasi dvigubu degimu, tai sudaro dvigubus energetikos kaštus, be to žemas automatizacijos lygis reikalauja daug rankų darbo. Dėl to analogiškos produkcijos pagamintos šioje gamybos linijoje savikaina išauga iki 27 proc., o tai žinant vis stiprėjančią konkurenciją, darėsi bendrovei nuostolinga. Kas metai bendrovė patirdavo apie 2 mln.lt nuostolio.



SMK-158 linijos sustabdymas turėjo esminės įtakos bendrovės rezultatams:

- Pardavimai nepasiekė apie 1,3 mln.lt (vid.asortimentiniai pardavimai 75 000 m<sup>2</sup> )
- Sumažėjo gamybos kaštai apie 2,1 mln.lt, bet atsirado papildomi kaštai apie 1,108 mln. dėl linijos stabdymo ir darbuotojų mažinimo bei 9,8 mln.lt dėl gam.įrengimų atidėjimų suformavimų.

### 32. Patentai, licencijos, kontraktai.

-----

### 33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai.

Nebuvo

### 34. Darbuotojai.

2004 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 366 darbuotojų, vidutinis darbo užmokestis – 1296 Lt. Darbuotojų kvalifikacijos kėlimas ir jų perkvalifikavimas buvo atliekamas pagal įmonės kokybės valdymo sistemos ISO programą. Visi bendrovės darbuotojai apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų.

2003 m. gruodžio 31d. bendrovėje 509 darbuotojai, vidutinis darbo užmokestis-1345Lt.

2002 m. gruodžio 31d. bendrovėje dirbo 430 darbuotojų , vidutinis darbo užmokestis -1330Lt.

Bendrovėje veikia profsąjungos, parengta kolektyvinė sutartis, kuri yra susitarimas tarp darbuotojų dirbančių įmonėje, pagal darbo sutartis, ir darbdavio dėl darbo, darbo apmokėjimo, darbo organizavimo, žmogaus saugos, darbo ir poilsio laiko, bei kitų ekonominių ir socialinių sąlygų.

### 35. Investicijų politika (įmonių, į kurias emitentas yra investavęs daugiau kaip 30 procentų savo įstatinio kapitalo, taip pat įmonių, kurių įstatiniame kapitale emitento dalis sudaro daugiau kaip 30 procentų:

2004 m. gruodžio 31 d. bendrovės investicijas sudarė:

*“Dvarčionių keramika” SIA (Melužu g.1, Ryga, Latvija), kurios įsigijimo vertė – 14 000 Lt ir sudaro 100 proc. kapitalo.*

*UAB “Baltijos keramika”(Družių km., Širvintų raj., Lietuva), kurios įsigijimo vertė – 300 000 Lt ir sudaro 31 proc. UAB “Baltijos keramika” kapitalo.*

### 36. Konkurentai (pagrindiniai konkurentai vidaus ir užsienio rinkose).

AB “Dvarčionių keramika” yra vienintelis keraminių sienų ir grindų plytelių gamintojas Lietuvoje ir Baltijos šalių regione. Įmonės metinis gamybos pajėgumas - apie 2,6 mln. m<sup>2</sup> plytelių. Artimiausios analogišką produkciją gaminančios įmonės veikia Baltarusijoje, Lenkijoje, Čekijoje, Slovakijoje, Rusijoje.

AB „Dvarčionių keramika“ gaminamai produkcijai Lietuvoje didžiausią konkurenciją sudaro importuojamos plyteles. 2004 m. keraminių plytelių importas sudarė apie 70 % bendro vartojimo. Daugiausia plytelių importuojama iš Ispanijos, Lenkijos ir Italijos.

Užsienio rinkose konkuruojama su vietinių gamintojų produkcija ir lenkiška bei ispaniška ir itališka plytele.

### 37. Išmokėti dividendai.

Bendrovė per paskutinius 5 metus dividendų nemokėjo.

**V. FINANSINĖ PADĖTIS****38. Pateikti finansines ataskaitas:**

38.1. paskutinių 3 finansinių (ūkinų) metų balansus, išdėstyti palyginamojoje lentelėje;

**Balansas (Lt)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Turtas</b>	<b>2004.12.31</b>	<b>2003.12.31</b>	<b>2002.12.31</b>
A.	ILGALAIKIS TURTAS	61308246	82478170	68547981
I.	FORMAVIMO SAVIKAINA			
II.	NEMATERIALUSIS TURTAS	113717	275113	85713
III.	MATERIALUSIS TURTAS	60827549	81816403	68069614
III.1	Žemė			
III.2	Pastatai	2793669	38752773	30417827
III.3	Statiniai ir mašinos	31649814	40618463	31280216
III.4	Transporto priemonės	738284	703266	794461
III.5	Kiti įrenginiai ir įrankiai	436281	600075	545513
III.6	Išperkamosios nuomos ir panašios teisės		303962	279760
III.7	Kitas materialusis turtas	66201	35569	59132
III.8	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	366980	802295	4692705
IV.	ILGALAIKIS FINANSINIS TURTAS	350988	350988	350988
IV.1	Dalyvavimas kitose įmonėse	329670	350988	350988
IV.2	Kitas ilgalaikis finansinis turtas	37310		
V.	PO VIENERIŲ METŲ GAUTINOS SUMOS	35666	35666	41666
V.1	Pirkėjų įsiskolinimas			
V.2	Kitos gautinos sumos		35666	41666
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	18987685	25936206	34793230
I.	ATSARGOS IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	14455108	15172657	20039854
I.1	Atsargos	14051986	15122412	19958745
I.2	Nebaigtos vykdyti sutartys	403122	50245	81109
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	4195441	10720322	14123511
II.1	Pirkėjų įsiskolinimas	4123287	10063204	14080817
II.2	Kitos gautinos sumos	72154	657118	48694
III.	INVESTICIJOS IR TERMINUOTI INDĖLIAI			
III.1	Nuosavos akcijos			
III.2	Kitos investicijos ir terminuoti indėliai			
IV.	GRYNI PINIGAI ŠĄSKAITOJE IR KASOJE	337137	43227	623865
C.	SUKAUPTOS (GAUTINOS) PAJAMOS IR ATEINANČIO LAIKOTARPIO ŠAŅAUDOS		1986507	1566202
	<b>TURTAS IŠ VISO</b>	<b>80295931</b>	<b>110400883</b>	<b>103359667</b>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Savininkų nuosavybė ir įsipareigojimai</b>	<b>2004.12.31</b>	<b>2003.12.31</b>	<b>2002.12.31</b>
A.	KAPITALAS IR REZERVAI	25514123	44452670	51382346
I.	KAPITALAS	49527300	49527300	49527300
I.1.	Įstatinis kapitalas (pasirašytasis)	49527300	49527300	49527300
I.2.	Nepareikalautas įmokėti (-)			
II.	AKCIJŲ PRIEDAI (nominalios vertės perviršijimas)			
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS	827782	827324	842775
IV.	REZERVAI	1012271	1012271	1012271
IV.1.	Įstatymo numatyti	125060	125060	125060
IV.2.	Nepaskirstytini			
IV.3.	Paskirstytini		887211	887211
V.	NEPASKIRSTYTAS PELNAS (NUOSTOLIS)	(23502217) (1463802)	(6914225)	
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)			
C.	ATIDĖJIMAI IR ATIDĖTIEJI MOKESČIAI	524707	466687	336768
D.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	54781808	64729179	51286801
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	27080243	35420619	27708303
I.1.	Finansinės skolos	22295314	27731240	27196995
I.2.	Prekybos skolos	4784929	7689379	511308
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	27701565	29308560	23578498
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis	5196097	2299690	1655700
II.2.	Finansinės skolos	5241682	4235091	5256193
II.3.	Prekybos skolos	12911392	19992035	15056808
II.4.	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis		153251	88476
II.5.	Mokesčiai, atlyginimai ir socialinis draudimas	1219106	2536382	1471238
II.5.1	Mokesčiai	469889	1339605	419504
II.5.2	Atlyginimai ir socialinis draudimas	1219106	1196777	1051734
II.6.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	1444293	92111	50082
E.	SUKAUPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIO LAIKOTARPIO PAJAMOS		752347	353751
	<b>SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO</b>	<b>80295931</b>	<b>110400883</b>	<b>103359667</b>

38.2. paskutinių 3 finansinių (ūkinių) metų pelno (nuostolio) ataskaitas su pelno (nuostolio) paskirstymo ataskaitomis, išdėstytomis palyginamojoje lentelėje;

**Pelno (nuostolio) ataskaita (Lt)**

Eil.Nr	Straipsniai	2004 m.	2003 m.	2002 m.
I.	PARDAVIMAI IR PASLAUGOS	41603773	48578342	46294500
I.1.	Pajamos už parduotas prekes	41603773	48578342	46294500
I.2.	Pajamos už atliktas paslaugas			
II.	PARDUOTŲ PREKIŲ BEI ATLIKTŲ DARBŲ SAVIKAINA	26552164	35440665	34032542
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIS)	15051609	13137677	12261958
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	30805026	15853112	13174591
V.	VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIS)	(15753417)	(2715435)	(912633)
VI.	KITA VEIKLA	106304	61061	30083
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	(1486219)	(2894069)	1211033
VII.1.	Pajamos	2890841	6422064	7388493
VII.2.	Sąnaudos	4377060	9316133	6177460
VIII.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIS)	(17133332)	(5548443)	328483
IX.	YPATINGOJI VEIKLA			
IX.1.	Pagautė	0	217693	392248
IX.2.	Netekimai	0	1397627	242614
X.	ATASKAITINIŲ METŲ PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (NUOSTOLIS)	(17133332)	(6728377)	478117
XI.	PELNO MOKESTIS	341871	185848	231320
XII.	GRYNASIS ATASKAITINIŲ METŲ PELNAS PASKIRSTYmui (NUOSTOLIS)	(17475203)	(6914225)	246797

**Pelno (nuostolio) paskirstymo ataskaita (Lt)**

Eil. Nr.	Pelno paskirstymo straipsniai	2004 m.	2003 m.	2002 m.
I.	Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostolis) ataskaitinio laikotarpio pradžioje			687115
II.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas - pelnas (nuostolis)	(6914225)	(6914225)	246797
III.	Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(17475203)	(6914225)	933912
IV.	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti			
V.	Pervedimai iš rezervų	887211		
VI.	Paskirstytinas pelnas			933912
VII.	Pelno paskirstymas			
VII.1.	į įstatymo numatytus rezervus			46700
VII.2.	į kitus rezervus			887212
VII.3.	Dividendai			
VII.4.	Kiti			
VIII.	Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(23502217)	(6914225)	

38.3. paskutinių 3 finansinių (ūkinių) metų finansinės būklės pakitimų (pinigų srautų) ataskaitas, išdėstytas palyginamojoje lentelėje;

**Finansinės būklės pakitimų (pinigų srautų) ataskaita (Lt)**

Eil.Nr.	Straipsniai	2004 m.	2003 m.	2002 m.
I.	<b>Pinigų srautai iš įmonės veiklos</b>			
I.1.	Grynasis pelnas (nuostolis)	(17475203)	(6914225)	246797
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	7115486	9451238	2299542
I.3.	Užsienio valiutos kurso pasikeitimo neigiama (teigiama) įtaka		(3347494)	
I.4.	Ilgalaikio turto perleidimo netekimai	(157912)	(7098)	6081
I.5.	Pirkėjų išsiskolinimo sumažėjimas (padidėjimas)	4810049	3415189	1327377
I.6.	Išsiskolinimų tiekėjams padidėjimas (sumažėjimas)	(9627436)	3845857	7274863
I.7.	Įvairių įmonės skolų padidėjimas (sumažėjimas)	3050383	480742	954764
I.8.	Išsiskolinimų biudžetui padidėjimas (sumažėjimas)	341871	634876	(811279)
I.9.	Išankstinių apmokėjimų sumažėjimas (padidėjimas)	1773143	(99075)	(1544461)
I.10.	Nuostolis dėl ilgalaikio turto vertės sumažėjimo	14333446	1410745	(1661632)
	<b>Grynieji pinigų srautai iš įmonės veiklos +/- (-)</b>	<b>4163827</b>	<b>8870755</b>	<b>8092052</b>
II.	<b>Pinigų srautai iš investicinės veiklos</b>			
II.1.	Iš ilgalaikio turto perleidimo (išsigijimo)	(213402)	(11613378)	(3322246)
II.2.	Iš investicijų perleidimo (išsigijimo)	158053		
	<b>Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos +/- (-)</b>	<b>(55349)</b>	<b>(11613378)</b>	<b>(3322246)</b>
III.	<b>Pinigų srautai iš finansinės veiklos</b>			
III.1.	Parastųjų ir privilegijuotųjų akcijų išleidimas			(3369)
III.2.	Savų akcijų supirkimas (-)			
III.3.	Obligacijų išleidimas			
III.4.	Išperkamosios nuomos įsipareigojimų apmokėjimai (-)		(24602)	
III.5.	Skolų bankui padidėjimas (sumažėjimas)	(3814568)	2098712	(8539565)
III.6.	Kitos įmonės:			
III.6.1.	mokėtinų skolų padidėjimas (sumažėjimas)			
III.6.2.	gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
III.7.	Išmokėti dividendai (-)			
III.8.	Kiti pinigų gavimai (išmokėjimai)		87875	4232759
	<b>Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos +/- (-)</b>	<b>(3814568)</b>	<b>2161985</b>	<b>(4310175)</b>
IV.	<b>Pinigų srautai iš ypatingos veiklos</b>			
IV.1.	Pinigų srautų iš ypatingos veiklos padidėjimas (sumažėjimas)			
	<b>Grynieji pinigų srautai iš ypatingos veiklos +/- (-)</b>			
V.	<b>Grynujų pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>			459631
		293910	(580638)	
VI.	<b>Pinigai laikotarpio pradžioje</b>	43227	623865	164234
VII.	<b>Pinigai laikotarpio pabaigoje</b>	337137	43227	623865

38.4. paaiškinamasis raštas.

**PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Prie 2004 m finansinės ataskaitos

**39. Pateikti finansinių ataskaitų komentarus.**

-----

**40. Emitento valdybos ar kito jos funkcijas atliekančio valdymo organo parengta ataskaita.**

Veiklos ataskaita pridėdama.

**41. Informacija apie auditą.**

Bendrovės auditą už 2004 metus atliko:

- Deloitte&Touche, esanti Aludarių 2, Vilniuje, tel. 497425; faksas 2126844.

**VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS**

**42. Valdymo organų nariai.**

42.1. pareigos, vardai ir pavardės, duomenys apie dalyvavimą emitento įstatiniame kapitale (turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis procentais);

Informacija apie AB "Dvarčionių keramika" stebėtojų tarybos narius :

Vardas, pavardė, pareigos	Kadencijos pradžia ir pabaiga	AB "Dvarčionių keramika" PVA sk.	Dalyvavimas kitų bendrovių veikloje	Dalyvavimas kitų bendrovių kapitale
Przemyslawas Jaciubekas (pirmininkas)	2005 04 22 - 2009.04.22			
Česlav Okinčic (pirmininko pavaduotojas)	2005 04 22 - 2009.04.22			
Zdzislaw Dziedzic	2005 04 22 - 2009.04.22			
Dariusz Gutarowski	2005 04 22 - 2009.04.22			
Piotr Źehaluk	2005 04 22 - 2009.04.22			
Liudmila Suboč	2005 04 22 - 2009.04.22	193 (18.24 proc.)	AB "Dvarčionių keramika" personalo tarybos viršininkė;	UAB "Baltijos keramika", 7 500 PVA (7.65%)
Ženius Butkus	2005 04 22 - 2009.04.22	26 771 (18.24 proc.)	AB "Dvarčionių keramika" gamybos direktorius	

**Informacija apie AB "Dvarčionių keramika" Valdybos narius:**

Vardas, pavardė, pareigos	Kadencijos pradžia ir pabaiga	AB "Dvarčionių keramika" PVA sk.	Dalyvavimas kitų bendrovių veikloje	Dalyvavimas kitų bendrovių kapitale
Juozas Raišelis (Valdybos pirmininkas)	2001.02.27 - 2009.04.22	1,776,860 (18.24 proc.)	AB "Dvarčionių keramika" prezidentas,	-
Bartosz Marczuk	2005.04.22 - 2009.04.22			
Boguslaw Korneta	2005 04 22 - 2009.04.22			
Audris Imbrasas	2005 04 22 - 2009.04.22			
Janusz Partyka	2005 04 22 - 2009.04.22			

42.2. apie stebėtojų tarybos pirmininką, administracijos vadovą ir vyriausiąjį finansininką (finansų direktorių) papildomai nurodomi šie duomenys: išsilavinimas, profesija, darbovietės per 10 paskutinių finansinių (ūkinių) metų ir pareigos jose;

Przemyslawas Jaciubekas - AB "Dvarčionių keramika" stebėtojų tarybos pirmininkas. Išsilavinimas – aukštasis. AB "Opoczno" darbuotojas.

Juozas Raišelis – AB "Dvarčionių keramika" prezidentas, valdybos pirmininkas. Nuo 1994 m. liepos 1 d. paskirtas UAB "Dvarčionių keramika" (vėliau reorganizuotos į AB "Dvarčionių keramika") prezidentu. Turi 1779860 Bendrovės paprastųjų vardinių akcijų (17,97 proc. įstatinio kapitalo ir balsų), yra Bendrovės Valdybos pirmininkas. Išsilavinimas aukštasis, inžinierius; paskutinius 10 metų dirba AB "Dvarčionių keramika" direktoriumi.

Dana Cemnolonskienė- AB "Dvarčionių keramika" finansų ir ekonomikos tarnybos vadovė-vyr. finansininkė. Išsilavinimas-aukštasis ekonominis.

42.3. duomenys apie dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas ir pareigos) bei kapitale (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas, turima kapitalo ir balsų dalis procentais);

Informacija apie bendrovės valdymo organų narių dalyvavimą kitų įmonių veikloje ir kapitale pateikta 43.1 punkte.

42.4. duomenys apie valdymo organų narių neišnykusį teistumą už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams.

Valdymo organų nariai neteisti už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams.

**43. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams:**

43.1. informacija apie emitento per ataskaitinį laikotarpį išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno vidutinius dydžius, tenkančius vienam asmeniui (pagal aukščiau minėtų asmenų kategorijas);

Vadovams per 2004 metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais - 971931 Lt, iš jų valdymo organų nariams (direktoriams ir vyr. buhalterei) \_354333 Lt.

Vidutinis mėnesinis priskaičiuotas atlyginimas vienam vadovui 2004 metais buvo 8736 Lt



43.2. emitento stebėtojų tarybos, valdybos ir administracijos nariams išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno sumos per ataskaitinį laikotarpį (kiekvienai aukščiau minėti asmenų kategorijai), gautos iš įmonių, kuriose emitento dalis įstatiniame kapitale sudaro daugiau kaip 20 procentų;

-----

43.3. per ataskaitinį laikotarpį valdymo organų nariams skirtos paskolos, suteiktos garantijos ir laidavimai, kuriais užtikrintas jų prievolių įvykdymas.

-----

#### **44. Sandėriai su suinteresuotais asmenimis:**

44.1. sandėrių rūšys;

-----

44.2. sandėrių sąlygos.

-----

### **VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS**

#### **45. Naujausi įvykiai emitento veikloje.**

2005 02 28. 2004 metų AB „Dvarčionių keramika“ preliminarus veiklos rezultatas – 822 475 Lt nuostolis.

2005 02 28. Bendrovės valdybos iniciatyva ir sprendimu, 2005 m. balandžio 22 d. bendrovės buveinėje Keramikų g. 2, Vilniuje, šaukiamas akcinės bendrovės „Dvarčionių keramika“ (kodas 110628481) akcininkų susirinkimas.

Susirinkimo pradžia 13 val.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Auditoriaus išvada apie bendrovės finansinę atskaitomybę ir veiklos atskaitą.
2. Stebėtojų tarybos atsiliepimai ir pasiūlymai.
3. Bendrovės veiklos ataskaitos tvirtinimas.
4. Bendrovės metinės finansinės atskaitomybės tvirtinimas.
5. Bendrovės pelno(nuostolio) paskirstymas.
6. Stebėtojų tarybos rinkimai.

Susirinkimo dalyviai registruojami nuo 12 val.

Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena-2005 m. balandžio 15 d.

Atvykstantiems į susirinkimą reikia turėti asmens tapatybę liudijantį dokumentą. Akcininkų įgaliotiniai papildomai turi turėti įstatymo nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą.

2005 03 04. Strateginis investuotojas Opoczno S.A. - didžiausias keraminių plytelių gamintojas Lenkijoje, įsigijo 60,25% AB "Dvarčionių keramika" akcijų.

2005 04 08. 2004 metų AB "Dvarčionių keramika" audituotas veiklos rezultatas yra 17 475 203 Lt. nuostolis.

2005 04 25. 2005 m. balandžio 22 d. įvykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo patvirtinta 2004 m. bendrovės veiklos ataskaita, 2004 m. finansinė atskaitomybė, pelno (nuostolio) paskirstymas.

Į naują bendrovės stebėtojų tarybą išrinkti - AB "Opoczno" atstovai: Przemyslawas Jaciubekas - stebėtojų tarybos pirmininkas, Zdzislaw Dziedzic, Dariusz Gutarowski, Piotr Źeħaluk, Ćeslav Okinĉic - stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotojas, AB "Dvarĉionių keramika" atstovai: Źenius Butkus, Liudmila Suboĉ.

Išrinkta nauja valdyba: Juozas Raišelis - valdybos pirmininkas, Bartosz Marczuk, Buguslaw Korneta, Audris Imbrasas, Janusz Partyka.

2005 04 29. Preliminarus 2005 metų I ketvirĉio AB „Dvarĉionių keramika“ veiklos rezultatas – 2 470 687 Lt nuostolis.

#### **46. Esminiai įvykiai emitento veikloje.**

2004 03 30. AB “Dvarĉionių keramika” preliminarus 2003 m. veiklos rezultatas – 6 556 825 litų nuostolis.

2004 04 16. Bendrovės valdybos iniciatyva ir sprendimu 2004 m. balandžio 28 d. šaukiamo AB “Dvarĉionių keramika” akcininkų susirinkimo darbotvarkė papildoma 7 klausimu:  
“7. Dėl ilgalaikio turto įkeitimo.”

2004 04 22. Pilna susirinkimo darbotvarkė:

1. Auditoriaus išvada apie bendrovės finansinę atskaitomybę ir veiklos ataskaitą.
2. Stebėtojų tarybos atsiliepimai ir pasiūlymai.
3. Bendrovės veiklos ataskaitos tvirtinimas.
4. Bendrovės metinės finansinės atskaitomybės tvirtinimas.
5. Bendrovės pelno (nuostolio) paskirstymas.
6. Bendrovės įstatų naujos redakcijos tvirtinimas.
7. Dėl ilgalaikio turto įkeitimo.

2004 04 22. Preliminarus AB “Dvarĉionių keramika” 2004 m. pirmojo ketvirĉio neauditotas grynasis pelnas – 834 426 litai.

2004 04 28. 2004 m. balandžio 28 d. įvyko AB “Dvarĉionių keramika” visuotinis akcininkų susirinkimas.

Susirinkime nuspręsta:

1. Rekomenduoti akcininkams atsižvelgti į auditoriaus išvadą, balsuojant dėl bendrovės veiklos ataskaitos ir metų finansinės atskaitomybės tvirtinimo.
2. Rekomenduoti akcininkams atsižvelgti į stebėtojų tarybos atsiliepimus, balsuojant dėl bendrovės veiklos ataskaitos ir metų finansinės atskaitomybės tvirtinimo.
3. Patvirtinti bendrovės veiklos ataskaitą.
4. Patvirtinti bendrovės metinę finansinę atskaitomybę.
5. Patvirtinti bendrovės 2003 metų pelno (nuostolio) paskirstymą. Bendrovė dividendų už 2003 metus nemokės.

6. Patvirtinti bendrovės įstatų naują redakciją.
7. Priimtas sprendimas dėl bendrovės ilgalaikio turto įkeitimo.

2004 07 23. AB "Dvarčionių keramika" 2004 m. pirmojo pusmečio veiklos rezultatas - 865 073 litų grynasis pelnas.

2004 10 29. 2004 metų devynių mėnesių AB „Dvarčionių keramika“ veiklos rezultatas – 1 000 884 litų pelnas.

#### **47. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius (ūkinius) metus.**

##### **STRATEGINIAI TIKSLAI**

- Kuo pilniau patenkinti vartotojų poreikius, tiekiant progresyvaus dizaino, aukštos kokybės produktų asortimentą. Pasiekti aukštą aptarnavimo kultūros lygį.
- Užimti dominuojančią, daugiau kaip 35%, rinkos dalį Lietuvoje (kas sudarytų apie 40% visų pardavimo apimčių)
- 25% padidinti pardavimus užsienio rinkose, įsisavinant naujas rinkas.
- Padidinti pardavimus esamose užsienio rinkose
- Sumažinti gaminamos produkcijos savikainą 20-30%
- Sukoordinuoti gamybos ir tiekimo darbą taip, kad pilnai ir efektyviai patenkinti prekybos poreikius, t.y. maksimalus nekomplektacijos laikotarpis -15 dienų.
- Pardavimų struktūrą formuoti taip, kad bendrovė dirbtų su 5% pelno norma, kas suteiktų platesnes galimybes gamybos modernizavimo investicijoms bei dividendams
- Motyvuoti darbuotojus efektyviam darbui modernioje, augančioje, nuolat besivystančioje bendrovėje