

Informatsioon noteeritavate aktsiate kohta

Aktsiate liik:	Lihtaktsiad
Aktsiate arv:	2 510 560
Aktsiate nimiväärtus:	10 krooni
Aktsiate müügihind:	10 krooni
Noteeritavate aktsiate osakaal aktsiakapitalis (arvestades aktsiakapitali vähendamist):	95,4%
Aktsiate register:	Eesti Väärtpaberite Keskdepositoorium, Rävala pst. 6, Tallinn
Usaldusisik:	Talinvest Suprema Väärtpaberite AS

Leks Kindlustuse AS põhikirja, majandusaruannetega ning käesoleva prospektiga on võimalik tutvuda Leks Kindlustuse AS aadressil Tornimäe 2, Tallinn ning Tallinna Väärtpaberibörsi Interneti koduleheküljel.

Emissioonitingimused

Aktsiakapitali suurendamise üldised tingimused

Aktsiakapitali suurendatakse eesmärgiga tugevdada Leks Kindlustuse AS-i kapitalibaasi ning eesmärgiga luua kindel kapitalibaas kindlustustehnilistele reservidele.

Aktsiakapitali suurendatakse uute aktsiate väljalaskmisega täiendavate sissemaksete tegemisega. Aktsiakapitali suurendamiseks emiteeritakse 2 510 560 uut aktsiat, igaüks nimiväärtusega 10 krooni. Aktsiakapitali suurendamise tulemusena (s.o 25 105 600 krooni võrra ja juhul, kui kõik aktsiad on märgitud ja tasutud) suureneb Leks Kindlustuse aktsiakapital 51 142 240 kroonini.

Aksia väljalaskehinnaks on aksia nimiväärtus.

Väljalastavad aktsiad annavad Leks Kindlustuse olemasolevate aktsiatega samad õigused. Väljalastavad aktsiad annavad õiguse dividendidele alates 2002 01. jaanuaril alanud majandusaasta eest 2003. aastal.

Väljalastavate aktsiate märkimise alguskuupäev on 11.08.1999. a. ja lõppkuupäevaks 16.08.1999. a.

Väljalastavate aktsiate märkimise õigust omavad isikud

Väljalastavate aktsiate märkimise õigus on kõigil isikutel, kes omavad märkimisõiguseid. Aktsionäridel on kokku 7 531 680 märkimisõigust.

Märkimisõiguseid omaval isikul on õigus märkida väljalastavaid aktsiaid koguses, mida võimaldab sellisele isikule kuuluvate märkimisõiguste arv ehk kolm märkimisõigust annavad õiguse märkida ühe aksia.

Lähtuvalt eelpooltoodust on aktsiate väljalase suunatud isikutele, kes omavad vähemalt ühe aksia märkimiseks vajalikku kogust märkimisõigusi (s.o vähemalt kolm märkimisõigust).

Märkimisõigused antakse algselt kõigile Leks Kindlustuse aktsionäridele, seisuga 04.06. 1999.a. kell 08:00, vastavalt neile seisuga 04.06.1999.a. kell 08:00 kuuluvate aktsiate arvule. Selleks kantakse kõigi Leks Kindlustuse AS aktsionäride, seisuga 04.06. 1999.a. kell 08:00, väärtpaberikontodele nende omanduses olevate aktsiate arvule vastav kogus märkimisõiguseid.

Märkimisõigus

Märkimisõigus on tähtajaline elektrooniline vabalt võõrandatav nimeline väärtpaber, mis annab selle omanikule õiguse märkida Leks Kindlustuse väljalastavat aktsiat või warrant'it allpool kirjeldatud tingimustel [aktsiate ja/või warrant'ite märkimise tehing (edaspidi: "märkimisõiguse kasutamine")].

Märkimisõigust saab kasutada kuni märkimisperioodi lõppemiseni või kui märkimisperioodi on pikendatud vastavalt juhatuse otsusele, siis kuni pikendatud märkimisperioodi lõppemiseni.

Märkimisõigused on vabalt võõrandatavad.

Märkimisõiguse võõrandamisel saab märkimisõiguse omandav isik õiguse märkida väljalastavaid aktsiaid või märkida warranteid vastavuses tema poolt omandatud märkimisõiguste arvuga (s.o. kolme märkimisõiguse eest saab märkida ühe aktsia või warranti)

Märkimisõiguste võõrandamise viimane päev on päev "S-3", kus "S" tähistab märkimisperioodi lõppemise tähtpäeva ning "3" tähistab päevale "S" eelnevate pangapäevade arvu.

Märkimisperioodi lõppemise tähtpäeva möödumisega loetakse märkimisõigus lõppenuks ning kasutamata märkimisõigused kustutatakse isikute väärtpaberikontodelt.

Väljalastavate aktsiate märkimise ja nende eest tasumise protseduur

1. Väljalastavate aktsiate märkimiseks esitab märkimise õigust omav isik EVK kontohalduri kaudu aktsiate märkimise avalduse ning teeb rahalise sissemakse märgitavate aktsiate väljalaskehinna summa ulatuses.
EVK kontohalduriteks on:
Eesti Krediidipank (aadress Narva mnt. 4, Tallinn)
Eesti Ühispank (aadress Tornimäe 2, Tallinn)
Hansapank (aadress Liivalaia tn. 8, Tallinn)
Optiva Pank (aadress Narva mnt. 11, Tallinn)
2. Märkimisavalduse vastuvõtmisega blokeeritakse/debiteeritakse avalduse esitanud isiku väärtpaberikontol(-lt) selline arv märkimisõigusi, mis on vajalikud avalduses näidatud koguse aktsiate märkimiseks (s.o. 3 märkimisõigust annavad õiguse märkida ühe aktsia).
3. Isikule võimaldatakse ainult täisarvu aktsiate märkimist.
4. Juhul kui avalduse esitanud isikule kuuluvatest märkimisõigustest ei piisa avalduses näidatud koguse väljalastavate aktsiate märkimiseks, on märkimisnimekirja pidajal õigus vähendada avalduses näidatud märgitavate aktsiate arvu koguseni, mida võimaldab märkida vastava avalduse esitanud isikule kuuluvate märkimisõiguste arv. Enam tasutud osa tagastatakse märkijale.
5. Sissemakse tegemisega ning märkimisõiguste blokeerimisega/debiteerimisega kantakse avalduse esitanud isik märkimisnimekirja.
6. Märkimisperioodi lõppemisel teeb Leksi Kindlustuse juhatuse kindlaks märgitud aktsiate koguse ning tühistab vajadusel aktsiate väljalaske osas, mille ulatuses jäid väljalastavad aktsiad märkimata. Juhatusel on õigus 15 päeva jooksul pärast märkimistähtaaja lõppemist pikendada märkimise tähtaega.
7. Märkimisperioodi lõppemisel ning märkimistulemuste kindlakstegemisel kantakse märkimisnimekirja kantud isiku väärtpaberikontole märkimistõendid koguses, mis on võrdne selle isiku poolt märgitud aktsiate arvuga.
8. Märkimistõend on elektrooniline nimeline väärtpaber, mis annab selle omanikule õiguse saada üks väljalastav aktsia. Märkimistõendid on vabalt võõrandatavad.
9. Aktsiakapitali suurendamise kohta kande tegemisel Äriregistrisse asendatakse isikute väärtpaberikontodel olevad märkimistõendid väljalastatud aktsiatega.

Warrant'ite märkimine

1. Märkimisõigust omaval isikul on alternatiivina väljalastavate aktsiate märkimisele õigus märkida ja omandada warrant'eid.
2. Warrant on elektrooniline nimeline väärtpaber, mis annab selle omanikule õiguse alusperioodi möödumisel nõuda aktsiate väljalaske korraldamist vastavalt käesolevates emissiooni tingimustes kirjeldatud korrale.
3. Warrant'id on vabalt võõrandatavad. Warrant'ite võõrandamise viimane päev on päev "S-3", kus "S" tähistab warrant'i kasutamise lõpptähtpäeva ning "3" tähistab päevale "S" eelnevate pangapäevade arvu.
4. Warrant'i omandamiseks esitab märkimisõigust omav isik EVK kontohalduri kaudu warrant'ite märkimise avalduse. Warrant'ite märkimise avalduse vastuvõtmisega blokeeritakse/debiteeritakse avalduse esitanud isiku väärtpaberikontol(-lt) selline arv märkimisõigusi, mis on vajalikud avalduses näidatud koguse warrant'ite omandamiseks (s.o 3 märkimisõigust annavad õiguse märkida ühe warranti).
5. Warrant'ite märkimise avaldusi saab esitada märkimisperioodi jooksul.
6. Isikule võimaldatakse ainult täisarvu warrant'ite märkimist. Warrant'ite märkimisel rahalisi sissemakseid teha ei tule.
7. Avalduse esitamisega ning märkimisõiguste blokeerimisega/debiteerimisega kantakse avalduse esitanud isik warrant'ite märkimise nimekirja.
8. Juhul kui avalduse esitanud isikule kuuluvatest märkimisõigustest ei piisa avalduses näidatud koguse warrant'ite märkimiseks, on warrant'ite märkimise nimekirja pidajal õigus vähendada avalduses näidatud warrant'ite arvu koguseni, mida on võimaldab märkida vastava avalduse esitanud isikule kuuluvate märkimisõiguste arv.
9. Märkimisperioodi lõppemisel teeb Leks Kindlustuse juhatus kindlaks märgitud warrant'ite koguse.
10. Märkimisperioodi lõppemisel ning warrant'ite märkimistulemuste kindlakstegemisel kantakse warrant'ite märkimise nimekirja kantud isiku väärtpaberikontole warrant'id koguses, mis on võrdne selle isiku poolt märgitud warrant'ite arvuga. Warrant omab Leks Kindlustuse aktsiast erinevat ISIN koodi.

Warrant'ite kasutamine

1. Iga warrant annab selle omanikule õigus nõuda alusperioodi möödumisel talle ühe aktsia suunatud väljalaske korraldamist väljalaskehinnaga 12 krooni aktsia kohta.
2. Alusperioodiks on üks aasta arvates pt. Aktsiakapitali suurendamise üldised tingimused, punktis 4 sätestatud märkimisperioodi lõppemisest.
3. Warrant'ist tuleneva õiguse kasutamiseks peab selle omanik esitama sellekohase kirjaliku sooviavalduse hiljemalt viieteistkümnendal päeval arvates vastava õiguse tekkimisest ["warrant'i kasutamise lõpptähtpäev"]
4. Sooviavalduse warrant'ist tuleneva õiguse kasutamise soovi kohta esitab warrant'i omanik EVK kontohalduri kaudu. Nimetatud avalduse vastuvõtmisega blokeeritakse/debiteeritakse avalduse esitanud isiku väärtpaberikontol(-lt) selline arv warrant'eid, mis on vajalikud avalduses näidatud koguse aktsiate omandamiseks.
5. Laekunud sooviavalduste alusel määrab Leks Kindlustuse juhatus kindlaks aktsiate arvu, mille väljalaskmine tuleb otsustada selleks otstarbeks kokkukutsutava aktsionäride (era)korralise üldkoosoleku poolt. Juhatus teeb üldkoosolekule vastavasisulise ettepaneku. Vastav üldkoosolek kutsutakse kokku hiljemalt kahe kuu jooksul alates warranti kasutamise lõpptähtajast.
6. Warrant'i kasutamise lõpptähtpäeva möödumisega loetakse warrant lõppenuks ning kasutamata warrant'id kustutatakse isikute väärtpaberikontodelt.
7. Üldkoosolekule tehakse ettepanek otsustada aktsiakapitali suurendamine, mis viiakse läbi warrant'ist tuleneva õiguse kasutamiseks esitatud nõuete rahuldamise eesmärgil. Aktsiakapitali suurendatakse aktsiate väljalaske teel täiendavate sissemaksete tegemisega. Aktsiate väljalase on suunatud warrant'ite omanikele, kes on tähtaegselt esitanud warrant'ist tuleneva õiguse kasutamise sooviavalduse. Üldkoosolekule tehakse ettepanek välistada oma otsusega aktsionäride eelisostuõigus.

8. Juhul, kui üldkoosolek otsustab aktsiate suunatud väljalaske korraldamise, toimub väljalastavate aktsiate märkimine. Warrant'ist tuleneva õiguse kasutamise sooviavalduse esitanud isikud loetakse automaatselt kantuks väljalastavate aktsiate märkimisnimekirja ning neil on kohustus teha rahaline sissemakse nende poolt märgitud koguse väljalastavate aktsiate väljalaskehinna ulatuses hiljemalt kahe nädala jooksul arvates aktsiakapitali suurendamise otsuse tegemisest. Vajadusel on Leksi juhatusel õigus tühistada aktsiate väljalase osas, mille ulatuses pole tähtaegselt tehtud rahalisi sissemakseid.
9. Sissemaksete tegemise tähtaja möödumisel kantakse märkimisnimekirja kantud isiku väärtpaberikontole märkimistõendid koguses, mis on võrdne selle isiku poolt märgitud aktsiate arvuga.
10. Eelpool nimetatud märkimistõend on elektrooniline nimeline väärtpaber, mis annab selle omanikule õiguse saada üks väljalastav aktsia. Märkimistõendid on vabalt võõrandatavad.
11. Aktsiakapitali suurendamise kohta kande tegemisel Äriregistrisse asendatakse isikute väärtpaberikontodel olevad märkimistõendid väljalastud aktsiatega.
12. Juhul, kui üldkoosolek, mille päevakorras on küsimus aktsiakapitali suurendamiseks mingil põhjusel ei otsusta aktsiakapitali suurendamist eelpool toodud tingimustel, on Leks Kindlustus kohustatud maksma warrant'ist tuleneva õiguse kasutamise sooviavalduse esitanud isikutele välja rahasumma, mis vastab Leks Kindlustuse aktsia turuhinna ja aktsia väljalaskehinna vahele. Kui väärtuskoefitsient on 0 või negatiivne, siis väljamakseid ei sooritata.
13. Leks Kindlustuse aktsia turuhind väljamakse tegemise eesmärgil fikseeritakse vastava otsuse teinud üldkoosolekule järgneval pangapäeval, kusjuures aluseks võetakse nimetatud päeva Leks Kindlustuse aktsia sulgemishind.
14. Isikule väljamakstav rahasumma saadakse, kui omavahel korrutatakse vastava isiku poolt warranti kasutamise sooviavalduses näidatud omandatavate aktsiate arv ning väärtuskoefitsient.
15. Väljamakse tehakse hiljemalt kahe nädala jooksul alates vastava otsuse vastuvõtnud üldkoosoleku toimumise kuupäevast.

Noteeritavatest aktsiatest tulenevad õigused

Noteeritavad aktsiad osalevad võrdselt teiste aktsiatega kõikides kasumiosa jaotustes.

Kuivõrd Leks Kindlustuse 20.05.1999 üldkoosoleku otsusega on otsustatud läbi viia aktsiakapitali vähendamine 80 000 omaaktsia ja olemasoleva 4 900 000 tühistamise teel, siis vastavalt EV Äriseadustiku §-le 363 lg. 1, ei tohi vähendamise aastal ja sellele järgneva kahe majandusaasta jooksul maksta aktsionäridele dividende. Seega annavad noteeritavad aktsiad (võrdselt kõigi teiste Leks Kindlustuse aktsiatega) õiguse saada dividende 2002. aasta eest 2003. aastal.

Iga 10 kroonine aktsia annab selle omanikule üldkoosolekul ühe hääle.

Põhikirja ja Eesti Vabariigi Äriseadustiku järgi on aktsionäril õigus:

- saada tema aktsiatega proportsionaalne osa jaotamisele kuuluvast puhaskasumist (dividendidest) ning kindlustusseltsi tegevuse lõpetamisel osaleda allesjäänud vara jaotamisel vastavalt üldkoosoleku otsusele.
- võtta osa üldkoosolekust ise või oma esindaja kaudu;
- saada üldkoosolekul juhatuselt teavet kindlustusseltsi tegevuse kohta, millest on juhatusel õigus keelduda vaid juhul, kui on alust arvata, et see võib tekitada olulist kahju kindlustusseltsi huvidele;
- saada juhatuselt teavet üldkoosoleku päevakorda kuuluvates küsimustes;
- valida ja olla valitud kindlustusseltsi juhtimis- ja kontrollorganitesse;
- tutvuda kindlustusseltsi ruumides üldkoosoleku protokolliga ja saada protokollil väljavõtteid;
- saada aktsiaraamatu või selle osa ära kirja;

- aktsionäridel, kellele kuulub kokku vähemalt 1/10 aktsiakapitalist, on õigus nõuda juhatuselt üldkoosoleku kokkukutsumist, kusjuures vastav nõudmine tuleb esitada kirjalikult, näidates ära üldkoosoleku kokkukutsumise põhjuse;
- teised Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud ja Leks Kindlustuse põhikirjas ettenähtud õigused.

Aktsiatelt saadava tulu maksustamine

Aktsionäridele dividendide väljamaksmisel on ettevõtte kohustatud maksma tulumaksu ulatuses, mis vastab 26/74 dividendide summast (alus EV Tulumaksuseadus /TMS/ § 32 lg. 1). Nimetatud maksusumma on ettevõtte kohustatud riigieelarvesse üle kandma hiljemalt dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 25. kuupäevaks ja esitama vastava maksudeklaratsiooni (TMS § 32 lg. 2).

Ettevõtte võib oma tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata maksustamisperioodil dividendidelt vastavalt TMS §-le 32 lg. 2 tasutud maksusumma. Kui vastavalt TMS §-le 32 lg. 2 tasutud maksusumma on suurem maksustamisperioodil ettevõtte poolt tasumisele kuuluvast tulumaksust, on ettevõttel õigus nimetatud vahe maha arvata oma järgmiste maksustamisperioodide tulumaksust.

Ettevõtte, kelle omandis on 5% või rohkem teise ettevõtte aktsia- või osakapitalist, või õigusaktide alusel asutatud investeerimisfond loob dividendiarve, kuhu ta kannab talle kui osanikule teise ettevõtte poolt makstavate dividendide summa. Oma osanikele dividendide maksmisel arvatakse väljamakstavate dividendide summa maha dividendiarvelt. Dividendiarvelt makstud dividendidele ei kehti käesoleva paragrahvi 1. lõike alusel makstav tulumaks. (TMS § 32 lg. 4).

Residendist maksumaksja, kes saab dividende ettevõttest, ei lisa neid maksudeklaratsioonis oma tulule, kuid deklareerib need seal maksustamisele mittekuuluva tuluna.

Ettevõtte, asutus, ettevõt'lusega tegelev füüsiline isik või füüsilisest isikust tööandja, kes teeb TMS § 26 lg. 2 nimetatud väljamakseid, samuti mitteresident, kes teeb TMS § 26 lg. 2 nimetatuid väljamakseid läbi Eestis asuva püsiva tegevuskoha, on kohustatud nendelt kinni pidama tulumaksu TMS § 26 lg. 3. lõikes toodud määrade järgi.

Tulumaks peetakse kinni mitteresidendile, kellele kuulub vähem kui 25 protsenti residendist ettevõtte osa- või aktsiakapitalist, makstavatelt dividendidelt.

Tulu kapitali kasvult ehk tulu aktsiate ostu-müügitehingutest järelturul maksustatakse samuti 26%-lise tulumaksuga ja see kuulub tulu saaja poolt deklareerimisele maksustamisele kuuluva tuluna. Mitteresidendi tuluks Eestis asuvatest allikatest loetakse kasu Eestis registreeritud ettevõtete poolt väljalastud väärtpaberite võõrandamisest, välja arvatud sundvõõrandamisel.

Aktsiate registreerimine EVK-s ja väärtpaberiinspeksioonis

Leks Kindlustuse AS aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumis alates 10.12.1996 ISIN koodiga EE3100002965.

Toimuva emissiooni käigus emiteeritavate aktsiate registreerimist EVK-s taotleb Leks Kindlustuse AS koheselt pärast emissiooni tulemuste kinnitamist.

30.05.1998 kuni 13.06.1998 toimunud ja 09.06.1998 kuni 13.06.1998 toimunud aktsiate emiteerimine on registreeritud EV Väärtpaberiinspeksioonis vastavalt 29.05.1998 (registreerimisnumber RVPA 194) ja 07.06.1998 (registreerimisnumber RVPA 198). 21.09.1998 kuni 30.09.1998 toimunud emissiooni käigus emiteeritud aktsiad on registreeritud EV Väärtpaberiinspeksioonis 18.09.1998.

Käesolev emissioon on registreeritud EV Väärtpaberiinspeksioonis 27.07.1999. a.

Emissiooniga seotud kulud

Seoses toimuva emissiooniga (mahus 2 510 560 aktsiat) tekkivad kulud kokku on 95 000 krooni, sh. riigilõiv aktsiakapitali suurendamise registreerimise eest Äriregistris ja Väärtpaberiinspeksioonis, Talinvest Suprema Väärtpaberite AS-le kui Leks Kindlustuse usaldusisikule makstav teenustasu ning Tallinna Väärtpaberibörsile makstavad tasud.

Viimase 12 kuu jooksul toimunud emissioonid

Seoses Leks Kindlustuse AS ja AS ETAS Kindlustuse ühinemiskavatsustega otsustas Leks Kindlustuse AS erakorraline aktsionäride üldkoosolek 27.02.1998 emiteerida 3 012 480 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni. Emissioon otsustati suunata AS ETAS Kindlustuse aktsionäridele märkimiseks ajavahemikul 30.05.1998 kuni 13.06.1998.

Vastavalt 13.01.1998 ETAS Kindlustuse ja Leks Kindlustuse vahel sõlmitud ühinemislepingule läks pärast ühinemist ETAS Kindlustuse vara üle Leks Kindlustusele ja ETAS Kindlustuse aktsionärid said Leks Kindlustuse aktsionärideks, kusjuures aktsiad vahetati suhtega 1 ETAS Kindlustuse aktsia (nimiväärtusega 100 krooni) vastu 10 Leks Kindlustuse aktsiat (nimiväärtusega 10 krooni). Vastavalt audiitorfirma KPMG Estonia hinnangule oli nimetatud aktsiate vahetussuhe majanduslikult põhjendatud. Ühinemise on kantud Äriregistrisse 16.12.1998 ja sellest kuupäevast loetakse AS ETAS Kindlustus lõppenuks.

ETAS Kindlustuse aktsionäridele emiteeritud aktsiad osalevad võrdselt teiste aktsiatega kõikides kasumiosa jaotustes, mis toimuvad Leks Kindlustuse aktsionäride üldkoosoleku otsuste põhjal pärast 01.01.1998.

AS ETAS Kindlustuse aktsionäridele suunatud emissiooni märkimisperioodi lõppemisel tehti AS ETAS Kindlustuse aktsiaraamatusse märke, et kõigi AS ETAS Kindlustuse aktsionäride aktsiad asendati Leks Kindlustuse aktsiatega. Seejärel kandis EVK Leks Kindlustuse avalduse põhjal AS ETAS Kindlustus aktsionäride väärtpaberikontodele Leks Kindlustuse aktsiad märkimistõenditena.

Aktsiakapitali suurendamine kanti Äriregistrisse 16.12.1998. ning selle järgselt asendati Leks Kindlustuse aktsiate märkimistõendid Leks Kindlustuse aktsiatega.

5.06.1998 otsustas Leks Kindlustuse AS nõukogu emiteerida 300 000 aktsiat ning suunata need märkimiseks Swiss Reinsurance Company'le (Swiss RE) märkimisperioodiga 09.06.1998 kuni 13.06.1998. Emissiooni suunamine Swiss Re'le on seotud Swiss Re sooviga säilitada Leks Kindlustuses vähemalt 15%-line osalus ka pärast Leks Kindlustuse ja ETAS Kindlustuse ühinemist. Swiss Re on üks maailma juhtivaid edasikindlustusfirmasid, millest sai Leks Kindlustuse aktsionär 1997 septembris. Swiss Re omandas osaluse Leks Kindlustuses ostes 15% ettevõtte aktsiaid Leks Kindlustuse suuraktsionärit Tallinna Pangalt. Vastavalt Leks Kindlustuse nõukogu otsusele emiteeriti Swiss Re'le 300 000 aktsiat hinnaga 38 krooni aktsia kohta. Nimetatud aktsiad emiteeriti vastavalt Leks Kindlustuse AS 29.04.98. a. üldkoosoleku otsusele, kusjuures sama üldkoosoleku otsusega välistati ka teiste aktsionäride ostu eelisõigus. Aktsiakapitali suurendamine on kantud äriregistrisse 24.02.99.a.

Vastavalt Leks Kindlustuse AS ja AS ETAS Kindlustuse ühinemislepingule võttis Leks Kindlustus ühinemisega üle AS ETAS Kindlustuse poolt oma juhtivtöötajatega sõlmitud aktsiate optsoonilepingud. AS ETAS Kindlustus aktsionäride üldkoosolek andis 03.04.1997 nõukogule õiguse suurendada aktsiakapitali kolme aasta jooksul mahus 3 000 000 krooni aktsiaoptsoonide teostamiseks juhtivtöötajatele, sealjuures isikute ring ja tähtajad on jäetud nõukogu otsustada. AS-i ETAS Kindlustus 28.11.1997 nõukogu otsusega on määrati optsoonide tähtajad, kogus ja isikute ring, sealhulgas summas 1 000 000 krooni väljaostuõigusega alates 01.09.1998 kuni 30.09.1998. Nimetatud emissioon märgiti ära AS ETAS Kindlustuse nõukogu poolt kinnitatud isikutele poolt täies mahus ja Leks Kindlustuse AS aktsiakapitali suurenemine 1 000 000.00 krooni võrra on kantud äriregistrisse 24.02.99. a.

Lühikokkuvõte Leks Kindlustuse AS-i ja AS-i ETAS Kindlustus ühinemisaruandest

13.01.1998 kirjutasid Leks Kindlustuse AS ja AS ETAS Kindlustus juhatused alla kindlustusseltside ühinemislepingule. Ühinemise tulemusel tekkis finantsinstitutsioon, mille aktsiakapital on 72,1 miljonit krooni ja omakapital ligi 120 miljonit krooni. Nimetatud näitajaid arvestades oleks tegemist suurima aktsiakapitaliga kindlustusseltsiga Eestis. Arvestades mõlema kindlustusseltsi turuosa (1997) ja kindlustusmaksete kogulaekumist on ühinemise järgselt tegemist suuruselt teise kindlustusseltsiga Eestis. Preemiate kogulaekumine oli kahel kindlustusseltsil 1997 kokku 168,9 miljonit krooni ja turuosa 17,4%.

Ühinenud kindlustusseltsi nimetuseks sai Leks Kindlustuse Aktsiaselts, asukohaga Narva mnt. 59 Tallinn.

AS ETAS Kindlustuse puhul oli tegemist Eesti kindlustusturul väga kiirelt areneva seltsiga. Ühinemisega vähenesid juhtimiskulud, kaasnes efektiivsuse kasv, üldine konkurentsivõime tõus ja suurenes kindlustustegevuse operatiivsus.

Ühinemine võimaldas ühendada tööfunktsioonid nii, et kindlustuslepingute ülevõtmise järgselt ei olnud vajadust töötajate juurde värbamiseks. Olulisemaks ühinemise eesmärgiks oli kindlustusseltsi efektiivsuse tõstmine. Kokkuhoiu allikaks oli ka esinduste võrgu ühildamine.

Leks Kindlustuse AS ja AS ETAS Kindlustuse ühinemist puudutavad ühinemisleping, ühinemisaruanne, audiitori aruanne ja seltside üldkoosolekute otsused on tutvumiseks olemas käesoleva prospekti lisades.

Üldinformatsioon Leks Kindlustuse AS-i kohta

Leks Kindlustuse Aktsiaselts, juriidilise aadressiga Tornimäe 2, Tallinn Eesti Vabariik, asutati Haapsalus 30.10.1990 eraomanduses oleva aktsiaseltsina. Tegevuslitsents kahjukindlustuse valdkonnas tegutsemiseks saadi 24.01.1991. Äriregistrisse kanti Leks Kindlustuse AS 28.10.1996 äriregistri koodiga 10090961.

Vastavalt Leks Kindlustuse AS 20.05.1999. a. nõukogu otsusele on otsustatud Leks Kindlustuse AS peakontor üle viia aadressile Tallinn, Tornimäe 2 (13. korrus). Leks Kindlustuse AS peakontor tegutseb faktiliselt uuel aadressil alates 24.05.1999. a. Juriidilise aadressi muutmine toimub 1999. aasta jooksul.

Vastavalt põhikirjale on Leks Kindlustuse AS tegevuse eesmärgiks Eesti Vabariigis kindlustusalal ja sellega vahetult seotud ning kindlustusjärelvalve poolt lubatud tegevusaladel tegutsemisel rahuldada Eesti Vabariigi ja teistes riikides asuvate juriidiliste- ja üksikisikute vajadusi erinevat liiki kahjukindlustuste järele ning kasumi teenimine sellelt.

Põhikirjajärgselt tegutseb Leks Kindlustuse AS järgmiste kahjukindlustusliikidega:

- õnnetusjuhtumite kindlustus;
- haiguskindlustus;
- maismaasõidukite kindlustus;
- raudtee veerev-koosseisu kindlustus;
- õhusõidukite kindlustus;
- laevade kindlustus;
- transporditavate kaupade kindlustus;
- tule ja loodusjõudude kindlustus;
- muu vara kindlustus;

- mootorsõidukite vastutuskindlustus;
- õhusõidukite vastutuskindlustus;
- veesõidukite vastutuskindlustus;
- üldvastutuskindlustus;
- krediidikindlustus;
- garantiikindlustus;
- finantskahjude kindlustus;
- kohtukulude kindlustus.

Leks Kindlustuse AS põhipangaks on Eesti Ühispank (aadress Tornimäe 2, Tallinn).

Leks Kindlustuse AS finantstulemusi on viimasel kolmel aastal auditeerinud KPMG Estonia (aadress Ahtri 10a, Tallinn) audiitorid Taivo Epner ja Ene Makus. Nimetatud audiitorid valiti Leks Kindlustuse AS audiitoriteks ka 1999. aastaks.

Leks Kindlustuse AS-ile osutab õigusabi ettevõtte õigusdirektor Ivo Viires. Vajadusel kasutatakse ka firmavälist õigusabi teenust advokaadibüroodelt Tark & CO (aadress Roosikrantsi 2, Tallinn), Leino Biin ja Partnerid (Pronksi 3, Tallinn) ning A. Jakobson ja A. Kunila (Narva mnt. 21, Tallinn).

Kuna Leks Kindlustuse aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas, siis avalikustab Leks Kindlustus regulaarselt oma majandusaruandeid vastavalt Börsi Reglemendi nõuetele informatsiooni avalikustamise kohta.

Leks Kindlustuse AS-i aktsiakapital ja aktsionärid

Leks Kindlustuse AS aktsiakapitali suurus seisuga 20.05.1999 on 76 116 800 krooni. Aktsiate arv on 7 611 680 ja nimiväärtus 10 krooni.

Aktsiatest tulenevad alljärgnevad õigused:

Põhikirja ja Eesti Vabariigi Äriseadustiku järgi on aktsionäril õigus:

- saada tema aktsiatega proportsionaalne osa jaotamisele kuuluvast puhaskasumist (dividendidest) ning kindlustusseltsi lõpetamisel osaleda allesjäänud vara jaotamisel vastavalt üldkoosoleku otsusele;
- võtta osa üldkoosolekust ise või oma esindaja kaudu;
- saada üldkoosolekul juhatuselt teavet kindlustusseltsi tegevuse kohta, millest on juhatusel õigus keelduda vaid juhul, kui on alust arvata, et see võib tekitada olulist kahju kindlustusseltsi huvidele;
- saada juhatuselt teavet üldkoosoleku päevakorda kuuluvates küsimustes;
- valida ja olla valitud kindlustusseltsi juhtimis- ja kontrollorganitesse;
- tutvuda kindlustusseltsi ruumides üldkoosoleku protokolliga ja saada protokollide väljavõtteid;
- saada aktsiaraamatu või selle osa ära kirja;
- aktsionäridel, kellele kuulub kokku vähemalt 1/10 aktsiakapitalist, on õigus nõuda juhatuselt üldkoosoleku kokkukutsumist, kusjuures vastav nõudmine tuleb esitada kirjalikult, näidates ära üldkoosoleku kokkukutsumise põhjuse;
- teised Eesti Vabariigi õigusaktides ja Leks Kindlustuse põhikirjas ettenähtud õigused.

Aktsiakapitali vähendamine

Vastavalt Leks Kindlustuse AS 20.05.1999 üldkoosoleku otsusele vähendatakse aktsiakapitali Leks Kindlustuse AS-le kuuluvate 80 000 omaaktsia tühistamise ja olemasoleva 4 900 000 aktsia tühistamise teel kokku 4 980 000 aktsia võrra. Aktsiakapitali vähendatakse (s.o 4 900 000 aktsia tühistamisel) proportsionaalselt aktsionäride osalustele. Proportsionaalse vähendamisega kaasnevad aktsiate murdosad ümardatakse allapoole. Ümardatavad aktsia murdosad kompenseeritakse aktsionärile aktsia nominaalhinna alusel.

Aktsiaomanike nimekiri, kelle aktsiaid tühistati, fikseeriti 04.06.1999. a., kell 08:00. Aktsiakapitali vähendamise põhjuseks on omakapitali normatiivide täitmise vajadus vastavalt EV Äriseadustikule.

Aktsiakapitali suurus pärast aktsiate tühistamist ja emissiooni läbiviimist

Leks Kindlustuse AS aktsiakapitali suurus pärast 4 980 000 aktsia tühistamist ja aktsiakapitali suurendamist 2 510 560 aktsia võrra (tingimusel, et aktsiakapitali suurendamisel märgitakse kõik aktsiad) on 51 422 400 krooni (5 142 240 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni).

Vastavalt EV Äriseadustiku §-le 363 lg. 1, ei tohi aktsiakapitali vähendamise aastal ja sellele järgneva kahe majandusaasta jooksul maksta aktsionäridele dividende. Seega annavad käesoleva emissiooni käigus märgitavad aktsiad õiguse saada dividende 2002. aasta eest 2003. aastal.

Leks Kindlustuse AS-i aktsionärid

Seisuga 20.05.1999 oli Leks Kindlustusel 587 aktsionäri.

Aktsionärid, kellele kuulub 5% või rohkem Leks Kindlustuse AS aktsiakapitalist ning nende isikute omanduses olevate hääleõigusega aktsiate arv seisuga 20.05.1999.

Aktsionär (aadress)	Aktsiate arv	Osaluse suurus (%)
AS Eesti Ühispank (Tornimäe 2, Tallinn)	3 420 557	44,93%
Swiss Reinsurance Company (Mythenquai 50/60, Ch-8022 Zürich)	1 209 880	15,89%
Slinkerit OÜ (Käo 11/13, Tallinn)	1 242 480	16,32%
Nõukogu, juhatuse ja tegevjuhtkonna liikmed	27 261	0,36%
Leks Kindlustuse omaaktsiad	80 000	1,05%
Üle 5% osalusega aktsionärid kokku	5 978 975	78,55%
Väikeaktsionärid	1 632 705	21,45%
Kokku	7 611 680	100%

Seisuga 20.05.1999 kuulub Leks Kindlustusele 80 000 omaaktsiat, mis otsustati tühistada vastavalt 20.05.1999 üldkoosoleku otsusele.

Leks Kindlustuse AS tüdarettevõtetele ei kuulu Leks Kindlustuse AS aktsiaid.

Leks Kindlustuse AS nõukogu, juhatuse ja juhtkonna liikmetele kuuluvad aktsiad:

Mart Aare (juhatuse liige)	1 000	0,013%
Kalle Kaldjärv (nõukogu liige)	20 000	0,263%
Raul Kastan (juhatuse liige)	4 546	0,059%
Arvi Luhakooder (juhatuse liige)	22	0,0003%
Aarne Orav (juhtkonna liige)	109	0,0014%
Otu Sukles (nõukogu liige)	1 584	0,0208%
Kokku	27 261	0,36%

Ülevaade muudatustest aktsiakapitalis ja aktsiate arvus viimase 3 aasta jooksul

Aasta	Aktsiakapital aasta algul (EEK)	Toimunud muudatused	Aktsiakapital aasta lõpus * (EEK)
alates 1996	8 992 000	06.02.1996 üldkoosoleku otsusega suurendati aktsiakapitali 15 miljoni krooni võrra (1 500 000 aktsiat nimiväärtusega ja müügihinna 10 krooni aktsia), emissioon oli suunatud Leks Kindlustuse aktsionäridele; 03.09.1996 üldkoosoleku otsusega suurendati aktsiakapitali 14 miljoni krooni võrra (1 400 000 aktsiat nimiväärtusega ja müügihinna 10 krooni aktsia), emissioon oli suunatud Leks Kindlustuse aktsionäridele.	37 992 000
1997	37 992 000	23.12.1996 üldkoosoleku otsusega suurendati aktsiakapitali 4 miljoni krooni võrra (400 000 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni ja müügihinna 38 krooni aktsia), mis 2,1 miljoni krooni ulatuses oli suunatud emissioon Tallinna Pangale (aktsia) ja 1,9 miljoni krooni ulatuses avalik emissioon.	41 992 000
1998	41 992 000	27.02.1998 üldkoosoleku otsusega suurendati aktsiakapitali 30,1 miljoni krooni võrra (3 010 000 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni aktsia vahetuskursiga kümme Leks Kindlustuse aktsiat ühe ETAS Kindlustuse aktsia eest) . Emissioon oli suunatud AS ETAS Kindlustuse aktsionäridele seoses Leks Kindlustuse AS ja AS ETAS Kindlustuse ühinemisega. Kantud äriregistrisse 26.12.98. a. Annavad õiguse dividendidele alates 1998. aasta eest. 05.06.1998 nõukogu otsusega suurendati aktsiakapitali 3 miljoni krooni võrra (300 000 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni aktsia, müügihinna 38 krooni aktsia). Emissioon oli suunatud Swiss Reinsurance Co'le. Äriregistrisse kantud 24.02.99. a. Aktsiad annavad õiguse dividendidele alates 1998. aasta eest. 06.05.1998 nõukogu otsusega suurendati aktsiakapitali 1 miljon krooni (100 000 aktsiat nimiväärtusega ja müügihinna 10 krooni) Emissioon suunati oma töötajatele vastavalt sõlmitud aktsiate optsoonilepingute tingimustele (tulenevalt Leks Kindlustuse ja ETAS Kindlustuse ühinemislepingust). Äriregistrisse kantud 24.02.99. a. Aktsiad annavad õiguse dividendidele alates 1998. aasta eest.	76 116 800

* 1998.aasta kohta näidatakse aktsiate arvu pärast juunis 1998 toimunud emissioone.

Ülevaade Leks Kindlustuse AS poolt vastuvõetud otsustest suurendada aktsiakapitali

Vastavalt Leks Kindlustuse AS 23.12.1996 üldkoosoleku otsusele otsustati korraldada Leks Kindlustuse AS juhtivtöötajatele aktsiaoptsoon kogumahu 4 000 000 krooni alates aastast 2000 kuue kuu jooksul aktsia väljaostuhinnaga 20 krooni aktsia.

Vastavalt Leks Kindlustuse AS ja AS ETAS Kindlustuse ühinemislepingule võttis Leks Kindlustuse AS ühinemisega üle AS ETAS Kindlustuse poolt oma juhtivtöötajatega sõlmitud aktsiate optsoonilepingust tulenevad kohustused. AS ETAS Kindlustus aktsionäride üldkoosolek andis 03.04.1997 mahus 3 000 000 krooni nõukogule õiguse suurendada aktsiakapitali kolme aasta jooksul aktsioptsioonide teostamiseks juhtivtöötajatele, sealjuures isikute ring ja tähtajad on jäetud nõukogu otsustada. Vastavalt AS ETAS Kindlustus 28.11.1997 nõukogu otsusele määrati optsoonide tähtajad, kogus ja isikute ring: summas 1 000 000 krooni väljaostuõigusega alates 01.09.1998 kuni 30.09.1998 (nimetatud optsoonist tulenevat õigust kasutati täielikult töötajate poolt ja toimus aktsiakapitali suurenemine 1 000 000 krooni võrra) ning summas 2 000 000 krooni väljaostuõigusega alates 03.03.2000 kuni 03.04.2000.

29.04.1998 üldkoosolekul otsustati anda Leks Kindlustuse nõukogule õigus suurendada aktsiakapitali kolme aasta jooksul sissemaksete tegemisega mahus kuni 2 miljonit aktsiat. Välistati aktsionäride eesõigus märkida nimetatud aktsiaid.

Leks Kindlustuse AS aktsia hinna ja käibe info börsil viimase 12 kuu jooksul

Alates 22.07.1997 kaubeldakse Leks Kindlustuse AS aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Leks Kindlustuse aktsia käive börsisüsteemis 1998 oli 44 333 293 krooni, mis moodustas 0,33% börsi kogukäibest. 1999 aasta nelja kuu käive oli 8 104 299 krooni, mis moodustas 0,41% börsi kogukäibest.

Leks Kindlustuse AS aktsia käive ja hind börsil on esitatud käesoleva prospekti lisas pealkirjaga "Leks Kindlustuse aktsia käive ja hind mai 1998.a. - mai 1999. a.

Ülevaade Leks Kindlustuse AS-i tegevusest

Leks Kindlustuse AS asutati 30.10.1990. Ettevõtte asutajateks olid vabrik "Sulev", "Lääne Kalur", ühisettevõtte "Estviking" ja Agrotööstuspanga Haapsalu Osakond. Firma nimi tuletati nime "Lääne-Eesti Kindlustusselts" esitähedest. 1991 jaanuaris saadi tegevuslitsents Rahandusministeeriumilt ning alustati aktiivse tegevusega esialgu Haapsalus, aasta teisel poolel ka Kuressaares, Viljandis ja Valgas. Tegevuse algperioodil moodustasid ettevõtte töötajaskonna tuumiku Eesti Riikliku Kindlustuse kogemusega spetsialistid.

Leks Kindlustuse AS põhitegevuseks on vastavalt põhikirjale ja väljastatud tegevuslitsentsidele kahjukindlustus oma erinevate alaliikidega (varakindlustus, õnnetusjuhtumite kindlustus, sõidukite kindlustus, liikluskindlustus, vastutuskindlustus jne.).

1993. aastal omandas aktsiakapitali laiendamise teel Leks Kindlustuse aktsiate kontrollpaki (90%) aktsiatest Tallinna Pank. 1994 jaanuaris toodi peakontor üle Tallinnasse.

1994. aasta sai seltsi arengus pöördeliseks. Komplekteeriti uus meeskond, sõlmiti lepingud edasikindlustajatega, alustati konkurentsivõimelise toodetepaketi väljaarendamist. Firma käive ja klientide arv mitmekordistus, aktiivse elukindlustustegevusega alustas 1992.aastal loodud tütarfirma Leks Elukindlustus (loodi nime all Aval Kindlustuse AS) ning moodustati iseseisva üksusena kahjuosakond. Leks Kindlustuse aktsiakapitaliks oli 1994.aastal 4 miljonit krooni, Leks Elukindlustusel 3 miljonit krooni.

1995. aasta kujunes jätkuvate investeeringute aastaks, kus põhitähelepanu pöörati filiaalide kaasajastamisele – renoveeriti Tartu, Haapsalu, Valga ja Kuressaare filiaalid. Jätkus tootearendus, töötati välja mitmed spetsiifilised kindlustusliigid (vastutus-, garantii-, tehniliste riskide kindlustused). Kindlaks põhimõtteks sai, et klient peab saama kõik talle vajalikud kindlustuslepingud sõlmida ühes kohas. Täispakett elukindlustustooteid valmis ka tütarfirmal Leks Elukindlustusel. Aasta lõpuks oldi Eesti kindlustusturul igati arvestataval neljandal positsioonil, omades Kindlustusinspektsiooni andmetel 7,5% koguturust ning kogudes 38,5 miljonit krooni preemiaid.

1995.aasta aprillis sai Leks Kindlustuse suuruselt teiseks aktsionäriks Hüvitusfond. Aasta jooksul tõsteti aktsiakapitali 24 miljoni kroonini, millest 84% kuulus Tallinna Pangale, 12% Hüvitusfondile ning ülejäänud eraisikutele ja juriidilistest isikutest väikeaktsionäridele.

1996.aasta üheks olulisemaks sündmuseks Leks Kindlustuse ajaloos oli uue peakontori valmimine maikuus, Tallinnas aadressil Narva mnt. 59. Jätkus ka filiaalide arendamine. Uue büroo avasid Pärnu, Viljandi, Rakvere, Narva ja Türi filiaalid. Tootearenduses alustati kindlustuspakettide väljatöötamisega. Aasta alguses valmis "Kodupakett", s.o. eraisikute vara, sõidukikindlustuse ja elukindlustuse müük soodustusega paketina ning detsembris maakodukindlustuse pakett "Peremees", mis sisaldab vara, loomade ja õnnetusjuhtumikindlustust maainimestele. 1996.aastal koguti kindlustuspreemiaid 58,6 miljonit krooni. Leks Kindlustuse turuosa eesti kahjukindlustuse turul suurenes 8%-ni.

1997. aastal asus Leks Kindlustus ellu viima Baltikumi strateegiat, mis nägi ette kindlustustegevuse laiendamist ka Lätis ja Leedus. Leks Kindlustuse AS omandas 60% Läti kahjukindlustusfirma Saules Laiks ning 36,5% Leedu suuruselt kolmanda kindlustusseltsi Ukio Draudimas aktsiatest.

1997. aastal noteeriti Leks Kindlustuse aktsiad esimese kindlustusseltsina Tallinna Väärtpaberibörsil ning Leksi aktsionäriks sai maailma juhtiv edasikindlustuskontsern Swiss Re. 1997. aasta lõpuks omas Leks Kindlustuse AS 10,6% kogu Eesti kahjukindlustusturust ja Leks Elukindlustuse AS omas 7,1% Eesti elukindlustusturust.

Vastavalt Leks Kindlustuse AS nõukogu poolt kinnitatud strateegiale on Leks Kindlustuse AS prioriteediks eesti kindlustusturule kontsentreerumine ja koostöös pangandusvõrgu toodetega senisest paremate toodete pakkumine meie tänastele ja tulevastele klientidele.

Prospekti koostamise hetkeks on Leks Kindlustus võõrandanud oma osalused nii Saules Laiks'is kui ka Ukio Draudimas'es. Samuti on vastavalt Leks Kindlustuse 31.03.1999 nõukogu ja 20.05.1999 üldkoosoleku otsusele otsustatud võõrandada Leks Elukindlustuse AS aktsiad Ühispanga Elukindlustuse AS-le.

Tütarettevõtted ja osalused teistes äriühingutes

Leks Elukindlustuse AS

Leks Elukindlustuse AS (kuni mai 1997 nimega Kindlustusselts Aval, aadress Narva mnt. 59, Tallinn, registrikood 10090955) loodi 1992 ja alustas reaalset oma tegevust Eesti elukindlustusturul 1994. 1997 kasvas Leks Elukindlustuse käive enam kui kolm korda.

Leks Elukindlustus pakub oma klientidele ka eluaegset riskikindlustust ja ühena vähestest investeringukindlustust. Leks Elukindlustuse tootevalik on Eesti elukindlustusseltside seas kõige laiem.

Leks Elukindlustuse AS aktsiate võõrandamisest

Leks Kindlustuse nõukogu otsustas 31.03.1999 toimunud koosolekul anda nõusolek Leks Elukindlustuse AS-i aktsiate võõrandamiseks Ühispanga Elukindlustuse AS-le.

Ühispanga Elukindlustuse AS tegi Leks Kindlustusele ostupakkumise Leks Elukindlustuse AS-i 2 000 000 aktsia (aktsia nimiväärtus 10 krooni) ostmiseks. Vastavalt ostupakkumisele ja ettevalmistatud aktsiate ostu-müügilepingule oli müügihinnaks 24 000 000 krooni.

Kuivõrd nimetatud sõlmitav tehing oli käsitletav tehinguna seotud isikuga, siis vastavalt börsi reglemendi pt. IV Nõuded emitentidele, p.-le 6.10 pidi tehingu kinnitama ka Leks Kindlustuse üldkoosolek, mis toimus 20.05.1999. Omapoolse arvamuse tehingu kohta esitas üldkoosolekule

audiitorfirma KPMG Estonia audiitor Taivo Epner. Nimetatud aktsiad on Ühispanga Elukindlustuse AS omandusse üle läinud seisuga 20.05.1999.a.

Leks Elukindlustuse aktsiate võõrandamise põhjuseks Ühispanga Elukindlustusele oli otsese grupisise sünergia taotlemine, mis võimaldab konkureerimise asendada omavahelise ristmüügiga ja selle toetamisega. Ühispanga Elukindlustuse AS on 100% AS Eesti Ühispanga omanduses.

Saules Laiks

AS Saules Laiks (aadress Elisabets iela 14, Riia, Läti Vabariik, registreerimisnumber 000323533) on Läti suuruselt kümnes kahjukindlustusselts, mille aktsiakapitali suurus on 707 000 LVL. Leks Kindlustuse AS-le kuulus Saules Laiks'i aktsiatest 71,71% ja 6,36% aktsiakapitalist kuulus Leks Elukindlustuse AS-le.

Saules Laiks'i aktsiate võõrandamisest

Leks Kindlustuse AS ja Leks Elukindlustuse AS (osalus Saules Laiks'i aktsiakapitalis kokku 78,10%) sõlmisid 15.04.1999 Läti kindlustusseltsiga Balta (Valpu iela, Riga, Läti Vabariik) Leks Kindlustuse AS-le kuuluva 507 aktsia ja Leks Elukindlustusele kuuluva 45 aktsia ostu – müügilepingu. Tehingu osapoolteks (s.t sama tehingu osapooled) ostjatena olid ka Läti kindlustusseltsid Latva (Valpu iela, Riga, Läti Vabariik) ja Rigas Apdrošinasanas Sabiedriba (Valpu iela, Riga, Läti Vabariik), kes omandasid kumbki 7 Saules Laiks'i aktsiat ehk kokku 2% aktsiakapitalist.

Saules Laiks'i 552 aktsiat võõrandati müügihinnaga 136 632 LVL (3,4 miljonit krooni).

Saules Laiks'i aktsiate võõrandamiseks andis nõusoleku Leks Kindlustuse AS nõukogu 31.03.1999.

Müügi põhjuseks oli soov koondada kogu kindlustustegevus Eestisse.

AS Ukio Draudimas

Ukio Draudimas (aadress Gedimino 1/1, Vilnius, Leedu Vabariik, registreerimisnumber 1006137) on Leedu suuruselt kolmas kahjukindlustusselts, millele kuulub 5 % kogu Leedu kahjukindlustusturust. Ukio Draudimase aktsiakapitali suurus on 6 500 000 LTL. Leks Kindlustuse osalus Ukio Draudimase aktsiakapitalis oli 36,5%. Ukio Draudimase esindused asuvad Vilniuses, Kaunases, Panevezyses, Šiauliais ning Alytuses.

Ukio Draudimas on kajastatud Leks Kindlustuse AS finants-aruannetes kapitali osaluse meetodil.

Ukio Draudimas aktsiate võõrandamisest

Leks Kindlustuse AS ja Romualdas Bakutis sõlmisid 30.03.1999 Leks Kindlustuse AS-le kuuluvate 2 372 Ukio Draudimas'e aktsia ostu – müügilepingu. Nimetatud tehingu teostamiseks andis nõusoleku Leks Kindlustuse AS nõukogu 29.03.1999.

Strateegilise otsuse mitte investeerida täiendavalt sidusettevõttesse Ukio Draudimas võttis Leks Kindlustuse AS nõukogu vastu juba 22.03.1999 toimunud koosolekul.

Müügi põhjuseks on Leks Kindlustuse AS strateegia kindlustustegevuse koondamisest eesti kindlustusturule.

Kahjukäsitluse AS

Leks Kindlustus omab 100% osalust kahjukäsitlusteenuste osutamisega tegelevas äriühingus nimega Kahjukäsitluse AS.

Kahjukäsitluse AS (aadress Haigru tn. 2, Tallinn, registrikood 10175746) reorganiseeriti Leks Kindlustuse kahjukäsitlusosakonnast ümber iseseisvaks firmaks 16.12.1996.a., mil nimetatud ettevõtte registreeriti äriregistris.

Aktiakapitali suurus 500 000.00 krooni.

Nõukogu liikmed Raul Kastan, Aarne Orav, Kaupo Kaareste.

Juhatuse liikmed Andres Konsap, Olavi-Jüri Luik.

Käive 1998. aastal 6,89 miljonit krooni.

Kasum 1998. aastal 161 456.00 krooni. Konsolideeritud Leks Kindlustuse AS bilansis.

Omakapital seisuga 31.03.1999. a. 768 868.- krooni.

Kahjukäsitluse AS ei osale üheski Leks Kindlustuse AS kindlustustegevusega kohtuvaidluses. Kahjukäsitluse AS ei ole hageja üheski tsiviilasjas ja tema vastu ei ole algatatud ühtegi kohtuprotsessi.

Leks Kindlustuse AS ja Kahjukäsitluse AS vahel on sõlmitud 01.01.1997. a. kahjukäsitlemise teenuse tellimise leping. Käesoleval hetkel pakub Kahjukäsitluse AS kõikide kindlustusliikide käsitlemise teenust välja arvatud vastutus kindlustus, garantii kindlustus ja tehniliste riskide kindlustus.

Leks Kindlustuse AS ja Kahjukäsitluse AS vahel on sõlmitud ka liikluskindlustuse kindlustuslepingute sõlmimise maaklerleping. Leks Kindlustuse AS ei maksa Kahjukäsitluse AS-le kindlustuslepingute sõlmimise eest vahendustasu.

Kahjukäsitluse AS põhiliseks tegevusalaks ongi Leks Kindlustuse kahjujuhtumite käsitlemine. Firma on välja arendanud üle-eestilise kahjukäsitlusvõrgu. Iseseisev esindus on lisaks Tallinnale veel ka Tartus ning Kahjukäsitluse AS esindajad Kuressaares, Haapsalus, Valgas, Pärnus, Viljandis, Türil, Raplas, Rakveres ning Narvas. Firmas töötab 24 inimest neist 14 Tallinnas.

Leks Investeeringud OÜ

Leks Investeeringud OÜ (algse nimega OÜ Ristlex) on asutatud 20.06.1997. a.

Osakapitali suurus 10 000 krooni. OÜ Leks Investeeringud aadress on Mustamäe tee 4, Tallinn. Registrikood 10221825.

Leks Kindlustuse AS omandas AS ETAS Kindlustuselt OÜ Ristlex-i osa 06.05.1998.a. ja seda ostu – müügi hinnaga 10 000 krooni.

OÜ Ristlex ärinime muutus OÜ Leks Investeeringuteks on äriregistris registreeritud 19.10.1998.

OÜ Ristlexi osa omandamise põhjuseks oli vajadus anda uue peakontori (kinnistu Ahtri tn. 3) ehitamise haldamine eraldi ettevõttele.

OÜ Ristlex omandas OÜ-lt Metro Kinnisvara Ahtri tn. 3 kinnistu 11.05.98. ja seda ostu – müügi hinnaga 16 110 000.00 krooni.

Leks Investeeringud põhikirjaliseks tegevuseks on kinnisvara tehingud ja kinnisvara haldamine, transporditeenused, kaubandus- ja vahendustegevus.

Leks Investeeringud juhatusse kuuluvad Raul Kastan, Aarne Orav, Ain Kaljurand.

Leks Investeeringud OÜ-l ei ole nõukogu.

Leks Investeeringud realiseerimise netokäive 1998. aastal oli 138 240 krooni.

Leks Investeeringud kasum 1998. aastal oli 82 884 krooni.

Omakapital seisuga 31.03.1999. a. on 72 873.- krooni.

Leks Investeeringud ei osale üheski kohtuvaidluses ei hageja ega ka kostjana.

OÜ Ristlex (s.o praegune Leks Investeeringud) ja AS ETAS Kindlustuse AS vahel on sõlmitud 12.05.1998. a. laenuleping nr. 71/98, mille järgi AS ETAS Kindlustus andis OÜ-le Ristlex-ile laenu kinnistu Ahtri tn. 3 ostmiseks summas 16 300 000 krooni.

AS ETAS Kindlustus on nimetatud laenulepingust tuleneva nõude loovutanud 25.06.98 Leks Kindlustuse AS-le. Tulenevalt nõudeõiguse loovutamiselepingust ja laenulepingust on Leks Kindlustuse AS ja Leks Investeeringud sõlminud 04.11.1998.a. hüpoteegi lepingu Ahtri tn. 3 kinnistu suhtes ja seda sõlmitud laenulepingust tulenevate kohustuste täielikuks tagamiseks.

Leks Kindlustuse AS-i kindlustustooted

Leks Kindlustuse AS pakub alljärgnevaid traditsioonilisi kindlustustooted nii juriidilistele kui ka eraisikutele:

Kodukindlustus	Maja, korteri, suvila ja koduse vara kindlustus; omaniku vastutuskindlustus. Kindlustusleping on võimalik sõlmida tulekahju, veekahju, loodusõnnetuse, vandalismi ja murdvarguse tagajärjel tekkivate kahjude hüvitamiseks. Lisaks saab kindlustada veel kodutehnika rikete tagajärjel tekkivad kahjud ning kulutused, mis tekkivad vajadusest üürida kindlustusjuhtumi järgselt remondiperioodiks ajutine elukoht.
Ettevõtte varakindlustus	Ettevõtte ehitiste, rajatiste, seadmete, inventari, kauba jms kindlustus tulekahju, veekahju, loodusõnnetuse, murdvarguse, röövimise ja vandalismi vastu.
Ärikatkemise kindlustus	Kindlustusleping varakindlustuskahju toimumise järgselt ettevõtte tegevuse katkemisest või käibe vähenemisest tingitud majanduslik kahju ja saamatajäänud tulu.
Õnnetusjuhtumite kindlustus	Hüvitist makstakse kindlustatuga toimunud õnnetusjuhtumi tagajärjel tekkinud ajutise töövõimetuse või invaliidsuse korral, samuti õnnetusjuhtumist põhjustatud surma korral.
Tööandja finantsriskikindlustus	Hüvitist makstakse töötajatega juhtunud (töö)õnnetuse korral. Kindlustusleping kõikidele tööandjale tekkivate kulutuste kaitseks, mis võivad tekkida seoses tööõnnetusega (invaliidsuspension kannatanud töötajale, lepinguliste tööde tellimine, asendustöötaja palkamine, uue töötaja koolituskulud jms).
Liikluskindlustus	Juhi vastutuskindlustus teiste liiklejate ees. Hüvitatakse liiklusõnnetuses kannatanud poolele tekitatud vara- ja isikukahjud.
Roheline kaart	36-riigis kehtiv rahvusvaheline liikluskindlustus. Hüvitamine toimub vastavalt selle riigi seadusandlusele, kus liiklusõnnetus toimus.
Eesti piirikindlustus	Eestis kehtiv liiklusõnnetus välisriigis registreeritud autodele ja välisriigi kodanikest kindlustusvõtjatele.
Läti piirikindlustus	Lätis kehtiv kohustuslik liikluskindlustus välisriigi sõidukitele.
Sõidukikindlustus	Vabatahtlik sõiduki ja selle lisavarustuse kindlustus liiklusõnnetuse, loodusõnnetuse, tulekahju, vandalismi, varguse ja röövimise vastu. Võimalus kindlustada ka sõiduki klaasid ja pagas, juhi ning reisijat hukkumine, sõidukatkestus, kasutuskatkestus ning uutel autodel uusväärus.
Reisikindlustus	Hüvitatakse ootamatu haigestumise- või õnnetusega seotud meditsiiniabi välisriigis. Lisaks on võimalik kindlustada ka kulutused seoses reisile hilinemise-, reisi katkemise- või ärajäämisega; pagasi vargus ja kahjustumine; kahju tekitamine kolmandatele isikutele ja sellega seonduvad õiguskaitsekulud.
Koduloomakindlustus	Kindlustusleping hobuste, veiste, lammaste, sigade, karusloomade (loomakindlustus) ning kasside ja koertega (lemmikloomakindlustus) seotud kahjude ja kulutuste kaitseks.
Vastutuskindlustus	Kindlustuslepingu alusel hüvitatakse kindlustusvõtja poolt tekitatud isiku- ja varakahju kolmandatele isikutele, mille põhjustas kindlustusvõtja tegevus või tegevusetus (ebaõige või puudulik kinnistu haldamine, toodetud ebakvaliteetne toode, ametialane ebakorrektus vms).
Veosekindlustus	Kindlustuslepingu alusel hüvitatakse transportimise, peale-, vahe- ja mahalaadimise käigus tekkinud kahjud veetavale kaubale.
Vedaja vastuskindlustus	Kindlustuslepingu alusel hüvitatakse vedajafirma kliendile tekkinud kahjud, kui kaup on kannatada saanud vedaja süül.
Ekspedeerija vastutuskindlustus	Kindlustuslepingu alusel hüvitatakse ekspediitorettevõtte kliendile tekitatud kahjud, mille eest ettevõtte on vastutav vastavalt Eesti Ekspedeerijate Assotsiatsiooni Üldtingimustele.
Laevade kindlustus	Kindlustatud on laevadele tekkivad kahjud ning laevaomaniku vastutus laeva kokkupõrkel teise ujuvalusega.
Ehituse	Kindlustusleping ehitustegevusega seotud kahjudele ja kulutustele.

koguriskikindlustus	
Montaaži koguriskikindlustus	Kindlustusleping montaažitöödega seotud kahjudele ja kulutustele.
Ehitusmasinate ja seadmete kindlustus	Kindlustusleping ehitustöödel kasutatavate masinatega seotud kahjudele.
Masinarikke-kindlustus	Kindlustuslepingu alusel hüvitatakse masinate ja seadmete sisemisest rikkest tekkinud kahjud.
Elektrooniliste seadmete kindlustus	Kindlustuslepingu alusel hüvitatakse kahjud, mis võivad tekkida elektroonilistele seadmetele.

Kogutud kindlustusmaksed kindlustusliikide lõikes

Kindlustusliikide lõikes (Leks Kindlustuse AS)

Käive (tuh. EEK)	1998		1997		1996	
Ettevõtte vara	70 449	37,13%	47 517	47,7%	27 863	49,0%
Liikluskindlustus	62 752	33,07%	22 667	22,8%	18 065	31,8%
Kodanike vara	26 211	13,81%	14 180	14,3%	5 323	9,4%
Õnnetusjuhtumid	3 666	1,93%	2 004	2,0%	765	1,3%
Muud	26 655	14,04%	13 108	13,2%	4 810	8,5%
Kokku	189 733	100,0%	99476	100,0%	56 828	100,0%

Leks Kindlustuse kindlustusportfelli struktuur seisuga 30.04.1999.

Kindlustusliik	Maht (tuh. EEK)	Osakaal
liikluskindlustus	25 085	36,40%
muu kohustuslik kindlustus	89	0,13%
õnnetusjuhtumite kindlustus	2 472	3,58%
reisikindlustus	1 149	1,66%
eraisikute sõidukite kindlustus	5 902	8,56%
jur.isikute sõidukite kindlustus	18 724	27,17%
muude sõidukite kindlustus	252	0,36%
sõidukite vastutus	3 413	4,95%
kaupade transport	321	0,46%
eraisikute vara kindlustus	4 432	6,43%
jur.isikute vara kindlustus	6 101	8,85%
üldvastutus kindlustus	874	1,26%
rahalise kaotuse vastu kindlustus	89	0,13%
KOKKU:	68 903	100%

Leks Kindlustuse AS-i esindused

Esindus	Aadress ja suurus	Asutamise aeg
Kadrjoru	Narva mnt. 59, Tallinn (1000 m ²)	Oktoober 1993
Nõmme	Jaama 2, Tallinn (88 m ²)	Oktoober 1994
Roosikrantsi	Roosikrantsi 2, Tallinn (40 m ²)	Detsember 1997
Kesklinna	Narva mnt. 13, Tallinn (141 m ²)	Detsember 1997
Kadaka	Kadaka tee 72A, Tallinn (45 m ²)	Detsember 1997
Haapsalu	Tallinna mnt. 1 Haapsalu (78 m ²)	Detsember 1990
Pärnu	Riia mnt. 106, Pärnu (108 m ²)	Juuli 1995
Kuressaare	Kauba 2, Kuressaare (96 m ²)	Oktoober 1991
Tartu	Turu 3, Tartu (125m ²)	Oktoober 1992
Valga	Kesk 8, Valga (79,4m ²)	Märts 1992
Viljandi	Tartu 11/Lossi 29, Viljandi (110 m ²)	September 1991
Türi	Hariduse 2, Türi (43 m ²)	Juuni 1994
Rakvere	Laada 12-3, Rakvere (33,8 m ²)	Veebruar 1996
Narva	Pushkini 12-1, Narva (89,3m ²)	Veebruar 1996
Rapla	Viljandi mnt. 9, Rapla (64 m ²)	Jaauar 1997
Keila	Keskvaljak 3A, Keila (24,2 m ²)	Detsember 1997
Jõhvi	Sompa 1, Jõhvi (43 m ²)	November 1997
Võru	Jüri 24, Võru (54 m ²)	Jaauar 1998

Leks Kindlustuse AS-i poolt omatavad ja renditavad hooned ja maa

Leks Kindlustusele kuuluvad hooned			
	Aadress		Pindala
Endine peakontori hoone	Narva mnt. 59, Tallinn		1000 m²
Mõtteline osa hoonest	Narva mnt. 13, Tallinn		170,96 m²
Leks Kindlustuse tütarettevõtetele kuuluv maa			
	Aadress	Pindala	Bilansiline väärtus
Leks Investeeringud OÜ	Tallinn, Ahtri tn. 3	6630 m²	12 530 000 (seisuga 31.03.99.a.)
Leks Kindlustuse AS (filiaalide) poolt renditavad ruumid			
	Aadress		Pindala
Nõmme	Jaama 2, Tallinn		88 m²
Roosikrantsi	Roosikrantsi 2, Tallinn		40 m²
Kesklinna	Narva mnt. 13, Tallinn		141 m²
Kadaka	Kadaka tee 72A, Tallinn		45 m²
Haapsalu	Tallinna mnt. 1 Haapsalu		78 m²
Pärnu	Riia mnt. 106, Pärnu		108 m²
Kuressaare	Kauba 2, Kuressaare		96 m²
Tartu	Turu 3, Tartu		125 m²
Valga	Kesk 8, Valga		79,4 m²
Viljandi	Tartu 11/Lossi 29, Viljandi		110 m²
Türi	Hariduse 2, Türi		43 m²
Rakvere	Laada 12-3, Rakvere		33,8 m²
Narva	Pushkini 12-1, Narva		89,3 m²
Rapla	Viljandi mnt. 9, Rapla		64 m²
Keila	Keskväljak 3A, Keila		24,2 m²
Jõhvi	Sompa 1, Jõhvi		43 m²
Võru	Jüri 24, Võru		54 m²
Leks Kindlustuse tütarettevõtete poolt renditavad hooned			
	Aadress		Pindala
Kahiuikäsitluse AS	Haigru tn. 22. Tallinn.		380 m²

Leks Kindlustuse AS omab hoonet (kasulik pind 736 m²) asukohaga Narva mnt. 59, Tallinn. Hoone on Leks Kindlustuse AS bilansis väärtusega 15 250 588 krooni (seisuga 31.03.1999). Ümbruses olev maa (2294 m²) kuulub veel Tallinna linnale, millest 1600 m² on maa tagastamist taotlevalt õigustatud

subjektilt nõudeõiguse loovutamise lepingu alusel ära ostetud. Ülejäänud maa erastamiseks on Leks Kindlustuse AS esitanud avalduse Tallinna Linnavalitsusele. Aadressil Narva mnt. 13 omab Leks Kindlustus mõttelist osa hoonest (6382/10000 osa). Nimetatud osa on omandatud ostu-müügi lepinguga 10.10.1997 ostuhinnaga 2 012 500 krooni (bilansiline väärtus seisuga 31.03.1999 2 115 882 krooni). Ka nimetatud hoone alune maa (kogu maa 5192 m²) ei ole veel Leks Kindlustuse AS poolt lõplikult erastatud. Kõik Leks Kindlustuse esindused kasutavad ruume rendilepingu alusel. Renditavate ruumide asukoht ja suurus on esitatud ülal toodud tabelis.

Kõik Leks Kindlustusele kuuluvad hooned ja nendes asuv vara on kindlustatud Zürich Kindlustuse AS-is, kusjuures Narva mnt. 59 hoone on kindlustatud taastamisväärtusele

16 054 700 krooni, Narva mnt. 13 hoone osa taastamisväärtusele 2 186 824 krooni.

Informatsioon Leks Kindlustuse AS uue peakontori (aadressil Tornimägi 2, Tallinn) kohta

Leks Kindlustuse AS ja AS Tornimägi vahel on sõlmitud rendileping 20.05.1999. a., mille kohaselt AS Tornimägi rendib Leks Kindlustusele aadressil Tornimägi 2, Tallinn, 13. korrusel ruumid üldpinnaga 1007,8 m². Rendileping on sõlmitud tähtajaga kuni 19.05.2009. a. Renditavates ruumides asub Leks Kindlustuse AS juhatus, juhtkond, raamatupidamine, arvestuse osakond, IT osakond, müügi osakond, õigusosakond ja kindlustusosakond.

Olulisemad lepingud ja litsentsid

Lepingud

Leks Kindlustuse AS-i ja AS Eesti Ühispank (endine AS Tallinna Pank) vahel on jõus 2 koostöölepingut:

1. koostööleping nr. 43/97 (sõlmitud 03.06.1997). Sõlmitud kolmepoolse lepinguna s.o Leks Kindlustus, Leks Elukindlustuse ja Ühispanga (end. Tallinna Panga) vahel. Sisuks on kõikide Leks Kindlustuse ja Leks Elukindlustuse poolt sõlmitavate kindlustusliikide vahendamise ja sõlmimise õiguse andmine (käsund) Eesti Ühis pangale, mille eest Leks Kindlustus ja Leks Elukindlustus maksavad Ühis pangale lepingus ettenähtud provisjoni tasu;
2. koostööleping nr. 72/97 (sõlmitud 14.11.1997). Sisuks on kõikide Leks Kindlustuse poolt sõlmitavate kindlustusliikide vahendamise ja sõlmimise õiguse andmine (käsund) Ühis pangale (end. Tallinna Pangale), mille eest Leks Kindlustus maksab Ühis pangale lepingus ettenähtud provisjoni tasu;

Nimetatud lepingute järgi soovib Ühispank oma klientidele kindlustamist Leks Kindlustuses.

Nimetatud koostöölepingud on sõlmitud tähtajaga üks aasta, lepingud pikenevad automaatselt ühe aasta võrra, kui kumbki lepingu pool ei taotle selle lõpetamist üks kuu enne lõpptähtaaja saabumist.

Ühis pangaga on Leks Kindlustus sõlminud 19.04.1999. a. reisikindlustuse sõlmimise käsunduslepingu, mille alusel Leks Kindlustus maksab Ühis pangale reisikindlustuse lepingute sõlmimise eest provisjoni tasu.

Leks Kindlustuse ja Leks Elukindlustuse vahel on sõlmitud 23.03.1998 koostööleping nr. 36/98, millega Leks Elukindlustus volitab Leks Kindlustust sõlmima oma nimel kõiki elukindlustuslepinguid. Leping on sõlmitud tähtajaga üks aasta. Leping pikeneb automaatselt aasta võrra, kui kumbki pool ei teata leping lõpetamise soovist üks kuu enne lõpptähtaaja saabumist.

Leks Kindlustus on sõlminud edasikindlustuslepingud järgmiste edasikindlustusfirmadega:

- Swiss Re (juriidilise isiku vara, eraisiku vara, sõiduki, erinevate tehniliste riskide, ametivastutuse, üldtsiviilvastutuse ja tootevastutuse ning loomakindlustuse edasikindlustus)

- Munich Re (juriidilise isiku vara, eraisiku vara, veose, erinevate tehniliste riskide, õnnetusjuhtumi ning üldtsiviilvastutuse ja tootevastutuse edasikindlustus)
- Cologne Re (juriidilise isiku vara, eraisiku vara, sõiduki, veose, erinevate tehniliste riskide, reisi- ja ametivastutuse ning katastroofi edasikindlustus)
- LBN (juriidilise isiku vara edasikindlustus)
- Euro Baltic (laevade ja mereriskide edasikindlustus)
- Royal & Sun (tolligarantiide edasikindlustus)

Litsentsid

Eesti vabariigi Rahandusministeeriumi poolt on Leks Kindlustusele välja antud järgmised kehtivad tegevuslitsentsid:

- 30.01.1997 litsents nr. RM-1051: liikluskindlustus
- 30.01.1997 litsents nr. RM-1050: õnnetusjuhtumi-, maismaasõidukite, laevade, tule-, loodusjõudude ja muu vara, veose, üldtsiviilvastutuse, mootorsõidukite vastutuse garantii ja finantsriskide kindlustus
- 10.12.1997 litsents nr. RM-1160: edasikindlustustegevus.

Kõik tegevuslitsentsid on välja antud tähtajatuna. Tegevuslitsentside peatamise ja tühistamise õigus on EV Kindlustusinspeksioonil vastavalt EV Kindlustusseaduse §-le 35 lg. 1.

Kindlustustegevuse kontrollimine

Kindlustustegevuse kontrollimist teostab EV Kindlustusseaduses ettenähtud korras EV Kindlustusinspeksioon (aadress Lauteri 5, Tallinn).

Kindlustustegevuse kontrollimise eesmärk on kindlustusvõtjate huvide ja õiguste kaitse tagamine kindlustusseltside tegevuse järelevalve ja õigusaktide järgimise kontrollimise teel.

Kindlustusjärelevalvel on õigus kindlustuslitsentsi peatamiseks ja tühistamiseks EV Kindlustusseaduses ettenähtud korras (EV KS § 60).

Kindlustusjärelevalvel on õigus kontrollida kindlustusseltsi põhikirja ja tegevuskava järgimist ning nõuda nendest kinnipidamist, kusjuures põhikirja ja tegevuskava muutmise kohta on kindlustusselts kohustatud eelnevalt kindlustusjärelevalvele teatama.

Kindlustusjärelevalvel on õigus kontrollida ka kindlustusseltside kindlustustingimusi ja -tariife ning teha ettepanekuid nende muutmiseks, kui kontrollimisel selgub, et rikutakse kindlustusvõtjate huve või pole tagatud maksejõulisus.

Kindlustusjärelevalvel on õigus nõuda kindlustusandjalt aastaaruande ja muude kindlustusandja tegevuse kohta käivate majanduslike ja statistiliste andmete esitamist rahandusministri poolt kehtestatud tähtaegadel ja korras.

Leks Kindlustuse AS sisest kontrolli teostab nõukogu poolt moodustatud sisekontrolli osakond (vt. ptk. Leks Kindlustuse AS juhtimine).

Töötajad

Seisuga 31.12.1998.a. töötas Leks Kindlustuse AS-s 438 põhikohaga töötajat. Leks Kindlustuse tütarettevõtetes Kahjukäsitle AS-is töötas seisuga 31.12.1998.a. 31 inimest. Leks Kindlustuse AS töötajate arv aastate lõikes on esitatud järgmises tabelis.

	1994	1995	1996	1997	1998*
--	------	------	------	------	-------

Põhikohaga töötajad s.h.	103	133	134	257	438
kontoritöötajad	40	62	76	133	168
agendid	63	71	58	124	270
Agendid tsiviillepingu alusel	36	3	43	123	138

* andmed 1998 aasta lõpu seisuga

Arbitraaž i- ja kohtuvaidlused

Viimase 12 kuu jooksul arvestatuna käesoleva prospekti kinnitamise kuupäevast, ei ole toimunud selliseid kohtuvaidlusi, mis võiksid kahjustada Leks Kindlustuse maksevõimet. Toimunud ja toimuvad kohtuvaidlused on otseselt seotud ainult kindlustustegevusega. Kõik kindlustustegevusega seotud kohtuvaidlustest tulenevad klientide võimalike nõuete tagamiseks on moodustatud kindlustusseaduses ettenähtud korras kindlustustehnilised eraldised.

Investeeringud

Investeeringud teistesse äriühingutesse (milj. EEK)

Äriühing	1996	1997	1998
Leks Elukindlustuse AS ¹ (100% osalus, aktsiakapital 20 000 000 EEK)	14,4	5,6	--
Kahjukäsitle AS (100% osalus, aktsiakapital 500 000 EEK)	0,2	0,3	--
Saules Laiks ² (71,7% osalus, aktsiakapital 707 000 LVL)	--	10,4	5,44
Ukio Draudimas ³ (36,5% osalus, aktsiakapital 6 500 000 LTL)	--	9,30	6,70

Muud suuremad investeeringud

Leks Kindlustus omandas 10.10.1995 Arco Vara Kinnistute AS-lt hoone (736,90 m²) asukohaga Narva mnt. 59, ühes õiguslikul alusel kasutatava maaga (2294 m²), ostu-müügi hinnaga 4,0 miljonit krooni. Hoone on renoveerimise käigus kujundatud Leks Kindlustuse peakontoriks.

Leks Kindlustuse tütarfirma AS Leks Investeeringud (tütarfirma on omandatud Leks Kindlustuse AS poolt 06.05.1998) ostis OÜ-lt Metro Kinnisvara kinnistu (kinnistusregistri registriora nr. 1713), asukohaga Tallinn, Ahtri tn. 3, pindalaga 6630 m², ostu-müügi hinnaga 16 110 000.- krooni. Kinnistu ostu eesmärgiks oli uue peakontori ehitamine. Leks Kindlustuse 1999 märtsis toimunud korralise nõukogu koosoleku otsuse alusel on anti juhatusele nõusolek alustada läbirääkimisi kolmandate isikutega nimetatud kinnistu müümiseks.

Kindlustustehniliste vahendite paigutamine (investeering) on toimunud ja toimub vastavalt EV Kindlustusseaduse §-le 48, mille järgi on kindlustusseltsil lubatud 50% üldreservist ja kõik kindlustustehnilised reservid paigutada ainult seadusega ettenähtud vahenditesse ja ettenähtud ulatuses. 01.06.1999 jõustus EV Kindlustusseaduse muudatus, mis sätestab uued nõuded kindlustustehniliste reservide moodustamiseks ja paigutamiseks.

1 Vastavalt Leks Kindlustuse 20.05.1999 üldkoosoleku otsusele on antud nõusolek Leks Elukindlustuse AS-i aktsiate võõrandamiseks Ühispanga Elukindlustuse AS-le. Aktsiate võõrandamise tehing jõustus üldkoosoleku toimumise kuupäevast.

2 Info Saules Laiks'i osaluse müügi kohta on esitatud pt.-s Tütarettevõtte ja osalused teistes äriühingutes.

3 Info Ukio Draudimas'e osaluse müügi kohta on esitatud pt.-s Tütarettevõtte ja osalused teistes äriühingutes.

Planeeritavatest investeeringutest

Kindlustustehniliste vahendite paigutamine (investeeringimine) toimub vastavalt EV Kindlustusseaduse §-dele 48 ja 49, mille järgi on kindlustusseltsil lubatud 50% üldreservist ja kõik kindlustustehnilised reservid paigutada ainult seadusega ettenähtud vahenditesse ja ettenähtud ulatuses. Alates 01.06.1999 jõustus EV Kindlustusseaduse muudatus, mis sätestab uued nõuded kindlustustehniliste reservide moodustamiseks ja paigutamiseks. Leks Kindlustuse AS poolt ei ole eraldi vastuvõetud otsust suuremate investeeringute tegemiseks 1999. aastal. Kõik investeeringud, mida teostatakse on seotud kindlustustehniliste vahendite paigutamisega EV Kindlustusseaduses ettenähtud korras.

Kindlustusandjate investeeringustegevuse eesmärk on sõnastatud § 48 lõikes 2, s.o kindlustusandja seotud vara investeeringul tuleb lähtuda kindlustustegevusest ja kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste iseloomust. Seotud vara investeeringul tuleb saavutada suurim võimalik turvalisus ja tulukus ning samaaegselt säilitada kindlustusandja pidev likviidsus, investeeringute mitmekesisus ja hajutatuse. Kindlustusseadus sätestab seega nõuded ka kindlustusandja kogu finantspositsioonile, mitte ainult kindlustustehnilisi eraldi katvatele varadele (s.o nõuded nii omavahendite kui ka kindlustustehniliste eraldiste investeeringutele).

Lähtudes eeltoodud põhimõtetest teostab Leks Kindlustuse AS investeeringuid nii omavahenditest kui ka kindlustustehnilistest eraldistest.

Kindlustusturu ülevaade

1998. aasta lõpus tegutses Eestis 21 kindlustusseltsi, millest 8 tegelesid elukindlustusega ja 13 kahjukindlustusega (seal hulgas Eesti Liikluskindlustuse Fond).

1998. aastal sai kasvuhoo sisse eelkõige elukindlustusturg. Selline asjade käik on ka igati loogiline, sest elatustaseme tõustes jääb inimestel igapäeva kuludest vahendeid üle iseenda ja oma lähedaste tuleviku kindlustamiseks. Viimaste aastate kiire majanduskasv Eestis ongi loonud soodsa põhja elukindlustusturu kasvuks.

1995. ja 1996. aastal tegutses Eestis koguni 17 kahjukindlustusseltsi - seda võib nimetada kindlustuse "tõusuajaks" - perioodiks, mille pangad tegid läbi kolm aastat varem. Kui uurida nimekirja Eestis tegutsenud kindlustusseltsidest alates 1990-st, siis tänaseks ei tegutse kindlustusturul enam kindlustusseltsid Farret, Ingosstrahh, Maksvit ja Turval.

Eesti kindlustusturul toimusid 1998. aastal ka esimesed liitumised: Leks Kindlustuse AS ja AS ETAS Kindlustus ühinesid Leks Kindlustuse kaubamärgi alla; Eesti Kindlustus ühendas endaga kindlustusseltsi Kalju. 1998 aastal toimus laienemine ka Baltikumi suunas - esimesed Eesti seltsid investeerisid Läti ja Leedu kindlustusturule omandades osalused erinevates kindlustusseltsides. Analüüsides kindlustusturu mahtude kasvu Eestis torkab silma, et kiire turukasv toimus 1997. aastal eelnenuga võrreldes - turg kasvas tervikuna (kahju + elukindlustus) 37%, mahuliselt (st. kogutud kindlustuspreemiad) arenesid enam eravara kindlustusturg s.o. kasv 87% ning sundkindlustusest liikluskindlustus s.o. 20%.

1998 aastal jäi kahjukindlustuse kasv tervikuna loodetust väiksemaks: 1997. aastaga võrreldes kasvas kahjukindlustus vaid 6,3%, elukindlustus samas 61%. Eesti kindlustusturu mahu kasv tervikuna oli 12%. Liikluskindlustuse maht pole 1997. aastaga võrreldes 1998. aastal kasvanud - kogutud kindlustuspreemiate muutuseks kujunes mahuliselt vaid 0,1%. Enam kasvas turul tervikuna õnnetusjuhtumi- ja ravikindlustuse osakaal - 42% ning reisikindlustuse osakaal 33%. 1998. aasta lõpetasid turuliidritena Eesti Varakindlustuse AS - 22% turuosaga- ning Leks Kindlustus 18% turuosaga. Suurima kasvu tegi 1998. aastal läbi Bico Kindlustuse AS, kasvatades oma osa 4,5%-lt (s.o 1997.a.) 6,5%-le (s.o 1998. aastal); suurima turuosalangusega selts oli möödunud aastal ASA - 14%-lt (s.o 1997.a.) 12%-le (s.o 1998. aastal).

Kahju- ja elukindlustusseltside turuosad ja turuosade muutused 1997. a. ja 1998. lõikes on toodud alljärgnevas kahes tabelis (preemiad on esitatud tuhandetes kroonides):

Kahju-kindlustusselts	1998	1997	Muutus	Turuosa		Muutus
				1998	1997	
Eesti Varakindlustus	231 309	212 379	8,9%	22,48%	21,94%	0,5%
Leks Kindlustus	189 733	168 872	12,4%	18,44%	17,45%	1,0%
ASA Kindlustus	123 720	139 479	-11,3%	12,02%	14,41%	-2,4%
Polaris-Vara	90 588	74 693	21,3%	8,80%	7,72%	1,1%
Nordika	85 436	100 663	-15,1%	8,30%	10,40%	-2,1%
Bico	67 808	44 464	52,5%	6,59%	4,59%	2,0%
Salva	56 074	70 724	-20,7%	5,45%	7,31%	-1,9%
Sampo	47 661	38 825	22,8%	4,63%	4,01%	0,6%
Seesam	55 579	40 398	37,6%	5,40%	4,17%	1,2%
Ühiskindlustus	25 777	22 145	16,4%	2,50%	2,29%	0,2%
Zürich	20 079	15 490	29,6%	1,95%	1,60%	0,4%
Inges	21 014	26 149	-19,6%	2,04%	2,70%	-0,7%
LKF	14 384	13 743	4,7%	1,40%	1,42%	0,0%
Kokku:	1 029 162	968 024	6,3%	100,00%	100,00%	

Elukindlustusselts	1998	1997	Muutus	Turuosa		Muutus
				1998	1997	
Eesti Elu	90 418	55 026	64,3%	43,99%	43,12%	0,9%
AB Elu	29 715	22 104	34,4%	14,46%	17,32%	-2,9%
Hansap	34 202	19 710	73,5%	16,64%	15,45%	1,2%
Polaris-Elu	23 463	16 885	39,0%	11,42%	13,23%	-1,8%
Leks Elu	13 357	8 995	48,5%	6,50%	7,05%	-0,5%
BICO-Elu	6 346	2 506	153,2%	3,09%	1,96%	1,1%
Seesam-Elu	4 557	2 046	122,7%	2,22%	1,60%	0,6%
Nordika-Elu	3 466	339		1,69%	0,27%	1,4%
Kokku:	205 524	127 611	61,1%	100,00%	100,00%	
Kõik seltsid kokku:	1 234 686	1 095 635	12,7%			

Kindlustusturg kindlustusliikide lõikes (milj. EEK):

Turusegment	1998	1997	Juurdekasv	Segmendi osa turul
1.Sundkindlustuse turg	390,8	391,2	-0,1%	31,7%
2.Ettevõtete kindlustuse turg	441,1	427,0	3,3%	35,7%
3.Eraisikute vara kindlustuse turg	137,7	106,5	29,3%	11,2%
4.Õnnetusjuhtumi- ja reisikindlustuse turg	59,6	43,3	37,6%	4,8%
KOKKU KAHJUKINDLUSTUS	1029,2	968,0	6,3%	83,4%
5. Elukindlustuse turg	205,5	127,6	61,0%	16,6%
KOKKU	1234,7	1095,6	12,7%	100,0%

Eesti kindlustusturu kasv aastatel 1993-1998 (kogutud preemiad milj. EEK):

	Kindlustus-turg kokku	Kasv	Kahju-kindlustus	Kasv	Osa-tähtsus turust	Elu-kindlustus	Kasv	Osatähtsus turust
1993	190,9		159,1		83,3%	31,8		16,7%
1994	344,5	80,5%	311,3	95,7%	90,4%	33,2	4,3%	9,6%
1995	548,2	59,1%	505,5	62,4%	92,2%	42,8	28,7%	7,8%
1996	797,1	45,4%	732,7	44,9%	91,9%	64,4	50,7%	8,1%
1997	1095,1	37,4%	967,5	32,0%	88,3%	127,6	98,1%	11,7%
1998	1234,7	12,7%	1029,2	6,3%	83%	205,5	61%	17%

Leks Kindlustuse AS turuosa Eesti kindlustusturul ja selle muutumine ajavahemikul 1993. a. – 1998. a. (tuh. EEK)

(Alus: EV Kindlustusinspektsiooni poolt edastatud andmed)

	Leks Kindlustuse AS		
	Kogutud preemiad	Kasv	Turuosa kasv
1993	2929		1,8%
1994	13 035	345,0%	4,2%
1995	38 468	195,1%	7,6%
1996	56 828	47,7%	7,8%
1997	101 800	79,1%	10,5%
1998	189 733	12,4%	18,4%

Konkurents ja kindlustusturu oodatavad arengud

1998. aasta lõpus tegutses Eestis 21 kindlustusseltsi, millest 8 tegelesid elukindlustusega ja 13 kahjukindlustusega (seal hulgas Eesti Liikluskindlustuse Fond).

Konkurentsi kasvades ja kahjususe suurenedes on kindlustusseltsid hakanud otsima väljundeid turuosade suurendamiseks. Suurenenud konkurentsi tingimustes on erinevate kindlustusliikide lõikes alandatud ka kindlustustariife. Kindlustustariifide alanemine toob samas kaasa suureneva kahjususe. Piisavalt suur turuosa annab võimaluse tasakaalustatud kindlustusportfelli loomiseks ja sel viisil riskide hajutamiseks s.t suurem kahjus ühes kindlustusliigis ei ohusta kogu kindlustusseltsi maksevõimet.

Üks lahendus turuosa suurendamiseks on liitumised ja kindlustusportfellide ülevõtmised seltsidelt, kes piisava kapitali puuduse tõttu ei jõua täita kõiki kindlustustegevusest tulenevaid kohustusi.

Esimesed liitumised on tänaseks juba toimunud: Leks Kindlustuse AS ja AS ETAS Kindlustus ühinesid Leks Kindlustuse kaubamärgi alla; Eesti Kindlustus ühendas endaga kindlustusseltsi Kalju. Sampo Kindlustus on üle võtnud kindlustusseltsi Polaris Vara kahjukindlustusportfelli (v. garantii riskide kindlustus) ning omandanud Eesti Varakindlustuse AS aktsiad.

Polaris-Elu elukindlustuse portfelli saatus selgub lähiajal.

Analüüsides kindlustusturu mahtude kasvu Eestis torkab silma, et kiire turukasv toimus 1997. aastal eelnenuga võrreldes - turg kasvas tervikuna (kahju + elukindlustus) 37%, mahuliselt (st. kogutud kindlustuspreemiad) arenesid enam eravara kindlustusturg s.o. kasv 87% ning sundkindlustusest liikluskindlustus s.o. 20%.

1998 aastal jätkus aktiivne tegevus turu hõivamise nimel - toimus aktiivne konkurents klientide pärast. Prognooside kohaselt jätkub kindlustussummade kasv 1999. aastal, mis tugineb ettevõtete ja eraisikute arusaamale reaalse kindlustuskaitse vajalikkusest, sissetulekute kasvule, mis võimaldab enam finantseerida kindlustusteenuste ostu ning uute klientide lisandumisel kindlustusturule.

1999. aastal on oodata veel täiendavaid liitumisi ja (või) kindlustusportfellide ülevõtmisi, mis omakorda aitab kaasa tugevate seltside väljakujunemisele ja stabiilse turu tekkimisele. Kasvab eri majandussfääride koostöö kindlustusseltsidega nii lepingute müümisel kui kindlustuse lisamisel põhipaketti.

Hüppelist kasvu 1999 aastal Eesti kahjukindlustusturul oodata siiski ei ole, kuna puuduvad selleks vajalikud eeldused. Kiiret kasvu saab oodata poliitiliste otsuste tulemusena ning seda on ette näha eeskätt elukindlustusvaldkonnas - pensionikindlustuses.

Leks Kindlustuse AS-i tulevikueesmärkidest

Leks Kindlustuse AS nõukogu arutas 31.03.1999. a. toimunud koosolekul seltsi strateegia põhiseisukohtasid. Nõukogu poolt arutatud strateegia kohaselt nähakse ette jõulist arengut, kahjususe vähendamist ja turupositsiooni kindlustamist Eesti kahjukindlustusturul. Strateegia põhiseisukohtade kohaselt koondab Leks Kindlustus nüüdselt põhitähelepanu ja tegevuse eesti kindlustusturule.

Kuna Läti ja Leedu kindlustusturg on alles turukorrastumise eelfaasis, mis raskendab ettepooole suunatud strateegiliste otsuste vastuvõtmist, andis nõukogu Leks Kindlustuse juhatusele volitused Lätis asuva tütaretevõtte Saules Laiksi ja Leedu sidusettevõtte Ukio Draudimas aktsiate müümiseks. Lähtudes eeltoodust on Leks Kindlustuse AS võõrandanud ka oma 36,5%-se osaluse Leedu kahjukindlustusseltsis Ukio Draudimas (tehing sõlmitud 26.03.1999 – vt. ptk. tütaretevõtted) ja 72%-se osaluse tütaretevõttes Saules Laiks (tehing sõlmitud 15.04.1999 – vt. ptk. tütaretevõtted).

Eelpool kirjeldatud strateegilise pöörde tingis murrangumoment tänases Eesti majanduses oluline on olla tugev eesti kindlustusturul ja teenindada professionaalselt ja põhjalikult oma kliente Eestis ja seda koostöös suuromaniku Eesti Ühispanga võrguga.

Kavandatava strateegia elluviimiseks ja veel parema turupositsiooni saavutamiseks viib Leks Kindlustus läbi ka käesoleva aktsiate emissiooni mahus 2 510 560 miljonit aktsiat, mille märkimine alguskuupäev on 11.08.1999. a. ja lõpptähtaeg on 16.08.1999. a.

Ka Leks Elukindlustuse aktsiate müümise Ühispanga Elukindlustusseltsile on vajalik seoses otsese grupisisese sünergia taotlusega, mis võimaldab konkureerimise asendada omavahelise ristmüügi ning toetusega.

Nõukogu on 20.05.1999. a. võtnud ka vastu otsuse Leks Kindlustuse AS peakontori üle toomiseks Eesti Ühispanga peakontoriga ühte majja, ka nimetatud otsus on osa Leks Kindlustuse uuest strateegiast.

Leks Kindlustuse AS on mahult teise turupositsiooniga kindlustusselts Eestis 1999. a. andmetel.

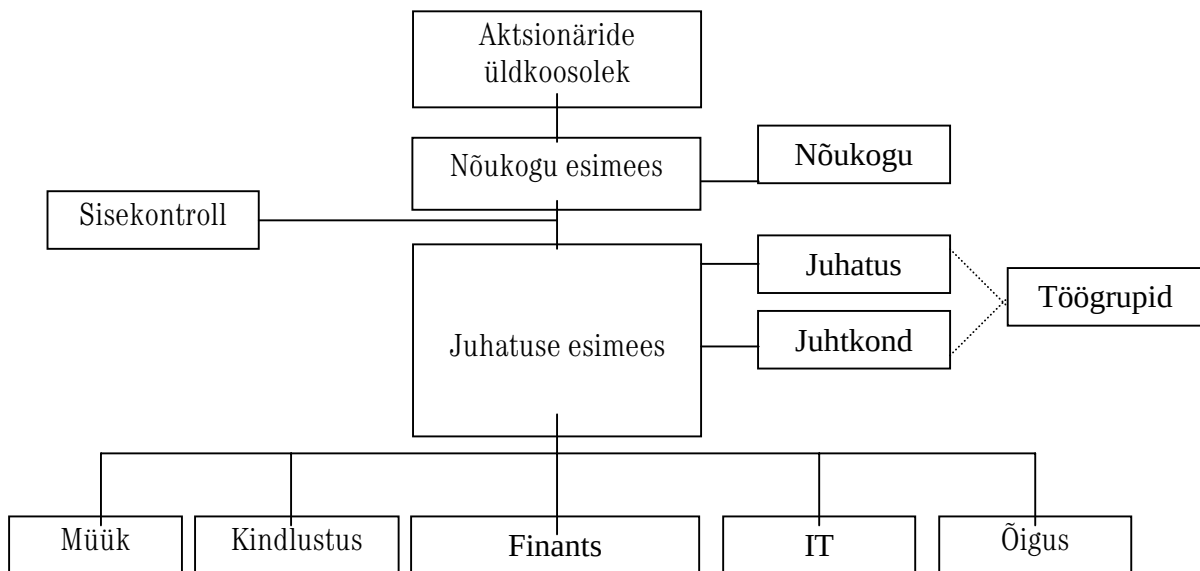
1999. viie kuu kokkuvõttes omab Leks 18% turuosa Eesti kahjukindlustusturul. Leks Kindlustus on turuliider nii eraisikute kui ka ettevõtete vabatahtlikus sõidukikindlustuses ning teisel positsioonil juriidiliste isikute varakindlustuses.

1999. aasta kujuneb kõikidele kindlustusseltsidele ja ka Leks Kindlustusele oluliseks turupositsiooni hoidmise ja kasvatamise seisukohalt. Oluliselt pöörab Leks Kindlustus käesoleval aastal tähelepanu eraisikute vara, õnnetusjuhtumite kindlustuse ja reisikindlustuse toodete arendamisele ja turuosa kasvatamisele nendes kindlustusliikides. Liikluskindlustuse kui kohustusliku kindlustuse turuosa Leks Kindlustus täiendavalt suurendada ei soovi. Plaanis on viia läbi kindlustustoodete tingimuste täiendav analüüs ja korrigeerimine, mis paljuskki on tingitud klientide soovist tervik-tootepakettide järele.

Leks Kindlustuse AS ei avalda käesolevas prospektis prognoose võimaliku turuosa kohta käesoleva aasta lõpuks, kuivõrd strateegia elluviimisel on tähtis osa ka kahjususe vähendamisel peamistes kindlustusliikides nagu liikluskindlustus ja sõidukikindlustus.

Leks Kindlustuse AS juhtimine

Juhtimisstruktuur



Nõukogu

Vastavalt Leks Kindlustuse AS 20.05.1999 toimunud korralise üldkoosoleku otsusele kutsuti Leks Kindlustuse AS nõukogust tagasi liikmed Tõnu Mägi ja Toivo Kuldkepp (alus nõukogu liikmete avaldused). Volitused lõppesid (s.o vastavalt Leks Kindlustuse AS põhikirjale oli selleks 3 aastat) nõukogu liikmetel Guido Sammelselg, Targo Raus, Otu Sukles, Arle Mölder ja Jaak Roosipuu. Uute nõukogu liikmetena valiti nõukogusse: Indrek Holst, Eero Sirendi, Kalle Kaldjärv.

Leks Kindlustuse AS nõukogu on viie liikmeline ja koosseis vastavalt 20.05.1999 toimunud üldkoosoleku otsusele alljärgnev:

1. Indrek Holst	Nõukogu esimees Alates 1995.a. Hansapanga Kindlustuse juhatuse liige ja arendusosakonna juhataja. Alates 1998.a. septembrist Eesti Ühispaniga kindlustusdivisjoni direktor ning alates 1999.a. jaanuarist Ühispaniga Elukindlustuse AS juhatuse esimees. Haridus: kõrgem.
2. Otu Sukles	Nõukogu liige Alates 1976 töötab AS-s Lääne Kalur, Viimasel kolmel aastal AS Lääne Kalur juhatuse esimees. Haridus: kõrgem.
3. Cristoph Dorschel	Nõukogu liige Viimasel kolmel aastal töötanud Swiss Re juhatuse liikmena. Haridus: kõrgem.
4. Eero Sirendi	Nõukogu liige Alates 1994. a. Eesti Ühispaniga valuutaturgude diiler ja portfelli manager. Hetkel töötab Eesti Ühispaniga investeerimispanganduse valdkonna corporate finance divisjoni spetsialistina. Haridus: kõrgem.
5. Kalle Kaldjärv	Nõukogu liige Alates 01.05.1996. a. AS ETAS Kindlustuse tegevdirektor ja juhatuse esimees. Alates 01.05.1998 kuni 01.07.1998. a. töötas Leks Kindlustuse AS

	tegevdirektorina. Hetkel töötab AS-is Tallinna Sadam peaspetsialistina.
--	--

Juhatus

1. Raul Kastan	Juhatuse esimees 1993–1996 Leks Kindlustuse AS ja Leks Elukindlustuse AS tegevdirektor, 1996-k.a. Leks Kindlustuse AS juhatuse esimees. Haridus: Kõrgem (Tallinna Polütehniline Instituut, masina ehitus, lõpetanud 1978.a.).
2. Sergei Vahnitski	Juhatuse liige 1991–1995 ASA Kindlustus, 1995–1997 Nordika Kindlustus, 1997-k.a. Leks Grupi kindlustusdirektor. Haridus: (Tallinna Polütehniline Instituut, raadiotehnika eriala 2,5 aastat. Lõpetamata).
4. Andres Piirsalu	Juhatuse liige. Leks Kindlustuse AS edasikindlustusspetsialist, alates 1996. Haridus: kõrgem (Tartu Ülikool, inim-geograafia, bioloogia- geograafia teaduskond, lõpetanud 1995.a.).
5. Ivo Viires	Juhatuse liige 1995-k.a. Leks Kindlustuse AS õigusdirektor. Haridus: kõrgem. (Tartu Ülikool. Õigusteaduskond. Lõpetanud 1994. aastal).
6. Arvi Luhakooder	Juhatuse liige 1994-k.a. Leks Kindlustuse AS kindlustusdirektor. Haridus: kõrgem (Tallinna Polütehniline Instituut, ehitus, tööstuse- ja tsiviilehituse eriala, lõpetanud 1993.a.).
7. Mart Aare	Juhatuse liige 1995–1996 Narva Linnavalitsus, linnapea I asetäitja, 1996– 1998 Leks Kindlustuse AS Virumaa regiooni juht. 1999-k.a. Leks Kindlustuse AS müügidirektor. Haridus: kõrgem (Tallinna Polütehniline Instituut, ökonoomika eriala, lõpetanud 1991.a.).

Tegevjuhtkond

Raul Kastan	Juhatuse esimees, alates 1996.
Arne Orav	Finantsdirektor, alates 1996.
Ivo Viires	Õigusdirektor, alates 1995.
Arvi Luhakooder	Kindlustusdirektor, alates 1994.
Mart Aare	Müügidirektor, alates 1998.
Pille Kaselo	Turundusosakonna juhataja, alates 1996. 1994 -1995 Eesti Väärtpaberite Keskdepositooriumi avalike suhete juht. Haridus: kõrgem (lõpetanud Eesti Diplomaatide kool, 1996)
Katrin Kelder	Personaliosakonna juhataja, alates 1997. Alates 1997 kuni 1998 Tallinna farmaatsiatehase personaliosakonna juhataja. Haridus: kõrgem (Tallinna Pedagoogiline Ülikool, eesti keel ja kirjandus, lõpetanud 1984.a.).
Andres Piirsalu	Edasikindlustusspetsialist, alates 1996.
Andres Konsap	Kahjukäsitle AS juhatuse esimees, alates 1998. Haridus: kõrgem (Tallinna Polütehniline Instituut 1993.a.)

Sisekontroll

Leks Kindlustuse AS sisekontrolli osakond moodustati nõukogu otsusega 28.05.1996.a. Samal nõukogu koosolekul kinnitati sisekontrolli tööreglement ja tööplaan 1996. aastaks. Sisekontrolli osakonna juhiks kinnitati Kalju Põldaru.

Alates 1998. aasta jaanuari kuust on Leks Kindlustuse AS sisekontrolli osakonna juhatajaks Tiina Kiil.

Sisekontrolli osakonna töötab Leks Kindlustuse AS ruumides, nõukogu alluvuses.

Sisekontrolli osakond esitab korralised aruanded Leks Kindlustuse AS nõukogule üks kord kolme kuu jooksul. Kontrollimise objektiks on kõik seltsi tegevusvaldkonnad (seal hulgas kahjukäsitlemine, lepingute sõlmimise õigus, andmesisestus, kassa distsipliin, kulude analüüs jmt.).

Kõigile sisekontrolli osakonna ettepanekutele ja märkustele koostab vastuse Leks Kindlustuse AS juhatus.

Nõukogu, juhatuse ja tegevjuhtkonna olulised ärihuvid

Nõukogu, juhatuse ja tegevjuhtkonna liikmed ei oma üle 10% suurust osalust üheski tegutsevas äriühingus.

Nõukogule, juhatusele ja tegevjuhtkonnale makstavad tasud

	1998 (EEK)	1999 (planeeritav EEK)
Leks Kindlustuse AS		
nõukogu liikmetele	Ei maksta tasu	Ei maksta tasu
juhatuse liikmetele	2 429 044	2 228 000
tegevjuhtkonna liikmetele	2 825 044	3 110 000
Kahjukäsitlemise AS		
nõukogu liikmetele	Ei maksta tasu	Ei maksta tasu
juhatuse liikmetele	362 425	370 000
tegevjuhtkonna liikmetele	Ei ole eraldi tegevjuhtkonda	Ei ole eraldi tegevjuhtkonda

- Leks Kindlustuse AS tütarfirma Leks Investeeringud OÜ juhatuse liikmetele ei maksta eraldi tasusid.
- Nõukogu, juhatuse ja tegevjuhtkonna omanduses olevad Leks Kindlustuse AS-i aktsiad

Seisuga 20.05.1999 omasid Leks Kindlustuse aktsiaid järgmised nõukogu, juhatuse ja tegevjuhtkonna liikmed:

Mart Aare (juhatuse liige)	1 000 aktsiat	ehk 0,013%
Kalle Kaldjärv (nõukogu liige)	20 000 aktsiat	0,263%
Raul Kastan (juhatuse liige)	4 546 aktsiat	0,059%
Arvi Luhakooder (juhatuse liige)	22 aktsiat	0,0003%
Aarne Orav (juhtkonna liige)	109 aktsiat	0,0014%
Otu Sukles (nõukogu liige)	1 584 aktsiat	0,0208%
Kokku:	27 261 aktsiat	0,36%

Leks Kindlustuse juhatuse ja tegevjuhtkonna liikmetega on sõlmitud optsioonilepingud Leks Kindlustuse aktsiate ostmiseks. 387 495 aktsia väljaostu aeg on kuus kuud alates 01.01.2000, ostuhinnaga 20 krooni aktsia; 100 000 aktsia väljaostu aeg on üks kuu alates 03.03.2000, ostuhinnaga 12 krooni aktsia.

Erilise iseloomuga tehingud

Tehingud olulist osalust omavate aktsionäridega

Ülevaade lepingutest olulist osalust omavate aktsionäridega on toodud peatükkides Olulisemad lepingud ja litsentsid (koostööleping Ühispannaga) ning Tütarettevõtteid ja osalused teistes äriühingutes (Ühispannaga Kindlustuse AS-iga sõlmitud Leks Elukindlustuse AS aktsiate võõrandamise leping).

Tehingud juhtkonna liikmetega või äriühinguga, milles neil on oluline osalus

Leks Kindlustus ei ole ei jooksva ega ka kolme viimase majandusaasta jooksul teostanud tehinguid, nõukogu, juhatuse või juhtkonna liikmega ega äriühinguga, milles viimased omavad olulist osalust.

Juhatuse õigustest hääletada neid majanduslikult huvitavate kokkulepete poolt

Vastavalt Leks Kindlustuse põhikirjale on ettevõtte juhatuse liikmel keeletud võtta osa hääletamisest, kui otsustatakse tema ja ettevõtte vahelise tehingu tegemiseks nõusoleku andmist, samuti juhul, kui otsustatakse tehingu tegemist ettevõtte ja juriidilise isiku vahel, milles sellisel juhatuse liikmel või tema lähikondlasel on oluline osalus.

Töötajate aktsiatega premeerimise kord

Leks Kindlustuse AS põhikiri ei sätesta ettevõtte töötajate aktsiatega premeerimise korda. Samuti ei ole tehtud sellekohast otsust Leks Kindlustuse juhtkonna poolt.

Finantsinformatsioon

Bilanss (EEK)

		Kontsern			Leks Kindlustus		
		31.12.1998	31.12.1997	31.12.1996	31.12.1998	31.12.1997	31.12.1996
AKTIVA							
1. Raha- ja pangakontod		5 092 880	9 144 135	571 286	2 041 753	1 547 407	447 762
Nõuded							
2.1. Nõuded otsestest kindlustustegevusest		15 379 032	957 577	445 713	10 550 646	953 637	435 213
sh.	2.1.1. Kindlustusvõtjad	13 285 651	476 319	46 740	8 464 397	476 319	46 740
	2.1.2. Vahendajad	1 938 691	438 061	386 073	1 931 559	438 061	386 073
	2.1.3. Muud	154 689	43 197	12 900	154 689	39 257	2 400
2.2. Nõuded edasikindlustusest		7 402 936	2 021 748	6 000	6 511 390	1 081 707	6 000
2.3. Muud nõuded		891 451	1 733 063	117 513	1 44 972	249 826	117 513
2.4. Arveldused aktsionäridega							60
2. Kokku		23 673 419	4 712 388	569 226	17 207 008	2 285 170	558 786
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud							
3.1. Viitlaekumised		884 154	88 264	132 599	723 317	87 685	93 418
3.2. Sõlmimisväljaminekud		12 210 493	9 636 224	2 689 922	6 884 560	7 290 611	1 962 819
3.3. Muud ettemakstud kulud		7 240 203	6 452 627	3 522 118	6 452 627	5 360 186	3 522 117
3. Kokku		20 334 850	16 177 115	6 344 639	13 168 855	12 738 482	5 578 354
Investeeringud							
4.1. Maa ja ehitised		29 841 661	17 685 114	15 829 359	17 501 611	15 379 168	13 475 373
4.2. Tütarettevõtted					27 013 585	33 253 248	19 616 602
sh	4.2.1. Aktsiad ja osad				26 100 523	32 252 564	19 199 356
	4.2.2. Võlakirjad ja laenud				913 062	1 000 684	417 246
4.3. Sidusettevõtted			9 359 564			9 359 564	
sh	4.3.1. Aktsiad ja osad		9 359 564			9 359 564	
4.4. Muud finantsinvesteeringud		52 467 348	42 193 767	33 697 363	48 684 132	20 481 904	17 235 836
sh	4.4.1. Aktsiad ja muud väärtpaberid	4 054 963	21 372 387	10 243 588	3 526 052	11 096 702	7 401 137
	4.4.2. Fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	39 095 082	11 002 280	5 604 843	25 695 740	3 699 990	5 604 843
	4.4.4. Hüpoteeklaenud	94 487	800 000	75 000	12 624 487	800 000	75 000
	4.4.5. Muud laenud	908 662	1 285 212	4 834 023	869 162	585 212	3 654 856
	4.4.6. Deposiidid krediidiasutustes	8 314 154	7 733 888	12 939 909	5 968 691	4 300 000	500 000
4. Kokku		82 308 959	69 238 445	49 526 722	93 199 327	78 473 884	50 327 811
5. Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringud		81 563	848 644				
6. Immateriaalne põhivara		1 699 024	6 145 137	10 320	1 692 832		
6.1. Konsolideeritud firmaväärtus		1 692 832	6 136 881		1 692 832		
6.2. Muu immateriaalne põhivara		6 192	8 256	10 320			
7. Materiaalne põhivara		20 976 146	18 132 421	7 528 691	12 897 704	11 295 319	6 669 916
K O K K U A K T I V A		154 166 841	124 398 284	64 550 944	140 207 479	106 340 262	63 582 629

		Kontsern			Leks Kindlustus		
		31.12.1998	31.12.1997	31.12.1996	31.12.1998	31.12.1997	31.12.96
PASSIVA							
Kohustused							
1.1. Kohustused otsestest kindlustustegevusest		5 747 920	2 755 992	1 319 116	5 443 145	2 498 340	1 319 116
sh.	1.1.1. Kindlustusvõtjad	3 677 376	1 647 097	981 839	3 372 601	1 389 509	981 839
	1.1.2. Vahendajad	1 579 127	261 533	44 465	1 579 127	261 533	44 465
	1.1.3. Muud	491 417	847 362	292 812	491 417	847 298	292 812
1.2. Kohustused edasikindlustusest		9 144 609	8 097 364	3 675 107	5 240 950	6 054 727	3 532 332
1.4. Võlad krediidiasutustele							
1.5. Muud kohustused		4 301 710	3 203 659	814	15 031 307	7 284 245	814
1. Kokku		19 194 239	14 057 015	4 995 037	25 715 402	15 837 312	4 852 262
Viitvõlad ja ettemakstud tulud		6 840 606					
4.1. Viitvõlad		7 909 368	6 983 691	2 505 895	5 074 399	5 545 908	2 327 136
4.2. Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes		14 749 974	4 637 980	3 102 667	5 508 665	4 009 015	3 102 667
4. Kokku			11 621 671	5 608 562	10 583 064	9 554 923	5 429 803
Tehnilised eraldised							
5.1. Ettemakstud preemiate eraldis		44 947 902	24 800 810	9 380 009	38 790 918	16 904 864	9 380 009
sh.	5.1.1. Kogusumma	70 215 607	41 971 475	18 446 876	56 544 906	31 584 542	18 446 876
	5.1.2. Edasikindlustuse summa	-25 267 705	-17 170 665	-9 066 867	-17 170 665	-14 679 678	-9 066 867
5.2. Elukindlustuse eraldis		6 965 424	3 062 046	620 141			
sh.	5.2.1. Kogusumma	7 035 127	3 244 477	956 225			
	5.2.2. Edasikindlustuse summa	-69 703	-182 431	-336 084			
5.3. Rahuldamata nõuete eraldis		39 669 182	12 769 209	3 934 056	37 911 868	9 425 144	3 934 056
sh.	5.3.1. Kogusumma	56 312 083	24 353 697	6 352 070	52 772 871	16 743 708	6 352 070
	5.3.2. Edasikindlustuse summa	-16 642 901	-11 584 488	-2 418 014	-14 584 488	-7 318 564	-2 418 014
5.4. Boonuste eraldis		95 804	6 784	17 640			
sh.	5.4.1. Kogusumma	95 804	6 784	17 640			
	5.4.2. Edasikindlustuse summa						
5.5. Tasanduseraldis							
5.6. Muud tehnilised eraldised		1 105 644	117 134	9 000	932 887		
sh.	5.6.1. Kogusumma	5 522 629	146 418	71 000	5 348 129		
	5.6.2. Edasikindlustuse summa	-4 416 985	-29 284	-62 000	-4 415 242		
5. Kokku		92 783 955	40 755 983	13 960 846	77 635 672	26 330 008	13 314 065
Investeeringisriskiga elukindlustuslepingute tehnilised eraldised		81 805					
6.1. Kogusumma			848 644				
6.2. Edasikindlustuse summa							
6. Kokku			848 644				
8. Vähemusosalus		694 105	2 503 760				
Omakapital							
8.1. Aktsiakapital		76 116 800	41 992 000	37 992 000	76 116 800	41 992 000	37 992 000
8.2. Aazhio		19 784 000	11 384 000	184 000	19 784 000	11 384 000	184 000
8.3. Üldreserv		3 836 739	3 757 784	60 100	2 922 434	2 922 434	60 100
8.4. Tresooraaktsiad		-3 613 600			-3 613 600		
8.5. Realiseerumata kursivahed		-59 440	-6 808				
8.6. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-2 594 720	-1 947 285	-1 187 586	-1 680 415	-1 111 935	-1 187 586
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-66 807 017	-568 480	2 937 985	-67 255 878	-568 480	2 937 985
8. Kokku		26 662 762	54 611 211	39 986 499	26 273 341	54 618 019	39 986 499
K O K K U P A S S I V A		154 166 841	124 398 284	64 550 944	140 207 479	106 340 262	63 582 629

Kasumiaruanne (kroonides)

	Kontsern			Leks Kindlustus		
	1998	1997	1996	1998	1997	1996
KAHJUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE						
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest						
1.1. Brutopreemiad	191 906 798	105 113 279	52 609 466	163 696 739	93 949 178	52 609 466
1.2. Edasikindlustuse preemiad	-68 658 804	-42 942 139	-23 510 953	-53 392 094	-39 820 753	-23 510 953
1.3. Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-2 865 604	-2 948 747	-3 580 815	-1 447 866	-13 137 666	-3 580 815
1.4. Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2 369 243	-2 946 715	-2 169 796	-2 128 564	5 612 811	-2 169 796
1. Kokku	122 751 633	56 275 678	23 347 902	106 728 215	46 603 570	23 347 902
2. Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest	1 896 999	244 358		1 896 999	24 203	
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest						
3.1. Kahjunõuete kogusumma	-113 498 542	-33 695 770	-18 296 652	-99 877 717	-27 085 681	-18 296 652
3.2. Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	41 528 433	12 195 611	9 265 157	36 033 783	9 650 815	9 265 157
3.3. Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-16 736 046	5 356 999	-2 375 913	-21 026 555	-10 391 638	-2 375 913
3.4. Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	2 307 024	-12 023 782	-471 805	5 367 317	4 900 550	-471 805
3. Kokku	-86 399 131	-28 166 942	-11 879 213	-79 503 171	-22 925 954	-11 879 213
Neto tegevuskulud						
4.1. Sõlmimiskulud	-36 531 299	-25 460 397	-7 636 561	-29 828 428	-23 438 887	-7 636 561
4.2. Sõlmimisväljaminekute muutus	-129 071	6 047 015	-165 831	-1 838 609	5 327 792	-165 831
4.3. Adminstratiivkulud	-52 193 361	-20 566 501	-12 224 169	-38 890 457	-14 937 048	-12 224 169
4.4. Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine	19 293 927	14 022 643	7 555 525	15 755 905	11 650 345	7 555 525
4.5. Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	61 212	-906 348	-254 045	61 212	-906 348	-254 045
5. Kokku	-69 498 592	-26 863 588	-12 725 081	-54 740 377	-22 304 146	-12 725 081
6. Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest	-4 743 976	-2 282 856		-4 252 318	-2 282 856	
7. KAHJUKINDLUSTUSE TEHNILINE TULEM	-33 117 547	-793 350	-1 256 392	-26 995 132	-885 183	-1 256 392

Kasumiaruanne (kroonides)	Kontsern			Leks Kindlustus		
	1998	1997	1996	1998	1997	1996
ELUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE						
Netopreemiad						
1.1. Brutopreemiad	14 053 932	8 998 780	2 901 566			
1.2. Edasikindlustuse preemiad	-826 725	-715 192	-291 819			
1. Kokku	13 227 207	8 283 588	2 609 747			
2. Realiseerimata kasum investeeringutelt		485				
3. Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest						
Esinenud nõuded netona edasikindlustusest						
4.1. Makstud nõuded	-1 692 120	-802 690	-164 040			
4.2. Edasikindlustuse osa makstud nõuetes	165 287					
4.3. Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-311 607					
4.4. Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses						
5. Kokku	-1 838 440	-802 690	-164 040			
Muutus elukindlustuse eraldises netona edasikindlustusest						
6.1. Kogusumma	-3 811 948	-2 288 252	-701 293			
6.2. Edasikindlustuse osa	-140 269	-153 653	297 167			
6. Kokku	-3 952 217	-2 441 905	-404 126			
Muutus muudes tehnilistes eraldistes netona edasikindlustusest						
7.1. Kogusumma	766 839	-924 062	-56 706			
7.2. Edasikindlustuse osa		-32 716	49 960			
7. Kokku	766 839	-956 778	-6 746			
8. Boonused netona edasikindlustusest		10 856	-9 280			
Neto tegevuskulud						
9.1. Sõlmimiskulud	-2 737 634	-1 120 332	-725 212			
9.2. Sõlmimisväljaminekute muutus	1 304 895	899 320	727 103			
9.3. Administratiivkulud	-4 519 463	-2 924 042	-1 286 585			
Edasik. Komisjonitasud ja kasumis Osalemine	537 200	-3 145 054	-1 284 694			
9. Kokku	-5 415 002					
10. Realiseerimata kahjum investeeringutelt		-422 836				
11. Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest	-1 183					
12. ELUKINDLUSTUSE TEHNILINE TULEM	2 691 400	525 666	740 861			

Kasumiaruanne (kroonides)	Kontsern			Leks Kindlustus		
	1998	1997	1996	1998	1997	1996
MITTETEHNILINE ARUANNE						
TEHNILINE TULEM KOKKU	-30 426 147	-267 684		-26 995 132	-885 183	
Investeeringutulud						
2.1. Tütar- ja sidusettevõtelt	36 226			305 766	789 552	1 501 763
2.2. Maalt ja ehitistelt		156 030			156 030	
2.3. Muudelt investeeringutelt	3 991 094	4 156 637	4 363 449	2 601 558	1 441 163	3 574 864
2.4. Investeeringute väärtuse muutus	1 426					
2.5. Kasum investeeringute realiseerimisest	1 697 571	5 102 101		759 836	5 102 101	
2. Kokku	5 726 317	9 414 768	4 363 449	3 667 160	7 488 846	5 076 627
Investeeringukulud						
3.1. Investeeringute kulud	-1 405 724	-2 845 640	-77 358	-1 233 590	-1 130 173	-76 863
3.2. Tütar- ja sidusettevõtelt	-16 044 867			-28 074 815	-963 384	
3.3. Investeeringute väärtuse muutus	-8 170 392	-3 099 314		-6 718 137		
3.4. Firmaväärtuse kulum ja allahindlus	-6 788 481	-198 633		-188 092	-1 644 207	
3.5. Kahjum investeeringute realiseerimisest	-7 976 519	-734 889		-3 164 104	-414 599	
3. Kokku	-40 385 983	-6 878 476	-77 358	-39 378 738	-4 152 363	-76 863
4. Muud tulud	2 622 580	843 030	413 909	2 470 686	726 237	403 005
5. Muud kulud	-4 113 098	-1 917 288	-93 765	-4 680 401	-1 794 994	-82 521
6. Tulumaks	-2 321 638	-2 245 496	-1 152 719	-2 339 453	-1 951 023	-1 125 871
7. Vähemusosalus	2 090 952	482 666				
8.ARUANDEAASTA PUHASKASUM /KAHJUM	-66 807 017	-568 480	2 937 985	-67 255 878	-568 480	2 937 985

Rahavoogude aruanne (EEK)

	Kontsern			Leks Kindlustus		
	1998	1997	1996	1998	1997	1996
Kindlustustegevus						
Laekunud kindlustuspreemiad	190 860 100	116 756 597	62 237 560	150 806 672	97 588 757	59 335 994
Tagastatud preemiad lepingute lõpetamisel ja tühistamisel	-1 319 583	-3 338 093	-461,439	-1 343 169	-3 199 720	-461,439
Makstud hüvitised ja tagasiostud	-102 003 363	-29 362 267	-18,269,832	-86 505 325	-23 325 114	-18,105,792
Kahjunõuete käsituskulud	-5 041 427	-660 608	-141,361	-7 634 179	-3 672 042	-141,361
LK Fondile üle kantud summad	-3 736 954	-2 046 964	-1,670,984	-3 736 954	-2 046 964	-1,670,984
Edasikindlustusandjatele üle kantud summad	-17 671 702	-19 901 397	-13 839 998	-13 558 397	-17 692 192	-13 625 542
Edasikindlustusandjatelt laekunud summad	7 370 780	2 883 221	1,636,734	7 370 780	626 076	1,636,734
Tegevuskulud	-77 828 419	-35 303 499	-15 508 437	-54 593 516	-25 096 998	-14 289 104
Laekunud kaaskindlustajate preemiad	1 611 997	527 076		1 611 997	527 076	
Kaaskindlustajatele üle kantud summad	-3 163 382	-1 604 119		-3 163 382	-1 604 119	
Muud tulud	3 472 444	1 361 010	2 868 253	3 179 466	726 237	2 860 023
Makstud muudeks kuludeks	-1 738 039	-1 805 907	-214 686	-1 577 600	-1 596 397	-214 686
Makstud tulu-, sotsiaal- jm. maksudeks	-17 508 738	-12 265 310	-5 965 345	-14 649 223	-9 426 546	-5 313 565
Arveldused tütarettevõtetega (Märkus 1)				-2 740 390	5 866 924	
Intressikulud	-40 328					
Kindlustustegevus kokku	-26 736 611	15 239 740	10 670 465	-26 533 220	17 674 978	10 010 278
Investeeringustegevus						
Laekunud raha investeeringutelt (Märkus 1)	3 027 106	7 599 984		1 313 299	4 740 970	
Investeeringud kinnisvarasse	-16 110 000					
Investeeringud intressitoodetesse (Märkus 1)	-32 348 634	8 797 643		-26 184 462	-1 895 147	
Investeeringud aktsiatesse ja fondidesse ja laekumine (Märkus 1)	23 295 291	-16 324 852	-11 025 738	24 240 474	-5 754 371	-8 761 975
Investeeringud tütar - ja sidusettevõtetesse	-5 377 015	-9 359 564		-10 725 265	-22 586 604	
Investeeringud materiaalsesse põhivarasse (Märkus 1)	-6 659 278	-22 169 544		-2 042 967	-7 620 937	
Laenuvõttegevus (Märkus 1)	493 529	2 819 923	163 255	184 326	1 340 756	43 905
Muud laekumised (Märkus 2)	20 849		-35 609 647			-32 123 494
Investeeringustegevus kokku	-33 658 153	-28 636 410	-46 255 429	-13 214 596	-31 775 333	-40 841 564
Finantseerimine ja muu raha liikumine						
Aktsiakapitali sissemaksmine	12 400 000	15 200 000	34 013 440	12 400 000	15 200 000	29 018 440
Kapitalirendi maksed	-78 425					
Saadud laenu (Märkus 3)	16 300 000					
Makstud oma aktsiate tagasiostuks	-3 613 600		-20 000	-3 613 600		-20 000
Laekunud seoses ETAS Kindlustuse ühendamise (Märkus 4)	31 455 289			31 455 289		
Finantseerimine ja muu raha liikumine kokku	56 463 264	15 200 000	33 993 440	40 241 689	15 200 000	28 998 440
Realiseerimata kursikasumid/ kahjumid rahajääkidelt	-119 756			473		
Rahavoog kokku	-4 051 256	1 803 330	-1 808 225	494 346	1 099 645	1 832 846
Raha ja pangakontode algsaldo	9 144 135	7 340 805		1 547 407	447 762	98 903
Raha ja pangakontode lõppsald	5 092 879	9 144 135		2 041 753	1 547 407	447 762

Märkus 1: Vastavad laekumised ja väljamaksed on kajastatud netona, kuna käive oli kiire, summad suured ja tähtajad lühikesed.

Märkus 2: Leks Investeeringute AS raha ja pangakontode saldo ettevõtte aktsiate ostumomendil.

Märkus 3: ETAS Kindlustuse laen Leks Investeeringutele, mis kontsernis elimineerus seoses ühinemisega.

Märkus 4: Laekunud seoses ETAS Kindlustuse AS-i ühendamise:

ETAS Kindlustuse raha ja pangakontode saldod	30.06.98	2,854,073
ETAS Kindlustuse maksed Leks Kindlustusele	1.01.98 kuni 30.06.98	28,601,216
Kokku:		31,455,289

Arvestuspõhimõtete selgitused

Konsolideerimise põhimõtted

1998. aasta kontserniaruandes on konsolideeritud Leks Kindlustuse AS-i, Leks Elukindlustuse AS-i, Kahjukäsitluse AS-i, Leks Investeeringud OÜ ja tütarettevõtte AS Saules Laiks-i (Läti kindlustusselts) raamatupidamise aastaaruanded.

Konsolideeritud aruande koostamisel on Leks Kindlustuse AS-i ja tütarettevõtete bilansid ja kasumiaruanded liidetud rida-realt ning grupisisesed tulud, kulud, nõuded ja kohustused on elimineeritud. Välisriigis registreeritud tütarettevõtte aruanded on korrigeeritud arvestades emaettevõtte arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, kus Leks Kindlustuse osalus on üle 50% ja sidusettevõteteks 20-50% osalusega ettevõtteid.

Emaettevõtte enda finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum on kajastatud kasumiaruande kirjel "Investeeringutulud", kahjum kirjel "Investeeringukulud".

Vähemusosanike osalus tütarettevõtete omakapitalis näidatakse konsolideeritud aruandes eraldi real.

Välisriigis registreeritud tütarettevõtete kasumiaruanded on ümber hinnatud Eesti kroonidesse aruandeaasta keskmise Eesti Panga valuutakursiga ning bilansid on ümber hinnatud bilansi kuupäeva Eesti Panga valuutakursi järgi.

Suhtarvud

	Ühik	Kontsern			Leks Kindlustus		
		1998	1997	1996	1998	1997	1996
Käive	tuh.EEK	200 256	124 370	60 288	169 835	102 164	58 089
Brutopreemiad	tuh.EEK	191 907	114 112	55 511	163 697	93 949	52 609
Kasum enne makse	tuh.EEK	-66 576	1 194	4 091	-64 916	1 383	4 064
Omavastutuse määr	%	64,2	59,1	55,3	67,4	57,6	55,3
Neto kahjusuhe	%	70,4	50,1	50,9	74,5	49,2	50,9
Neto kulusuhe	%	56,6	47,7	54,5	51,3	47,9	54,5
sh. sõlmimiskulude suhe	%	29,9	36,1	34,5	29,7	40,8	34,5
Neto kombineeritud suhe	%	127,0	101,4	105,4	125,8	101,9	105,4
Investeeringute tulusus	%	-45,7	4,3	14,5	-41,6	5,2	10,0
Solventsus	%	66,2	84,0	102,8	37,9	101,5	102,8
Omakapitali tootlus	%	-164,4	-2,3	9,2	-166,3	-1,2	12,2
Varade tootlus	%	-48,0	-1,2	4,9	-54,6	-0,7	6,6
Tulu aktsia kohta	EEK	-11,35	-0,14	1,02	-11,43	-0,14	1,36
Ühe aktsia kohta makstud dividendimäär	EEK	-	-	-	-	-	-
Raamatupidamisväärtus aktsia kohta	EEK	4,53	13,54	18,53	4,46	13,54	18,53

Omavastutuse määr = brutopreemiad – edasikindlustuspreemiad / brutopreemiad

Kahjusuhe = esinenud nõuded, neto edasikindlustusest / teenitud preemiad, neto edasi-kindlustusest

Kulusuhe = neto tegevuskulud / neto arvestatud preemiad – katkemised

Sõlmimiskulude suhe = sõlmimiskulud – sõlmimisväljaminekute muutus /teenitud preemiad netona edasikindlustusest

Kombineeritud suhe = kahjusuhe + kulusuhe

Investeeringute tulusus = netotulu investeeringutelt / keskmised investeeringud

Solventsus = keskmised omavahendid / teenitud preemiad netona edasikindlustusest

Omakapitali tootlus = puhaskasum / keskmised omavahendid

Varade tootlus = puhaskasum / keskmised varad

Tulu aktsia kohta = puhaskasum / keskmine aktsiate arv

Raamatupidamisväärtus aktsia kohta = omavahendid aasta lõpus / keskmine aktsiate arv

Puhaskasum (-kahjum), aktsia kohta makstud dividendimäär

Leks Kindlustuse AS

kroonides	1998	1997	1996
Puhaskasum (-kahjum)	-67 255 878	-568 480	2 937 985
reservkapitaliks	-	-	-
jaotamata kasum	-	-	-
dividendid	-	-	-

Võlakohustused ja bilansivälised kohustused

Leks Kindlustuse ja kontserni võlakohustused

Seisuga 01.07.1999 ei ole Leks Kindlustuse AS ise võtnud laenu, samuti ei ole Leks Kindlustuse AS emiteerinud võlakirju.

Leks Kindlustuse AS tütarfirma Kahjukäsitle AS on saanud laenu Leks Kindlustuse AS-lt (vt. alapunkt antud laenud).

Leks Kindlustuse AS tütarfirma Leks Investeeringud OÜ on saanud laenu Leks Kindlustuse AS-lt (vt. alapunkt antud laenud).

Garanteeritud võlakohustused seisuga 01.07.1999

Vastavalt Leks Kindlustuse AS ja Eesti Forekspanga vahel 1995.aastal sõlmitud lepingule tagab Leks Kindlustus 50% ulatuses Eesti Forekspanga poolt Leks Kindlustuse AS töötajatele väljastatud laenude tagastamise.

Seisuga 25.05.1998 tagab Leks Kindlustuse AS nimetatud laenulepingutest tulenevaid kohustusi kogusummas 200 000 krooni.

Leks Kindlustuse AS tütarfirmad Kahjukäsitle AS ja Leks Investeeringud OÜ ei ole garanteerinud võlakohustusi.

Antud laenud

Seisuga 30.04.1999.a. on kehtivad kaksteist laenulepingut, mille järgi Leks Kindlustuse AS on andnud laenu teistele isikutele neist üheksa laenulepingut on sõlmitud oma töötajatega:

Laen AS Rapla Tekstiilile summas 250 000.- krooni, laenuleping sõlmitud 19.03.1998.a., tasumise tähtajaga kuni 18.03.2008.a. Laenu osamaksete suurus igakuiselt on 4126.krooni ja Leks Kindlustuse AS poolt tasumisele kuuluv rendisumma AS Rapla Tekstiilile kuuluvas hoones Raplas on ühes kuus on 4248 krooni. Laenu osamaksete summad tasaarveldatakse rendilepingu järgsete rendimaksetega ja alates 1998. a. augustist ei ole Leks Kindlustuse AS vastavalt saavutatud kokkuleppele rendileandjaga enam renti tasunud ja seda lähtudes tasaarveldamise põhimõttest.

Laen Leks Investeeringud OÜ-le. Laenuleping sõlmitud algselt OÜ Ristlex (s.o praegune Leks Investeeringud OÜ) ja AS ETAS Kindlustuse AS vahel 12.05.1998. a. s.o laenuleping nr. 71/98, mille järgi AS ETAS Kindlustus andis OÜ-le Ristlex-ile laenu kinnistu Ahtri tn. 3 ostmiseks summas 16 300 000.00 krooni. Laenu intress 8% laenu jäägilt. AS ETAS Kindlustus on nimetatud laenulepingust

tuleneva nõude loovutanud 25.06.98 Leks Kindlustuse AS-le. Tulenevalt nõudeõiguse loovutamiselepingust ja laenulepingust on Leks Kindlustuse AS ja Leks Investeeringud sõlminud 04.11.1998.a. hüpoteegi lepingu Ahtri tn. 3 kinnistu suhtes ja seda sõlmitud laenulepingust tulenevate kohustuste täielikuks tagamiseks. Hüpoteekleping on kindlustustehniliste reservide katteks.

3) Laen Kahjukäsitluse AS-le. Laen summas 1 000 000.00 krooni. Intressiga 12% laenu jäägilt. Tasumise lõpptähtaeg 01.01.2003.a. Kahjukäsitluse AS tasub laenu vastavalt maksegraafikule. Tagatist laenu tagamiseks ei ole vormistatud. Seisuga 01.07.1999. a. laenujääk 759 828.24 krooni.

Leks Kindlustuse AS ja Leks Kindlustuse AS töötajate vahel on kehtivad üheksa laenulepingut (intressiga 8%).

Kehtivad laenulepingud on alljärgnevate Leks Kindlustuse AS töötajatega:

Töötaja:	Laenusumma:	Jääk:	Tagastamise tähtaeg
Marko Privoi	30 000	9 382	30.12.1999
Kristina Salu	30 000	9 382	22.12.1999
Priit Kasemaa	72 000	19 096	20.11.1999
Rain Tomingas	60 000	15 901	30.08.1999
Edith Kuusemägi	60 000	60 000	04.07.2002
Priit Helm	35 000	29 542	28.02.2001
Mai Tammaru	70 000	70 000	04.07.2002
Haare Otti	47 000	45 840	24.05.2002
Katrin Kaljulaid	150 000	150 000	01.06.2002
KOKKU:	554 000	409 143	

Makstud dividendid

Leks Kindlustuse AS ei ole oma senise tegevusaja jooksul dividende maksnud. Samuti, ei ole võetud vastu ühtegi otsust, mis annaks kinnitust tulevikus dividendide maksmisest (v.a. pt.-s Aktsiakapitali vähendamine esitatud keeld dividende maksta kahe aasta jooksul aktsiakapitali vähendamisest).

Investeeringuga seotud riskid

Leks Kindlustuse AS aktsiatesse investeerimisel peab investor võtma arvesse mitmeid ettevõtte tegevusega otseselt ja kaudselt seotud riske. Järgnevalt on ära toodud peamised neist:

Majanduspoliitiline risk

Investeeringute tulukus oleneb Eesti majanduslikust ja poliitilisest arengust, kusjuures mitmed faktorid (maksupoliitika, kindlustusturu arengut ja investeeringuid mõjutavad otsused jne.) avaldavad mõju lõplikele investeerimistulemustele.

Investeeringurisk

Aktsiate hind võib muutuda vastavalt nõudlusele ja pakkumisele, mida mõjutavad mitmed tegurid nagu näiteks ettevõtte majandustegevuse efektiivsus, konkurents, ettevõtte tulevikuväljavaated, ettevõtte poolt dividendidena väljamakstava kasumi suurus jms. Kõige selle tulemusena võib aktsiate väärtus tulevikus nii suureneda kui väheneda.

Likviidsusrisk

Kuigi ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil, puudub garantii suuremahuliste tehingute sooritamiseks soovitud hinnaga igal ajahetkel.

Ettevõtte lühike ajalugu

Leks Kindlustuse AS alustas tegevust 1990.aastal ning on seega tegutsenud tänaseks alles üheksa aastat. Kindlustuse valdkonnas on ettevõtte tegevuse kestus klientide usalduse võitmisel ja säilitamisel oluliseks asjaoluks.